У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес **30.12.2021 год.**, в гр.Казанлък, общ.Казанлък, обл. Стара Загора, долуподписаният:

ИВАЙЛО БОРИСЛАВОВ КОЛЕВ, ЕГН ******* гр. *********, ул.“********** *. *******“ *, вх.“*“, ет.* ап.***,** наричана по нататък **СЪДРУЖНИК,** учредих Дружество с ограничена отговорност по реда на чл.113 от Търговския закон, както следва:

ГЛАВА ПЪРВА

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

*Чл.1.*Наименованието на Дружеството е „**ИК-ИНВЕСТ 22“ ЕООД/ ”IK-INVEST 22” SpLTD**/.

Чл.2. Със седалище и адрес на управление: **гр. Казанлък, ул.“Александър С. Пушкин“ 5, вх.“Д“, ет.2 ап.101.**

Чл.3. (1) Едноличен собственик на дружеството и на капитала **ИВАЙЛО БОРИСЛАВОВ КОЛЕВ, ЕГН ********* гр. *******, ул.“**********. *******“ *, вх.“*“, ет.* ап.***.**

(2) **Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.**

(3) Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е:

Проектиране, строителство и ремонти на промишлени, административни и жилищни сгради и комуникационни съоръжения, строителство и ремонтна дейност, строително-ремонтни довършителни дейности, реновиране на покриви и фасади, вътрешно обзавеждане, предприемачество, посредничество, търговия, покупка, строеж, ремонт, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, консултации в областта на проектирането и строителството, търговско представителство, както и всякакви други сделки, незабранени със закон, като дейностите, за които се изисква разрешение от държавен орган ще се извършват след получаването му.

Фирмата осъществява своята дейност в страната и в чужбина срещу левове и във валута, установени със ЗСВЦВК, като осъществява и всички други дейности и услуги, неизброени по-горе, без забранените от закона”.

Чл.5. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок. Дейността на Дружеството ще се осъществява в страната, чужбина и в свободните безмитни зони.

Чл.6. Дружеството може да участва в съществуващи или ново учредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

ГЛАВА ВТОРА

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Дружественият капитал на **„ИК-ИНВЕСТ 22“ ЕООД/ ”IK-INVEST 22” SpLTD/, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул.“Александър С. Пушкин“ 5, вх.“Д“, ет.2 ап.101,** се определя в лева и възлиза на **1 000.00лв.** (хиляда лева). Капиталът се състои от **един дял** в размер на **1 000.00** (хиляда лева), като към датата на подаване на заявлението е внесен изцяло по сметка на Дружеството в Централна Кооперативна Банка АД

Чл.8. Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала, чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.

Чл.9. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум с решение за изменение на учредителният акт, взето с решение на едноличния собственик на капитала, при спазване на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

Чл.10. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл.11. По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да се направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на едноличния собственик на капитала след изтичане на срока, за който са предоставени на Дружеството, определен в неговото Решение.

Чл.12. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на едноличния собственик на капитала.

Чл.13. (1) Едноличния собственик на капитала не може да иска дяловете си, докато дружеството съществува. **Той има право само на печалба.**

(2) Не може да се уговарят лихви за дяловете на едноличния собственик на капитала.

ГЛАВА ТРЕТА

ОРГАН НА УПРАВЛЕНИЕ. КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл.14. Компетентност на едноличния собственик на капитала и дружеството:

1. изменя и допълва Учредителния акт на дружеството;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху;
7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.
9. да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
10. взема решения за сливане, вливане, купуване на друго дружество или прекратяване на дружеството;

Чл. 15. (1) Решенията на едноличния собственик на капитала отнасящи се за фирмата, седалището и адреса на управление на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, името на учредителя, размера на капитала, управлението и начина на представителство трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(2) Решенията относно изменение и допълнение на Учредителният акт и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(3) Увеличаване и намаляване на капитала, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл.16. Дружеството се представлява и управлява от управител, който може да бъде както едноличния собственик на капитала, така и друго лице избрано от едноличния собственик на капитала, с който последният сключва договор за управление съгласно чл.141, ал.7 от ТЗ, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени като изключителна компетентност на собственика.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

БАЛАНС.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.17. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска

година започва да тече от датата на регистрацията на дружеството в Търговския регистър и завършва на 31 декември 2021 година.

Чл.18. /1/В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик на дружеството и капитала опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите;

/2/ Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание на дружеството, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителя. ***Годишният счетоводен отчет се обявява в Агенцията по вписванията всяка календарна година до 31.06. /тридесет и първи юни/.***

Чл.19. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството / ако има създадени такива/;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите;

Чл.20. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

ГЛАВА ПЕТА

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21. Дружеството се прекратява:

1.по решение на едноличния собственик на капитала и дружеството;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване на дружеството в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидени от закона случаи.

5. при смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността му.

6. при прекратяване на юридическото лице, когато е едноличен собственик на капитала;

Чл. 22. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако едноличния собственик на капитала е определил друго лице.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

ГЛАВА ШЕСТА

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Проверители

Чл. 24. (1) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители.

(2) Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала.

(3) Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя и обявява в търговския регистър.

Този учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала на **управител „ИК-ИНВЕСТ 22“ ЕООД/ ”IK-INVEST 22” SpLTD/, със седалище и адрес на управление: гр. Казанлък, ул.“Александър С. Пушкин“ 5, вх.“Д“, ет.2 ап.101**, *съдържа пет страници и е подписан в три еднакви екземпляра - един за дружеството, един за Банката и един за търговския регистър при Агенция по вписванията.*

ГЛАВА СЕДМА

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.25.Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ:.....

/ИВАЙЛО КОЛЕВ/