ББР ЛИЗИНГ

ГРУПА НА БЪЛГАРСКА
БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ

ББР ЛИЗИНГ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

Доклад за дейността на ББР Лизинг ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.	
Доклад на независимия одитор	
Отчет за всеобхватния доход	**1**
Отчет за финансовото състояние	**2**
Отчет за промените в собствения капитал	**3**
Отчет за паричните потоци	**4**
Приложения към финансовия отчет	**5**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2020

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ББР ЛИЗИНГ ЕАД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Данните за годината, приключваща на 31 декември 2020 г. са представени на база финансов отчет на ББР Лизинг ЕАД /"Дружеството"/ за периода от 1 януари 2020 г. до 31 декември 2020 г., изготвен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (ЕС). Одитор е одиторско дружество Делойт Одит ООД.

ББР Лизинг ЕАД е акционерно дружество, създадено на 06.03.2019 г. на основание чл. 4, ал. 7 от Закона за Българска банка за развитие като дъщерно дружество на Българска банка за развитие ЕАД /"ББР", "Банката"/.

Едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е Българска банка за развитие ЕАД. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло при учредяването и е в размер на 2 млн. лева, разпределен на 20 000 обикновени поименни акции с номинал от 100 лева. С протокол №83/14.09.2020 на УС на ББР ЕАД, в качеството й на едноличен собственик на капитала, е взето решение за увеличение на капитала от 2 млн. лв. на 20 млн. лв., чрез издаване на нови 180 000 бр. акции с номинална стойност от 100 лв. Капиталът е изцяло внесен на 15.09.2020 г. и увеличението е вписано в Търговския регистър на 24.09.2020 г.

Предметът на дейност на ББР Лизинг ЕАД е извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг ЕАД е гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1.

Органите на управление на ББР Лизинг ЕАД са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите /"СД"/.

ББР Лизинг ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове и се представлява, от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите, заедно.

От учредяването на Дружеството до 20.05.2020 г., съставът на СД е както следва:

Стоян Тодоров Мавродиев - Председател на СД и Изпълнителен директор
Румен Димитров Митров – Зам. председател на СД
Николай Димитров Димитров – член на СД

На 19.07.2019 г. като прокурист на ББР Лизинг ЕАД в Търговския регистър е вписан г-н Емил Вълканов. Прокуристът представлява Дружеството заедно с всеки един от членовете на Съвета на директорите.

С Протокол № 33 от 13.05.2020 г. Българска банка за развитие ЕАД в качеството й на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД взима решение за освобождаване на Стоян Тодоров Мавродиев, Румен Димитров Митров и Николай Димитров Димитров като членове на СД на ББР Лизинг ЕАД и е избран нов Съвет на директорите, считано от 20.05.2020 г., в състав както следва:

Живко Иванов Тодоров - Председател на СД
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор
Антония Христофорова Добрева – член на СД

В допълнение, оттеглено е пълномощното на Емил Вълканов Вълканов в качеството му на прокурист на ББР Лизинг ЕАД и е прекратен договорът му за учредяване на прокурист.

На 01.06.2020 г. като прокурист е вписан Ивайло Кирилов Попов.

С Протокол № 60 от 17.08.2021 г. Българска банка за развитие ЕАД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД взима решение за освобождаване на Живко Иванов Тодоров като Член на СД на ББР Лизинг ЕАД и е избран нов Съвет на директорите, считано от 17.08.2021 г., в състав както следва:

Крум Георгиев Георгиев - Председател на СД
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор
Антония Христофорова Добрева – член на СД

Към 31.12.2020 г. Дружеството има 14 служители, включително членовете на Съвета на директорите. През годината бяха изградени екипи във всички основни функционални звена, включително, Отдел „Продажби", Отдел „Лизингова администрация", Отдел „Счетоводство", Отдел „Правно обслужване", Отдел „Риск", „Технически" Отдел, „Обща администрация".

През 2020 г. е завършено разработването и внедряването на счетоводно-лизингов софтуер на БанкСофт ООД, Ultimate Лизинг, който представлява основната информационна система на Дружеството. Приложението е собственост на ББР ЕАД , като ББР Лизинг ЕАД в качеството си на дъщерно дружество го използва при спазване на определени права за достъп. В процес на доработка са допълнителни модули свързани с генериране на документи и справки. През годината са допълнени и усъвършенствани вътрешно фирмените „Правила и процедури за лизингова дейност на ББР Лизинг ЕАД", приети са изменени „Правила за работа на Съвета на директорите на ББР Лизинг ЕАД", „Правила за бюджета на ББР Лизинг ЕАД", „Правилник за съставяне, регистриране, отчитане и съхранение на документите и за организацията на вътрешния документооборот в ББР Лизинг ЕАД", изменени Общи условия и Тарифа към договори за финансов лизинг за юридически лица на ББР Лизинг ЕАД.

Целите и стратегията на Дружеството са:

- Ускоряване растежа и обема на дейност на предприятията, особено за тези в сферата на иновациите.
- Създаване условия за технологичното обновление на производствените мощности на дружествата, участващи в развитието на българската икономика.
- Подкрепа и улесняване достъпа до финансиране на малки и средни предприятия и подпомагане на успешното им развитие с цел разширяване на икономическия, технологичен и експортен потенциал на българския бизнес.
- Допълване финансовите услуги, предлагани в изпълнение на мисията на ББР за подкрепа на българското предприемачество.

Дружеството е вписано в регистъра на финансовите институции на БНБ по чл. 3а от ЗКИ с регистрационен № BGR00417 съгласно заповед на БНБ-56033/17.05.2019 г.

От м. февруари 2020 г. ББР Лизинг ЕАД е член на Българската Асоциация за Лизинг (БАЛ).

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2020 г. няма промяна в приетата и прилагана счетоводна политика на ББР Лизинг ЕАД, която е разработена в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС.

Към 31.12.2020 г. Дружеството е лизингодател само по договори за финансов лизинг. Съгласно МСФО Дружеството признава като вземане настоящата стойност на бъдещите плащания по лизинга, а приходът от лизинг /лихвата/ се признава през целия период на лизинга, използвайки метода на ефективната лихва, така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на лизинговото вземане.

Към 31.12.2020 г. са сключени четиридесет и осем договора за финансов лизинг за обща финансирана стойност в размер на 44 781 хил. лв. Десет от подписаните договори за лизинг за доставка на производствено оборудване/машини, товарни автомобили и други, на стойност 2 610 хил. лв. не са в активния портфейл на Дружеството към 31.12.2020 г., тъй като лизинговите активи са в процес на производство като срокът за доставката им е между 2 и 4 месеца. Платени са аванси в размер на 824 хил. лв. по пет от тези подписани лизингови договори.

Балансовата стойност на договорите в активния портфейл към 31.12.2020 г. е в размер на 39 375 хил. лв. като е отбелязан ръст в размер на 30 339 хил. лв. спрямо предходната 2019 г. Всички договори са сключени с плаваща лихва 3-месечен EURIBOR и надбавка.

Разбивката на портфейла по вид на активи е представена в таблицата по-долу:

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	77,23%	100%
Строителна и земеделска техника	18,29%	-
Товарни автомобили	3,47%	-
Леки автомобили	1,01%	-
Общо	**100%**	**100%**

Вземанията по финансов лизинг на Дружеството, класифицирани по сектор на икономиката към 31 декември 2020 г. спрямо 31 декември 2019 г. са представени по-долу:

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Преработваща промишленост	77%	100%
Строителство	17%	-
Транспорт, складиране и съобщения	3%	-
Други	3%	-
	100%	**100%**

ББР Лизинг ЕАД ползва револвираща кредитна линия в размер на 50 млн. лв. от Българска банка за развитие ЕАД за финансиране на основната си дейност. Договорът за кредит е сключен на 13.11.2019 г. за първоначален размер от 20 млн. лв. с краен срок за погасяване 30.10.2030 г. На 02.07.2020 г. е сключен анекс за нови /допълнителни/ 30 млн. лв., с което общият размер на кредита предоставен от ББР се увеличава на 50 млн. лв. Сключените договори за финансов лизинг с контрагенти са съобразени със срока и условията на ползваното финансиране и е налице баланс между актива и пасива.

Дружеството няма клонова мрежа и осъществява дейността си от централния си офис в гр. София.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31.12.2020 г. в Дружеството е внесен изцяло записаният капитал и средствата са отнесени в парични средства по сметка в банка.

Вземанията по лизингови договори към 31.12.2020 г. в актива на отчета за финансовото състояние са в размер на 39 375 хил. лв. с ДДС спрямо 9 036 хил. лв. за 2019 г. Отразените плащания за доставки на лизингови активи са в размер на 824 хил. лв. без ДДС. (2019 г.: 3 624 хил. лв.)

Сключеният договор за наем на офис и наетият автомобил са отразени като активи с право на ползване съгласно МСФО 16 „Лизинг" и към 31.12.2020 г. балансовата им стойност е 69 хил. лв.

Дълготрайните материални активи са в размер на 2 хил. лв. и представляват офис оборудване.

Отчетени са други активи в размер на 8 хил. лв. (2019 г.: 484 хил. лв.)

Формираният пасив в размер на 27 338 хил. лв. включва 25 428 хил. лв. усвоена част по договора за кредит от ББР (2019 г.: 11 855 хил. лв.), 70 хил. лв. задължения по лизинг, 1 529 хил. лв. получени първоначални вноски по подписани лизингови договори, 27 хил. лв. Провизия по задбалансови ангажименти и 284 хил. лв. други пасиви. Спрямо 2019 г. пасивът нараства в частта на привлечените средства по кредит и получените авансови вноски по подписани лизингови договори в резултат на увеличение на портфейла на Дружеството.

През 2020 г. са отчетени приходи от лихви по лизингови договори и лихви за период на доставка в размер на 775 хил. лв. (2019г.: 33 хил. лв.). От такси за разглеждане на искане за лизинг е формиран приход в размер нетно на 69 хил. лв. и други доходи в размер на 3 хил. лв. Разходите за лихви са в размер на 353 хил. лв. (2019г.:12 хил. лв.), административните разходи в размер на 952 хил. лв. (2019 г.: 184 хил. лв.), представляващи текущи разходи за издръжка на офис, разходи за заплати, и други. Отчетени са амортизации на нает актив в размер на 49 хил. лв. (2019 г.: 8 хил. лв.) и обезценка на вземания по лизинг в размер на 274 хил. лв. (2019 г.: 16 хил. лв.)

Нетният финансов резултат за годината, приключваща на 31 декември 2020 г. е загуба в размер на 780 хил. лв. (2019 г.: 171 хил. лв.), което е с 22% по-малко от бюджетираната загуба за периода.

КРЕДИТЕН РИСК

ББР Лизинг ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Преценка за относителния размер на този риск представляват провизиите за обезценка на вземанията, които Дружеството начислява. Формирането на провизиите се основава на приетата от Българска банка за развитие ЕАД „Политика за управление на риска и оценка и преоценка на активи и вземания съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти" и Методика за определяне на очакваните кредитни загуби и процедура за тяхното изчисляване.

Кредитният риск в ББР Лизинг ЕАД се управлява самостоятелно за всеки проект, посредством анализ на способността на клиентите да обслужват задълженията си по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализуема стойност на лизинговото имущество (обезпечение). Прави се индивидуална преценка за кредитоспособността и нивото на приемлив риск по отношение на всеки клиент.

Прилагат се приети вътрешни правила относно одобрението на лизинговите експозиции. Договорите за лизинг се вписват в Централния Регистър на Особените Залози и имуществото се застрахова в полза на Лизингодателя. По преценка на компетентния орган за взимане на решение, могат да бъдат изискани и допълнителни обезпечения, напр. солидарна отговорност, записи на заповеди, залог на вземания по договори, залог на търговско предприятие, залог на движими вещи и др.

В процеса по управление на кредитния риск и с цел защита от риск от концентрации, ББР Лизинг ЕАД следи лимити по формирания лизингов портфейл:

- Лимити за концентрация по икономически сектор според източника на средствата за обслужване на задължения;
- Лимити за концентрация по застрахователни компании на портфейл от застраховани лизингови активи на Лизингодателя и такива, приети като обезпечения по лизингите;
- Лимит за обща експозиция към високо рискови клиенти, съгласно вътрешни правила на групата ББР;

ВАЛУТЕН РИСК

ББР Лизинг ЕАД извършва дейността си в евро и лева. Всички договори за лизинг, сключени от Дружеството са деноминирани в евро, а плащанията от страна на клиентите се получават и в лева, и в евро. В условията на Валутен Борд и фиксиран курс на лева спрямо еврото, валутният риск е сведен до минимум.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. През 2020 г. ББР Лизинг ЕАД обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения и Дружеството е било напълно платежоспособно. Източниците на ликвидност са капиталови средства и банков кредит.

Финансовата гъвкавост при прецизиране срочността на договорите, формиращи портфейла от вземания, в съответствие със срока по договора за кредит са в основата на ликвидността на Дружеството. Към настоящия момент няма недостиг на ликвидни средства. Ще продължават да бъдат търсени възможности за ново финансиране чрез нови кредити през 2021 г.

ЛИХВЕН РИСК

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяното лизингово финансиране към крайни клиенти, Дружеството прилага „Методологията на ББР ЕАД по предоставяне на референтни стойности на индекси за определяне на лихвени проценти по кредитни сделки". Лихвените проценти към крайни клиенти са обвързани с цената на финансовия ресурс използван за финансиране, очакваната загуба от обезценка по лизинговите сделки, покриване на административните разходи и осигуряване на положителна норма на възвръщаемост.

КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

През 2020 г. Дружеството не е извършило съществени капиталови разходи, освен 2 хил. лв. за закупуване на офис оборудване.

ПАНДЕМИЯ ОТ COVID-19

Във връзка с въведеното на 13.03.2020 г. от Народното Събрание на република България извънредно положение, произтичащо от пандемията с COVID-19, ББР Лизинг ЕАД като част от групата на Българска банка за развитие ЕАД прилага в действие План за непрекъсваемост на бизнес процесите и спазва мерките, разписани в оперативния план на Групата за справяне с кризата. С цел ограничаване на контактите и предпазване от заразяване, и обезпечаване на дейността на Дружеството, съгласно приоритетите по дейности и процеси, се прилага ограничаване на личния контакт между служителите и такива с клиенти и доставчици, като комуникацията се извършва приоритетно по телефон, електронна поща и он-лайн срещи, прилагат се работа от дома и ротационен принцип на присъствие в офиса.

В допълнение, ББР Лизинг ЕАД, като дъщерно дружество на Българска банка за развитие ЕАД, се присъедини към Реда за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното извънредно положение, приет от Управителния съвет на Асоциацията на банките в България и утвърден от Управителния Съвет на Българската Народна Банка на 09.04.2020 г., както и към удължения му срок на действие от 11.12.2020 г. Към 31.12.2020 г. няма клиенти на Дружеството, които да са се възползвали от възможността за отсрочване или преструктуриране на своите задължения.

ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ

Основните усилия на Дружеството през 2021 г. ще бъдат насочени към:

- Нарастване на съществуващия лизингов портфейл при използване на консервативен подход в управление на риска при одобрение на новите сделки, финансиране на компании с добра капиталова структура и кредитоспособност. Очакванията за нарастване на портфейла към края на 2021 г. са той да достигне размер до 80 млн. лв.

- Внедряване на гаранционни схеми, предлагани от международни финансови институции, осигуряващи по-гъвкави условия и достъп до финансиране на по-широк кръг от потенциални лизингополучатели, вкл. насочени към подкрепа на бизнеса в следствие ефектите на пандемията от COVID-19. Към началото на 2021 г. са направени постъпки за сътрудничество с Паневропейския Гаранционен Фонд. Към края на м. юни 2021 г. гаранционната схема стартира с 9 лизингови договора.
- Разширяване участието в програми, насочени към подкрепа на бизнеса в следствие ефектите на пандемията от COVID-19. Разширяване сътрудничеството с външни кредитори, включително международни финансови институции.

ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ

Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. Дякон Игнатий 1, нает офис за осъществяване на дейността – гр. София, ул. Стефан Караджа 10, ет. 2

Дружеството не извършва научноизследователска или развойна дейност.

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2020 г. Дружеството е сключило 5 бр. лизингови договори с лизингополучател Българска банка за развитие ЕАД на обща стойност 432 хил. лв. с предмет леки автомобили.

Като получател/клиент ББР Лизинг ЕАД има сключен 2 бр. договори с Българска банка за развитие ЕАД - за наем на 1 бр. лек автомобил и за предоставяне на IT услуги.

И през 2020 г. продължава действието на сключения през 2019 г. договор за банков кредит с Българска банка за развитие. Подписани са анекси за намаляване на лихвата и за увеличение на кредитния лимит с нови 30 млн. лв.

Детайлна информация за размера на салдата и транзакциите по сделки със свързани лица е оповестена в Приложение 25 на финансовия отчет.

През 2020 г. Дружеството не е сключвало договори с членове на Съвета на директорите.

Няма декларирани договори по чл. 240б от Търговския закон.

Участията на членовете на Съвета на директорите в управлението на други юридически лица (извън ББР Лизинг ЕАД) са следните:

Крум Георгиев Георгиев – Българска банка за развитие ЕАД – Председател на УС ; ББР Факторинг ЕАД – член на СД

Живко Иванов Тодоров – Българска банка за развитие ЕАД – Изпълнителен директор и член на УС; Национален гаранционен фонд ЕАД – Председател на СД.

Емил Вълканов Вълканов – няма участия в други дружества

Антония Христофорова Добрева – няма участия в други дружества

Ивайло Кирилов Попов – няма участия в други дружества

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на съставяне на настоящия доклад 9 бр. лизингови договори на обща финансирана стойност 2 268 хил. лв., които към 31.12.2020 г. са бил подписани, със срок на доставка на лизинговия актив между 2 и 6 месеца са стартирали и са в активния портфейл на Дружеството.

На 14.04.2021 г. е сключен анекс към договор за банков кредит с Българска банка за развитие ЕАД за предоставяне на нови 20 000 хил. лв., с което лимита по договора за кредит става в размер на 70 000 хил. лв.

Паневропейският Гаранционен Фонд към Европейският Инвестиционен Фонд одобри ББР Лизинг ЕАД за партньор по гаранционна програма (capped guarantee) – инструмент за подкрепа на бизнеса като отговор на ефектите на пандемията от COVID-19. Одобрението е за гарантиране на портфейл в размер до 20 млн. евро през първата година. Бенефициенти по гаранционната програма са малки и средни предприятия, които ще имат достъп до лизингово финансиране при облекчени условия. УС на ББР ЕАД е одобрило сключването на Споразумението с Европейски инвестиционен фонд. , През м. юни 2021 г. програмата стартира с девет договора на стойност 969 хил. лв.

Другите съществени събития, настъпили след отчетната дата, които налагат допълнителни оповестявания в отчета към 31.12.2020 г., са представени в Приложение 26 на финансовия отчет.

Крум Георгиев
Председател на СД

Емил Вълканов
Изпълнителен Директор

София, 27.09.2021 г.

ГРУПА НА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД
ББР ЛИЗИНГ ЕАД
СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

Deloitte Audit OOD
UIC 121145199
103, Al. Stambolijski Blvd.
1303 Sofia
Bulgaria

Tel: +359 (2) 802 3300
Fax: +359 (2) 802 3350
www.deloitte.bg

Делойт Одит ООД
ЕИК 121145199
бул. „Ал. Стамболийски" 103
София 1303
България

Тел: +359 (2) 802 3300
Факс: +359 (2) 802 3350

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на ББР Лизинг ЕАД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ББР Лизинг ЕАД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Съветът на директорите на Дружеството („Ръководството") носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид („ДТТЛ"), както и към глобалната мрежа от дружества – членове и свързаните с тях дружества (заедно наричани „организацията на Делойт). ДТТЛ (наричано също "Делойт Глобъл") и всяко дружество– член и неговите свързани дружества са юридически самостоятелни и независими лица, които не могат да поемат задължения или да се обвързват взаимно по отношение на трети страни. ДТТЛ и всяко дружество член на ДТТЛ и свързаните с него дружества са отговорни единствено и само за своите собствени действия и бездействия, но не и за тези на останалите. ДТТЛ не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/about, за да научите повече.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Делойт Одит ООД

Делойт Одит ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 033 ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

Росица Ботева
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

бул. Ал. Стамболийски 103
1303 София, България

30 септември 2021

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

	Приложение	За годината, приключваща на 31 декември 2020	За периода от 6 март 2019 г. до 31 декември 2019 г.
Приходи от лихви		775	33
Разходи за лихви		(353)	(12)
Нетен приход от лихви	6	**422**	**21**
Приходи от такси и комисионни		74	16
Разходи за такси и комисионни		(5)	-
Нетен приход от такси и комисионни	7	**69**	**16**
Други приходи от дейността	8	**3**	-
Оперативен доход		**494**	**37**
Общи административни разходи	10	(952)	(184)
Разходи за амортизации	16	(49)	(8)
Разходи за обезценка на вземания по лизинг	9	(274)	(16)
Загуба преди данъчно облагане		**(781)**	**(171)**
Разход за данък	11	1	-
Загуба за периода		**(780)**	**(171)**
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		**(780)**	**(171)**

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 27.09.2021 г.

Крум Георгиев
Председател на СД

Емил Вълканов
Изпълнителен Директор

Мая Янкова
Главен Счетоводител

ГРУПА НА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД
ББР ЛИЗИНГ ЕАД
СОФИЯ

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 033
ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 30.09.2021

Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

	Приложение	Към 31.12.2020 г.	Към 31.12.2019 г.
Активи			
Парични средства	13	6 109	1 207
Вземания по финансов лизинг	15	39 375	9 036
Активи в процес на доставка	14	824	3 624
Активи с право на ползване	16	69	84
Дълготрайни активи	17	2	-
Други активи	18	8	484
Общо активи		**46 387**	**14 435**
Пасиви			
Задължения към банки	19	25 428	11 855
Задължения по лизинг	22	70	84
Задължения към доставчици и клиенти	20	1 529	639
Провизия по задбалансови ангажименти	23	27	-
Други пасиви	21	284	28
Общо пасиви		**27 338**	**12 606**
Собствен капитал			
Акционерен капитал	24	20 000	2 000
Натрупана загуба		(171)	-
Загуба за текущия период		(780)	(171)
Общо собствен капитал		**19 049**	**1 829**
Общо собствен капитал и пасиви		**46 387**	**14 435**

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 27.09.2021 г.

Крум Георгиев	Емил Вълканов	Мая Янкова
Председател на СД	**Изпълнителен Директор**	**Главен Счетоводител**

ГРУПА НА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД
ББР ЛИЗИНГ ЕАД
СОФИЯ

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 30.09.2021

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 033
ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал	Премиен резерв от емисия на акции	Други резерви	Натрупана загуба	Общо
Салдо към 6 март 2019 г.	-	-	-	-	-
Загуба за периода	-	-	-	(171)	(171)
Внесен акционерен капитал	2 000	-	-	-	2 000
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	**2 000**	-	-	**(171)**	**1 829**
Загуба за годината	-	-	-	(780)	**(780)**
Внесен акционерен капитал	18 000	-	-	-	**18 000**
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	**20 000**			**(951)**	**19 049**

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 27.09.2021 г.

Крум Георгиев	**Емил Вълканов**	**Мая Янкова**
Председател на СД	**Изпълнителен Директор**	**Главен Счетоводител**

ГРУПА НА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД
ББР ЛИЗИНГ ЕАД
СОФИЯ

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 033
ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 30.09.2021

Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

	Приложение	За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.	За периода от 6 март 2019 до 31 декември 2019 г.
Оперативна дейност			
Загуба преди данъци		(781)	(171)
Корекции за:			
Разходи за обезценка на вземания по финансов лизинг	9	274	16
Разходи за амортизация	16	49	8
Начислени лихви		(48)	(23)
Нетен паричен поток преди изменения в активите и пасивите, използван за оперативна дейност		**(506)**	**(170)**
Изменение на:			
Вземания по финансов лизинг	15	(30 586)	(9 019)
Други активи		3 291	(4 108)
Други пасиви		1 181	659
Нетен паричен поток, използван за оперативна дейност		**(26 620)**	**(12 638)**
Инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	17	(2)	-
Нетен паричен поток, използван за инвестиционна дейност		**(2)**	**-**
Финансова дейност			
Парични постъпления от акции или други инструменти на собствения капитал		18 000	2 000
Плащания по лизинг		(48)	-
Получени суми по други привлечени средства		13 572	11 845
Нетен паричен поток от финансова дейност		**31 524**	**13 845**
Нетна промяна в парични средства		**4 902**	**1 207**
Парични средства в началото на периода		1 207	-
Парични средства в края на периода	13	**6 109**	**1 207**

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 27.09.2021 г.

Крум Георгиев
Председател на СД

Емил Вълканов
Изпълнителен Директор

Мая Янкова
Главен Счетоводител

ГРУПА НА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД
ББР ЛИЗИНГ ЕАД
СОФИЯ

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 30.09.2021

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 033
ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Обща информация

ББР Лизинг ЕАД /"Дружеството"/ е акционерно дружество, създадено на 06.03.2019 г. на основание чл. 4, ал. 7 от Закона за Българска банка за развитие като дъщерно дружество на Банката, ЕИК 205565411.

Едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е Българска банка за развитие ЕАД /"ББР", "ББР ЕАД"/. Капиталът при учредяване на Дружеството е в размер на 2 млн. лева, разпределен на 20 000 обикновени поименни акции с номинал от 100 лева. С протокол №83/14.09.2020 на УС на ББР ЕАД, в качеството й на едноличен собственик на капитала, е взето решение за увеличение на капитала от 2 млн. лв. на 20 млн. лв., чрез издаване на нови 180 000 бр. акции с номинална стойност от 100 лв. Капиталът е изцяло внесен на 15.09.2020 г. и увеличението е вписано в Търговския регистър на 24.09.2020 г.

Предметът на дейност на ББР Лизинг ЕАД е извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг ЕАД е гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1.

Органите на ББР Лизинг ЕАД са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите (СД).

ББР Лизинг ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове и се представлява, от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите, заедно. От учредяването на Дружеството до 20.05.2020 г., съставът на СД е както следва:

Стоян Тодоров Мавродиев - Председател на СД и Изпълнителен директор;
Румен Димитров Митров – Зам. председател на СД;
Николай Димитров Димитров – член на СД

На 19.07.2019 г. като прокурист на ББР Лизинг ЕАД в Търговския регистър е вписан г-н Емил Вълканов. Прокуристът представлява Дружеството заедно с всеки един от членовете на Съвета на директорите.

С протокол № 33 от 13.05.2020 г. на Българска банка за развитие ЕАД в качеството й на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е взето решение за освобождаване на Стоян Тодоров Мавродиев, Румен Димитров Митров и Николай Димитров Димитров като членове на СД на ББР Лизинг ЕАД и е избран нов Съвет на директорите, считано от 20.05.2020 г., в състав, както следва:

Живко Иванов Тодоров - Председател на СД
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор
Антония Христофорова Добрева – член на СД

В допълнение, оттеглено е пълномощното на Емил Вълканов Вълканов в качеството му на прокурист на ББР Лизинг ЕАД и е прекратен договорът му за учредяване на прокура.

На 01.06.2020 г. като прокурист е вписан Ивайло Кирилов Попов.

С Протокол № 60 от 17.08.2021 г. Българска банка за развитие ЕАД в качеството й на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД взима решение за освобождаване на Живко Иванов Тодоров като Член на СД на ББР Лизинг ЕАД и е избран нов Съвет на директорите, считано от 17.08.2021 г., в състав както следва:

Крум Георгиев Георгиев - Председател на СД
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор
Антония Христофорова Добрева – член на СД

2. База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството Международни счетоводни стандарти (МСС).

3. Счетоводна политика

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Първоначално прилагане на нови стандарти и изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки"** - Определение за същественост - прието от ЕС на 29 ноември 2019 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020),
- **Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации** – Определение за бизнес прието от ЕС на 21 април 2020 (в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 и за придобиване на актив, възникващо на или след началото на този период);
- **Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване" и МСФО 7 "Финансови инструменти: Оповестяване"** – Реформа на референтните лихвени проценти – приети от ЕС на 15 януари 2020 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020);
- **Изменение на МСФО 16 Лизинг** – Отстъпки от наем, свързани с Covid-19 (прието от ЕС на 9 октомври 2020 и в сила най-късно от 1 юни 2020 за финансови години, започващи на или след 1 януари 2020);
- **Изменения на Референциите към Концептуалната рамка в МСФО**, приети от ЕС на 29 ноември 2019 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори „Удължаване на временното освобождаване от прилагане на МСФО 9"**, прието от ЕС на 16 декември 2020 (датата на изтичане на временното освобождаване от МСФО 9 беше удължена от 1 януари 2021 до годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг** - Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2, прието от ЕС на13 януари 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021).

3. Счетоводна политика (продължение)

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 17 Застрахователни договори**, включително изменения на МСФО 17 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети:** Класификация за задълженията като текущи и нетекущи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения** – Постъпления преди предвижданата употреба (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи** – Обременяващи договори – Разходи за изпълнение на договор (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации** – Референция към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменения на различни стандарти, дължащи се на „Подобрения на МСФО (цикъл 2018 -2020)"**, произтичащи от годишния проект за подобряване на МСФО (МСФО 1, МСФО 9, МСФО 16 и МСС 41), основно с цел премахване на несъответствията и изясняване на формулировката (Измененията на МСФО 1, МСФО 9 и МСС 41 влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. Изменението на МСФО 16 е само с илюстративен характер и затова не е посочена дата на влизане в сила).
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети и Насоки № 2 за прилагане на МСФО:** Оповестяване на счетоводната политика (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки:** Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти** - Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

3.1 Преоценка на чуждестранни валути

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в хиляди български лева (хил. лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в лева по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка).

Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в отчета за всеобхватния доход. Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени).

Към 31 декември 2020 г. монетарните активи и пасиви, деноминирани в евро са преоценени по официалния фиксинг на БНБ - 1 евро за 1.95583 лв. (2019 г.: 1.95583 лв.)

3.2 Приходи от и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви по всички лихвоносни инструменти се признават в отчета за всеобхватния доход на принципа на текущо начисление, като се използва методът на ефективната лихва въз основа на реалната цена на придобиване.

Основните приходи на Дружеството се получават от лихвите по лизингови договори и всички съпътстващи договорите такси – такса разглеждане на искане, такса управление, изготвяне на оценки, такси по регистрации, вписване и заличаване в ЦРОЗ и др.

За целия период на лизинговия договор се събира такса за управление, която се амортизира в ефективната лихва по договора.

Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизационните разходи на даден финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно приравнява дисконтираната стойност на бъдещите парични потоци /входящи и изходящи/ през договорения срок или очаквания по-кратък период, към сегашната стойност на актива или пасива. Когато се изчислява ефективният лихвен процент Дружеството оценява очакваните парични потоци, имайки предвид всички договорни особености на финансовия инструмент, но без да се вземат предвид бъдещи кредитни загуби. В изчислението се включват всички такси и комисионни и други плащания, договорени между страните, както и всички други разходи по осъществяване на сделката, с изключение на онези разходи, които се заплащат директно от клиента – данъци, нотариални такси, застраховки, разходи по регистрация и други.

3.3 Други приходи и разходи

Другите приходи и разходи се начисляват в момента на възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на съпоставимост между тях, текущо начисляване и предпазливост.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

3.3. Други приходи и разходи (продължение)

Печалбата или загубата от отписване на нетекущ актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в отчета за всеобхватния доход.

Оперативните разходи се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

3.4 Лизинг

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател, се класифицират като финансов или оперативен лизинг. Когато по лизинговия договор се прехвърлят по същество всички рискове и ползи от използването на актива към лизингополучателя, договорът се класифицира като финансов лизинг. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

Към 31.12.2020 г. ББР Лизинг ЕАД няма сключени договори за оперативен лизинг.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Дружеството използва лихвения процент, заложен в лизинговия договор, за да определи размера на нетната инвестиция. Лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, се определя така, че първоначалните преки разходи да бъдат автоматично включени в нетната инвестиция.

Приходите от финансов лизинг се разпределят през счетоводните периоди, така, че да отразяват постоянна периодична норма на възвращаемост върху нетната инвестиция на Дружеството.

Всяко изменение в лизингов договор се оценява и отразява съгласно изискванията на МСФО 16 „Лизинг".

Началната дата на завеждане на един лизингов договор в портфейла на Дружеството е датата на предоставяне на актива за ползване от страна на лизингополучателя, като се подписва приемо – предавателен протокол за актива. В актива на отчета за финансовото състояние се отразява вземане по финансов лизинг на база ефективна главница. Лихвата се признава като приход месечно по метода на ефективната лихва.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка на финансови активи съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти".

Иззет актив по прекратен договор се завежда като актив с цел продажба и той подлежи на последваща реализация – директна продажба или нов лизингов договор. Не се завежда като дълготраен материален актив, освен ако няма да се предлага по договор за оперативен лизинг. Активи, държани за целите на оперативен лизинг се признават като имоти, машини, съоръжения в отчета за финансовото състояние на Дружеството /лизингодател/.

3.4. Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингополучател

ББР Лизинг ЕАД оценява дали даден договор е или съдържа елементи на лизинг при започване на своето действие.

Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (договори със срок от 12 месеца или по-малко) и договори, активите по които са с ниска стойност. За тези лизингови договори се признават лизингови плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Първоначално лизинговото задължение се оценява по настояща стойност на лизинговите плащания, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този процент не може да се определи, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:
- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксираните по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

Дружеството преоценява лизинговото задължение (и съответно коригира свързания актив с право на ползване), когато:
- Срокът на лизинга се е променил или има значително събитие или промяна в обстоятелствата, което води до промяна в оценката на упражняването на опция за покупка, като в този случай лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка.
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент или промяна в очакваното плащане по гарантирана остатъчна стойност, в които случаи лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменена дисконтова ставка (освен ако промяната в лизинговите плащания не се дължи на промяна в плаващ лихвен процент, в който случай се използва ревизирана дисконтова ставка).
- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг, като в този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на изменения лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка към действителната дата на изменението.

Дружеството не е правило такива корекции през представения период.

3.4. Лизинг (продължение)

Активите с право на ползване включват първоначалното оценяване на съответното лизингово задължение, лизинговите плащания, направени в деня на започване на лизинга или преди него, намалени с получените стимули по лизинга и всякакви първоначални преки разходи. Впоследствие те се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато Дружеството поема задължение за разходи за демонтиране и премахване на нает актив, възстановяване на обекта, на който този актив се намира или възстановяване на базовия актив до състоянието, изисквано от условията на лизинговия договор, провизия се признава и оценява съгласно МСС 37. Доколкото разходите са свързани с актив с право на ползване, разходите се включват в съответния актив с право на ползване, освен ако тези разходи не са направени за производство на материални запаси.

Активите с право на ползване се амортизират за по-краткия период на срока на лизинговия договор и полезния живот на базовия актив. Ако лизинговият договор прехвърля собствеността върху базовия актив или цената на придобиване на актива с право на ползване и това отразява очакването на Дружеството да упражни опция за покупка, съответният актив с право на ползване се амортизира през полезния живот на базовия актив. Амортизацията стартира от датата на започване на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Дружеството прилага МСС 36, за да определи дали даден актив с право на ползване е обезценен и отчита всяка установена загуба от обезценка в отчета за всеобхватния доход.

Променливите наеми, които не зависят от индекс или процент, не се включват в оценката на лизинговото задължение и актива с право на ползване. Свързаните с това плащания се признават като разход в периода, в който настъпва събитието или условието, което задейства тези плащания, и се включват в отчета за всеобхватния доход.

Като практическа целесъобразна мярка, МСФО 16 позволява на лизингополучателя да не разделя нелизинговите компоненти и вместо това да отчита всеки лизинг и свързаните с него нелизингови компоненти като една договореност. Дружеството не е използвало тази практическа целесъобразна мярка. За договори, които съдържат лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компонента, Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната самостоятелна цена на лизинговия компонент и на съвкупната самостоятелна цена на нелизинговите компоненти.

3.5 Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки. Те се отчитат по историческа цена. Валутните наличности по каса и банкови сметки се оценяват в края на всеки месец по фиксинг на БНБ.

Движенията на паричните средства са представени в отчета за паричните потоци.

3.6 Финансови инструменти

Признаване и отписване
Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи
Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:
- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:
- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват на ред „Разходи за обезценка на вземания" в отчета за всеобхватния доход.

Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност
Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:
- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва финансови активи с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория вземанията по финансов лизинг и заеми, търговските вземания от клиенти и паричните средства.

3.6. Финансови инструменти (продължение)

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата
Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци" или бизнес модел „държани за събиране и продажба", както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Тази категория съдържа също така инвестиции в капиталови инструменти. Дружеството не е направило неотменим избор да отчита такива инвестиции по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Обезценка на финансовите активи
Според изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, се използва предимно информация, ориентирана към бъдещето, за да се признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби", който замества „модела на понесените загуби", представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията за обезценка, включват дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност: вземанията по финансови лизинги и заеми, търговските вземания от клиенти и паричните средства на Дружеството.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:
- финансови активи, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (фаза 1) и
- финансови активи, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (фаза 2)
- финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата (фаза 3).

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за фаза 1, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за фаза 2 и фаза 3. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които то действително очаква да получи („паричен недостиг"). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент.

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти, като се взема предвид и стойността и възможностите за реализация на обезпечението по договорите за финансов лизинг и заемите.

3.6. Финансови инструменти (продължение)

Класификация и оценяване на финансовите пасиви
Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори и търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва. Всички разходи, свързани с лихви, се отчитат в печалбата или загубата.

Заемите и привлечените средства са най-значимата част от финансовите пасиви. След първоначалното им признаване те се оценяват по амортизираната стойност.

3.7 Активи в процес на доставка

Активите с дълъг срок на производство и доставка изискват извършване на авансови плащания на различни етапи от доставката. Платените аванси се отразяват като актив в процес на доставка и при приемо-предаването от доставчика към лизингодателя се трансформират в стока с цел отдаване на лизинг.

3.8 Имоти, машини и съоръжения

Всички имоти, машини и съоръжения се отразяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупана обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи, които могат да бъдат пряко отнесени към покупката на актива и необходими за въвеждането му в работно състояние. Амортизациите се начисляват на базата на линейния метод, като се отписва стойността на активите до тяхната остатъчна стойност през полезния икономически живот, както следва:

- транспортни средства	4 години;
- офис машини и оборудване	6,6 години;
- компютърна техника, софтуер, мобилни телефони	2 години;
- недвижими имоти /без земя/	25 години..

Всички имоти, машини и съоръжения подлежат на периодична обезценка. Когато отчетната стойност на даден актив е по-висока от стойността, на която би могъл да бъде продаден, то тя незабавно се обезценява до стойността, на която може да се препродаде. Печалбите и загубите от продажба на имоти и оборудване се определят спрямо отчетната стойност и се вземат предвид при определяне на печалбата от оперативна дейност. Разходите за ремонт и обновяване на собствени дълготрайни активи се отнасят към отчета за всеобхватния доход и се отчисляват към момента, в който е направен съответния разход. Остатъчната стойност на активите и полезният икономически живот се преразглеждат и коригират, ако това се налага, към датата на всеки отчет.

3.9 Данъчно облагане и данъчни временни разлики

Разходите за данъци включват текущи и отсрочени данъци, изчислени на база финансовите резултати за периода. Дружеството начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчната администрация, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

3.9. Данъчно облагане и данъчни временни разлики (продължение)

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане.

Отсроченият данък се отразява в отчета за финансовото състояние изцяло, като се използва методът за задълженията за временни разлики, възникващи като разлика между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност, отразена във финансовия отчет. При определяне на отсрочения данък са използвани законово приложимите към момента данъчни ставки.

Отсрочени данъчни активи се признават, когато има вероятност, временните разлики да бъдат използвани срещу бъдеща облагаема печалба.

3.10 Акционерен капитал

Обикновените акции се класифицират като акционерен капитал по тяхната номинална стойност според съдебното решение за регистрация на Дружеството.

3.11 Възнаграждения на персонала

Освен брутното възнаграждение, Дружеството е задължено според действащото българско законодателство да прави за сметка на служителите определени вноски в социален фонд, администриран от правителството. Средствата от този социален фонд се използват от правителството за финансиране на пенсии, временна нетрудоспособност и други помощи. Всички тези плащания/задължения се признават като разход през периода, за който се отнасят.

3.12 Значими счетоводни оценки и преценки

Дружеството прави оценки и преценки, които имат отражение върху отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година. На база на сегашния опит е напълно възможно събитията през следващата финансова година да са различни от използваните преценки, което може да наложи материална промяна в нетната балансова стойност на вземанията по финансов лизинг и заеми.

През 2020 г. кризата с корона вируса не оказа съществено негативно въздействие върху дейността, респективно върху резултатите на Дружеството. След детайлен анализ не е идентифицирана необходимост от промяна в класификацията на активи и пасиви.

Очакванията за ефектите на епидемията, причинена от COVID-19 върху дейността на ББР Лизинг ЕАД през 2021 година, са както следва:

- Без да има пряк ангажимент в правителствените мерки за подпомагане на бизнеса, като част от групата на ББР ЕАД, част от целите на ББР Лизинг ЕАД е да подпомага българския бизнес, включително финансиране инвестиционните намерения на дружества, които биха изпитвали временни затруднения, в резултат на епидемията, причинена от COVID-19. Тази функция на ББР Лизинг ЕАД би била значително подпомогната от гаранционни схеми, по които ББР Лизинг ЕАД кандидатства и получи одобрение за сключване на Споразумение с Паневропейския Гаранционен Фонд към Европейския Инвестиционен Фонд.
- Не се очаква текущи клиенти на ББР Лизинг ЕАД да се възползват от удължения Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното извънредно положение и извънредна обстановка. Основната част от портфейла на Дружеството е формиран след избухване на епидемията и свързаните с нея рискове са отчетени. Това е и причината да не се очакват клиенти със значителни затруднения през 2021 година.

3.12. Значими счетоводни оценки и преценки (продължение)

- Със заповед № 15/30.12.2020 на Ръководството на ББР Лизинг ЕАД е удължен срокът на действие на дистанционната форма на работа до 30.04.2021 година. До момента не са регистрирани негативни резултати в резултат на въведените мерки, свързани с дистанционната форма на работа вкл. ограничаване на личния контакт между служителите и такива с клиенти и доставчици, комуникация приоритетно по телефон и електронна поща, ротационен принцип на присъствие, др. Не се очаква такива да възникнат и през 2021 година, включително в случай на нововъзникнала необходимост от дистанционната форма на работа.
- Няма значителни промени в бюджета на Дружеството за 2021 година, както и в бизнес плана за 2021 година и следващите години, които са изготвени на консервативна база. Не се очакват недостиг на ликвидност, свързани с осигуряване на необходимото финансиране, предвид сключените договори за заем с ББР ЕАД, както и водените разговори с външни кредитори.
- ББР Лизинг ЕАД няма други приходи извън сключените лизингови договори по основната дейност на дружествата, поради което не се очакват загуби от допълнителни дейности.
- Възможна е промяна в стойността на обезпеченията по лизинговите договори. Към датата на отчета ефектът върху стойността на обезпеченията не би могъл да се изчисли. На този етап не е регистрирана негативна тенденция към обезценяване при нито един от типовете лизингови активи.

Използваните оценки и преценки, които носят значителен риск от промяна в нетната балансова стойност на активите и пасивите през следващата финансова година са описани по-долу:

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг и други финансови активи

Дружеството преглежда стойностите на вземанията по финансов лизинг, за да определи очакваните кредитни загуби месечно или на тримесечие. Използваната методология и преценки за определяне на размера на очакваните парични потоци се преглеждат регулярно, за да се сведат до минимум възможните разлики между очакваните загуби от обезценка и действителните загуби от обезценка.

Дружеството признава коректив за очаквани кредитни загуби от финансов актив, лизингово вземане, актив по договора или друг кредитен ангажимент, за които се прилагат изискванията за обезценка.

Финансовите активи, които са в обхвата на изискванията за обезценка, са следните:

а. дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност;
б. дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
в. всички кредитни ангажименти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата;
г. лизингови вземания в обхвата на МСФО 16 „Лизинг";
д. търговски вземания и активи по договори съгласно МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти", които дават условно право за възнаграждение;
е. договори за финансови гаранции, за които се прилага МСФО 9 „Финансови инструменти" и не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

4. Политика за управление на финансовия риск

В хода на своята дейност ББР Лизинг ЕАД е изложено на редица финансови рискове, включващи кредитен риск, лихвен риск, ликвиден риск, както и риск от промени в обменните курсове на чуждестранни валути и промени в лихвените равнища и друг пазарен риск. Цялостната политика на управление на риска е насочена към свеждане до минимум на потенциалното неблагоприятно влияние върху финансовото състояние на Дружеството.

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

Управлението на риска се осъществява от:

Съвет на Директорите – приема правила и процедури за управление на риска и контролира рисковите фактори. Взема решения за експозиции до 1 млн. лв.

Прокурист и член на Съвета на директорите заедно – взимат решения за експозиции до 200 хил. лв.

УС на ББР ЕАД както следва:
- За експозиция към едно юридическо лице или за обща експозиция към група от свързани лица над 1 млн. лв. (при липса на друга експозиция към Групата на ББР);
- При наличие на експозиция към Групата на ББР (но при липса на експозиция на ББР ЕАД), независимо от нейния размер;

Компетентният орган на ББР ЕАД съгласно правилата на ББР ЕАД - при наличие на съществуваща експозиция към Банката, независимо от размера на дълга на групата от свързани лица към Групата на ББР.

Във връзка с пандемията от Covid-19 се идентифицират следните видове риск:

- Кредитен риск – налице е увеличен кредитен риск, особено в най-засегнатите от пандемията сектори. Възможни ефекти са влошаване на финансовото състояние на лизингополучателите и забава при погасяване на задълженията по лизингови вноски.
- Оперативни рискове – рискове, свързани със заболяване на ключов служител/служители, затваряне на офиса или ограничения, свързани с наложени от правителството мерки.
- Риск от забава на доставки на лизингови активи и отложено стартиране на лизингови договори.
- Рискове, свързани с ликвидни проблеми и управлението на паричните потоци.
- Риск от обезценка на активи и влошаване на стойността на обезпеченията.

Влиянието на тези рискове е ограничено поради малката клиентска база, не са регистрирани забавени плащания и няма данни за влошаване на състоянието на лизингополучателите.

4.1 Кредитен риск

ББР Лизинг ЕАД е изложено на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. ББР Лизинг ЕАД, под контрола на Съвета на директорите, одобрява всяка сделка и следи за нивата на кредитния риск на всеки лизингополучател или група от лизингополучатели. Този тип риск се контролира текущо и подлежи на годишен преглед, а когато е необходимо, такива прегледи се осъществяват по-често.

Експозицията към кредитен риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите или потенциалните лизингополучатели да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализируема стойност на лизинговото имущество (обезпечение). Следи се нетната реализируема стойност на лизинговото имущество да е по-голяма от нетното вземане от клиента във всеки един момент от срока на лизинга.

Договорите за лизинг се вписват в Централния Регистър на Особените Залози и имуществото се застрахова в полза на Дружеството. По преценка на компетентния орган за взимане на решение, могат да бъдат изискани и допълнителни обезпечения, напр. солидарна отговорност, записи на заповеди, залог на вземания по договори, залог на търговско предприятие, залог на движими вещи и др.

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.1. Кредитен риск (продължение)

Портфейлът, по вид на активите, финансирани от Дружеството е:

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	77,23 %	100%
Строителна и земеделска техника	18,29%	-
Товарни автомобили	3,47%	-
Леки автомобили	1,01%	-
Общо	**100%**	**100%**

Разпределението на активите по видове лизингополучатели към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. е представено по-долу:

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Юридически лица	100 %	100%

Експозицията към кредитен риск, произтичаща от финансовите активи към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. е представена по-долу:

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Вземания по финансов лизинг	39 375	9 036

	Към 31 декември 2020 г	Към 31 декември 2019 г.
Неусвоен размер на разрешени кредити	2 078	2 685
Провизия по задбалансови ангажименти	(27)	-
Нетна стойност на неусвоени разрешени кредити	2 051	2 685

Вземанията по финансов лизинг на Дружеството, класифицирани по сектор на икономиката към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. са представени по-долу:

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Преработваща промишленост	**77%**	100%
Строителство	**17%**	-
Транспорт, складиране и съобщения	**3%**	-
Други	**3%**	-
	100%	**100%**

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.1. Кредитен риск (продължение)
4.1.1 Качество на финансови активи

Дружеството прилага определени правила и процедури за оценка на риска на всеки клиент.

Вземанията по финансов лизинг се класифицират в три фази според степента на риск: Фаза 1, Фаза 2, Фаза 3.

- като редовни (попадащи във Фаза 1) се класифицират всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка. За тези експозиции се начислява обезценка на база 12-месечна кредитна загуба.
- като обслужвани експозиции с повишен кредитен риск (попадащи във Фаза 2) се класифицират експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за влошаване на финансовото състояние. За тези експозиции се признава кредитна загуба за целия живот на актива.
- като необслужвани (попадащи във Фаза 3) се класифицират експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които е настъпило събитие на неизпълнение. За тези експозиции се признава кредитна загуба за целия живот на актива.

При сключване на лизингов договор се изисква първоначална вноска в размер на не по-малко от 10% от доставната цена на актива.

Разпределението по категории на вземанията по финансов лизинг към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. е показано по-долу:

Редовни, без просрочие	**Към 31.12.2020**	**Към 31.12.2019**
Фаза 1		
Брутна балансова стойност на вземането	39 638	9 052
Обезценка	(263)	(16)
Нетна балансова стойност	**39 375**	**9 036**

Експозициите по лизингови договори са индивидуално значими и се разглеждат за обезценка на индивидуална основа, но няма индикации за влошаване на финансовото състояние на длъжниците и поради тази причина са обезценени на колективен принцип съгласно изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти".

	31.12.2020			
	Фаза 1	**Фаза 2**	**Фаза 3**	**Общо**
Финансови активи				
Вземания по финансов лизинг	39 638	-	-	39 638
Активи в процес на доставка	824	-	-	824
Парични средства и парични еквиваленти	6 109	-	-	6 109
Общо	**46 571**	**-**	**-**	**46 571**
Начислена обезценка на финансови активи	**(263)**	**-**	**-**	**(263)**
Финансови активи, нетно от начислена обезценка	**46 308**	**-**	**-**	**46 308**

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.1. Кредитен риск (продължение)
4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)

	31.12.2019			
	Фаза 1	**Фаза 2**	**Фаза 3**	**Общо**
Финансови активи				
Вземания по финансов лизинг	9 052	-	-	9 052
Активи в процес на доставка	3 624	-	-	3 624
Парични средства и парични еквиваленти	1 207	-	-	1 207
Общо	**13 883**	-	-	**13 883**
Начислена обезценка на финансови активи	**(16)**	-	-	**(16)**
Финансови активи, нетно от начислена обезценка	**13 867**	-	-	**13 867**

Промените в брутната балансова стойност на финансови активи през годината са представени по-долу:

Брутна балансова стойност на финансови инструменти	***Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца***	***Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***ОБЩО***
Брутна балансова стойност към 31 декември 2019 г.	**13 883**	-	-	**13 883**
Промени през периода:				
Трансфер към Фаза 1	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 2	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 3	-	-	-	-
Увеличение поради повишен кредитен риск	-	-	-	-
Намаление поради намален кредитен риск	-	-	-	-
Отписване на финансови активи	-	-	-	-
Други промени	-	-	-	-
Нови финансови активи	127 086	-	-	127 086
Падеж на финансови активи	(94 398)	-	-	(94 398)
Брутна балансова стойност на 31 декември 2020 г.	**46 571**	-	-	**46 571**

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.1. Кредитен риск (продължение)
4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)

Промените в брутната балансова стойност на финансови активи за 2019 г. са представени по-долу:

Брутна балансова стойност на финансови инструменти	***Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца***	***Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***ОБЩО***
Брутна балансова стойност на 6 март 2019 г.	-	-	-	-
Промени през периода:				
Трансфер към Фаза 1	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 2	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 3	-	-	-	-
Увеличение поради повишен кредитен риск	-	-	-	-
Намаление поради намален кредитен риск	-	-	-	-
Отписване на финансови активи	-	-	-	-
Други промени	-	-	-	-
Нови финансови активи	13 883	-	-	13 883
Падеж на финансови активи	-	-	-	-
Брутна балансова стойност на 31 декември 2019 г.	**13 883**	-	-	**13 883**

Промените в начислената обезценка на финансови активи през 2020 г. и 2019 г. са представени по-долу:

Начислена обезценка на финансови инструменти	***Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца***	***Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***ОБЩО***
Начислена обезценка към 31 декември 2019 г.	**16**	-	-	**16**
Промени през периода:				
Трансфер към Фаза 1	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 2	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 3	-	-	-	-
Увеличение поради повишен кредитен риск	-	-	-	-
Намаление поради намален кредитен риск	-	-	-	-
Отписване на финансови активи	-	-	-	-
Други промени	-	-	-	-
Нови финансови активи	253	-	-	253
Падеж на финансови активи	(6)	-	-	(6)
Начислена обезценка на 31 декември 2020 г.	**263**	-	-	**263**

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.1. Кредитен риск (продължение)
4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)

Начислена обезценка на финансови инструменти	***Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца***	***Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива***	***ОБЩО***
Начислена обезценка на 6 март 2019 г.	-	-	-	-
Промени през периода:				
Трансфер към Фаза 1	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 2	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 3	-	-	-	-
Увеличение поради повишен кредитен риск	-	-	-	-
Намаление поради намален кредитен риск	-	-	-	-
Отписване на финансови активи	-	-	-	-
Други промени	-	-	-	-
Нови финансови активи	16	-	-	16
Падеж на финансови активи	-	-	-	-
Начислена обезценка на 31 декември 2019 г.	16	-	-	16

Средното ниво на ефективен лихвен процент към 31.12.2020 г. е 3.18% (2019 г. е 3.77%.)

Прекратени и Реструктурирани договори

През 2020 г. ББР Лизинг ЕАД е прекратило 1 бр. лизингов договор поради неизпълнение на началните плащания от страна на лизингополучателя.

Реструктурирани договори през 2020 г. няма.

ББР Лизинг ЕАД няма реструктурирани договори и през 2019 г.

Обратно придобиване на активи

През годината, приключваща на 31 декември 2020 г. Дружеството не е придобило обратно активи.

4.1.2 Максимална експозиция към кредитен риск преди обезпечения и гаранции

Максималната експозиция на Дружеството към кредитен риск към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. е както следва:

	Към 31 декември 2020 г.	**Към 31 декември 2019 г.**
Актив		
Парични средства	6 109	1 207
Вземания по финансов лизинг	39 375	9 036
Активи в процес на доставка	824	3 624
Общо балансова позиция	**46 308**	**13 867**
Задбалансови ангажименти по лизингови договори	2 051	2 685
Максимална експозиция	**48 359**	**16 552**

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.2 Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативно движение на лихвените проценти и валутни курсове между различните валути.

4.2.1 Лихвен риск

Чувствителност на активите, пасивите и задбалансовите позиции към лихвен риск

ББР Лизинг ЕАД е изложено на влиянието на лихвен риск. Лихвеният риск относно паричните потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент ще се променят въз основа на промяна на пазарните лихвени проценти. Лихвеният риск по отношение на справедливата стойност на даден финансов инструмент произтича от промяната на стойността на дадения финансов инструмент, причинена от промяната на пазарния лихвен процент.

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяното лизингово финансиране към крайни клиенти, Дружеството прилага „Методологията на ББР по предоставяне на референтни стойности на индекси за определяне на лихвени проценти по кредитни сделки". Лихвените проценти към крайни клиенти са обвързани с цената на финансовия ресурс, използван за финансиране, очакваната загуба от обезценка по лизинговите сделки, покриване на административните разходи и осигуряване на положителна норма на възвръщаемост.

Към 31.12.2020 г. всички задължения на Дружеството по лихвоносни инструменти са с плаващи лихвени проценти. Поради това ББР Лизинг ЕАД е изложено на влиянието на промени в нивата на пазарните лихвени проценти върху финансовите позиции и парични потоци на Дружеството. Всички, сключени за годината, приключваща на 31 декември 2020 г., договори за лизинг също са с плаващ лихвен процент. Целта на провежданата политика по управление на лихвения риск е намаляване на евентуални загуби от негативни промени в нивата на пазарните лихвени проценти. Референтен индекс най-често е 3М EURIBOR.

Приложените таблици обобщават експозицията на ББР Лизинг ЕАД към лихвен риск към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. Таблиците включват финансовите активи и пасиви на Дружеството по отчетна стойност, разпределени съгласно вида лихвен процент.

31 декември 2020 г.

	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелихвени	Общо
Активи				
Парични средства	-	-	6 109	6 109
Вземания по финансов лизинг	39 176	-	199	39 375
Активи в процес на доставка	-	-	824	824
Други активи	-	-	8	8
Общо финансови активи	**39 176**	**-**	**7 140**	**46 316**
Пасиви				
Задължения към банки	25 428	-	-	25 428
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	1 529	1 529
Провизия по задбалансови ангажименти	27			27
Други пасиви	-	-	284	284
Общо финансови пасиви	**25 455**	**-**	**1 813**	**27 268**
Нетна лихвена експозиция	**13 721**	**-**	**5 327**	**19 048**
Задбалансови ангажименти по лизингови договори	2 051	-	-	2 051

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.2. Пазарен риск (продължение)
4.2.1. Лихвен риск (продължение)

31 декември 2019 г.

Активи	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	нелихвени	Общо
Парични средства	-	-	1 207	1 207
Вземания по финансов лизинг	9 036	-	-	9 036
Активи в процес на доставка	-	-	3 624	3 624
Други активи	-	-	484	484
Общо финансови активи	**9 036**	**-**	**5 315**	**14 351**
Пасиви				
Задължения към банки	11 855	-	-	11 855
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	639	639
Други пасиви	-	-	28	28
Общо финансови пасиви	**11 855**	**-**	**667**	**12 522**
Нетна лихвена експозиция	**(2 819)**	**-**	**4 648**	**1 829**
Задбалансови ангажименти по лизингови договори	2 685	-	-	2 685

Анализ на лихвена чувствителност

Таблицата представя финансовите инструменти на Дружеството по балансова стойност, разпределени по по-ранната от двете дати – дата на промяна на лихвения процент по договора или дата на падеж.

Към 31 декември 2020 г.	**До 1 месец**	**Между 1 и 3 месеца**	**Между 3 и 12 месеца**	**Между 1 и 5 години**	**Не-лихвени**	**Общо**
Активи						
Парични средства в банкови сметки	-	-	-	-	6 109	**6 109**
Вземания по финансов лизинг	62	39 114	-	-	199	**39 375**
Активи в процес на доставка	-	-	-	-	824	**824**
Други активи	-	-	-	-	8	**8**
Обща сума на активите	**62**	**39 114**	**-**	**-**	**7 140**	**46 316**
Пасиви						
Задължения към банки	-	25 428	-	-	-	**25 428**
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	-	-	1 529	**1 529**
Провизия по задбалансови ангажименти		27				**27**
Други пасиви	-	-	-	-	284	**284**
Обща сума на пасивите	**-**	**25 455**	**-**	**-**	**1 813**	**27 268**
Дисбаланс на лихвена чувствителност	**62**	**13 659**	**-**	**-**	**5 327**	**19 048**

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.2. Пазарен риск (продължение)
4.2.1. Лихвен риск (продължение)

Към 31 декември 2019 г.	**До 1 месец**	**Между 1 и 3 месеца**	**Между 3 и 12 месеца**	**Между 1 и 5 години**	**Не-лихвени**	**Общо**
Активи						
Парични средства в банкови сметки	-	-	-	-	1 207	**1 207**
Вземания по финансов лизинг	33	9 003	-	-	-	**9 036**
Активи в процес на доставка	-	-	-	-	3 624	**3 624**
Други активи	-	-	-	-	484	**484**
Обща сума на активите	**33**	**9 003**	**-**	**-**	**5 315**	**14 351**
Пасиви						
Задължения към банки	-	11 855	-	-	-	**11 855**
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	-	-	639	**639**
Други пасиви	-	-	-	-	28	**28**
Обща сума на пасивите	**-**	**11 855**	**-**	**-**	**667**	**12 522**
Дисбаланс на лихвена чувствителност	**33**	**(2 852)**	**-**	**-**	**4 648**	**1 829**

4.2.2 Валутен риск

ББР Лизинг ЕАД извършва дейността си основно в две валути EUR и BGN. В условията на валутен борд и фиксиран курс на лева към EUR, ръководството счита, че Дружеството не е изложено на съществен риск от промени в обменните курсове. Поради това Дружеството не представя анализ на чувствителността за валутен риск.

Всички договори с клиенти се подписват в EUR, като плащанията могат да бъдат в левова равностойност, изчислена по фиксинг или в EUR.

Информация за експозицията на Дружеството по валути към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. е представена в таблицата по-долу.

Разпределение на активи и пасиви по вид валута
към 31 декември 2020 г.

	EUR	**BGN**	**Общо**
Активи			
Парични средства	985	5 124	**6 109**
Вземания по финансов лизинг	39 176	199	**39 375**
Активи в процес на доставка	-	824	**824**
Други активи	-	8	**8**
Обща сума на активите	**40 161**	**6 155**	**46 316**
Пасиви			
Задължения към банки	-	25 428	**25 428**
Задължения към доставчици и клиенти	-	1 529	**1 529**
Провизия по задбалансови ангажименти	27	-	**27**
Други пасиви	-	284	**284**
Обща сума на пасивите	**27**	**27 241**	**27 268**
Нетна балансова позиция	**40 134**	**(21 086)**	**19 048**
Задбалансови ангажименти по договори за лизинг	**2 051**	**-**	**2 051**

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.2. Пазарен риск (продължение)
4.2.2. Валутен риск (продължение)

Разпределение на активи и пасиви по вид валута
към 31 декември 2019 г.

	EUR	BGN	Общо
Активи			
Парични средства	7	1 200	**1 207**
Вземания по финансов лизинг	9 036	-	**9 036**
Активи в процес на доставка	-	3 624	**3 624**
Други активи	-	484	**484**
Обща сума на активите	**9 043**	**5 308**	**14 351**
Пасиви			
Задължения към банки	-	11 855	**11 855**
Задължения към доставчици и клиенти	-	639	**639**
Други пасиви	-	28	**28**
Обща сума на пасивите	**-**	**12 522**	**12 522**
Нетна балансова позиция	**9 043**	**(7 214)**	**1 829**
Задбалансови ангажименти по договори за лизинг	**2 685**	**-**	**2 685**

4.3 Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът ББР Лизинг ЕАД да не може да обслужи задълженията си за плащане, на датите, на които тези плащания за дължими.

При управление на ликвидния риск Дружеството извършва следните процеси:

- ежедневно наблюдава краткосрочните парични потоци и осигурява ликвидност за посрещане на всички ангажименти за плащане;
- текущо следи съотношенията за ликвидност и осигурява, че нивата им отговарят на изискванията на вътрешните правила и тези на заемодателите;
- стриктно контролира падежните структури на лизинговите договори и използването на средствата от одобрените кредитни линии за тяхното финансиране.
- договаря нови кредитни линии

В таблицата са разпределени пасивите на Дружеството в съответни групи по падеж въз основа на недисконтирани договорни парични потоци и остатъчния срок към датата на отчета за финансовото състояние до договорения падеж.

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.3 Ликвиден риск (продължение)

Падежи на пасиви

Към 31 декември 2020 г.	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Пасиви						
Задължения към банки	250	514	2 287	16 372	6 005	25 428
Задължения по лизинг		9	36	25	-	70
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	1 529	-	-	1 529
Провизия по задбалансови ангажименти	-	-	27	-	-	27
Други пасиви	250	18	16	-	-	284
Сума на пасивите	500	541	3 895	16 397	6 005	27 338
Задбалансови ангажименти по договори за лизинг	-	-	2 051	-		2 051

Падежи на пасиви

Към 31 декември 2019 г.	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Пасиви						
Задължения към банки	72	124	568	4 256	6 835	11 855
Задължения по лизинг	-	8	38	38	-	84
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	639	-	-	639
Други пасиви	-	-	28	-	-	28
Сума на пасивите	72	132	1 273	4 294	6 835	12 606
Задбалансови ангажименти по договори за лизинг	-	-	2 685	-		2 685

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)
4.4. Капиталов риск

Целта на ББР Лизинг ЕАД е да поддържа капиталова структура, която да осигурява дейността му в обозримо бъдеще като действащо предприятие, и да гарантира възвръщаемост на вложените средства. Ръководството не е идентифицирало потенциални рискове и несигурности, в следствие на пандемията от COVID-19, които биха повлияли върху оценката за действащо предприятие.

Дружеството използва коефициента на нетни заемни средства към общ капитал. Нетните заемни средства се изчисляват като общата сума на привлечените средства и задълженията по лизинги и към доставчици и клиенти се намали с наличните парични средства. Общият капитал се изчислява като сумата на собствения капитал и нетните заемни средства.

Капиталовата структура на ББР Лизинг ЕАД е представена в таблицата по-долу.

	2020 г.	2019 г.
Задължения по заеми	25 428	11 855
Задължения по лизинг	70	84
Задължения към доставчици и клиенти	1 529	639
Общо заемни средства	**27 027**	**12 578**
Парични средства	(6 109)	(1 207)
Нетни заемни средства	**20 918**	**11 371**
Собствен капитал	19 049	1 829
Общо капитал	**40 146**	**13 200**
Коефициент Нетни заемни средства / Общо капитал	52%	86%

5. Оповестяване на справедлива стойност

Вземания по финансов лизинг
За целите на оповестяването справедливата стойност на вземанията по финансов лизинг се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите парични потоци с ефективния лихвен процент, който Дружеството би прилагало на пазара, имайки предвид структурата на портфейла, определен към датата на съставяне на финансовия отчет.

Ръководството смята, че справедливата стойност на вземанията по финансов лизинг е близка до тяхната балансова стойност поради факта, че всички договори в лизинговия портфейл са с променлив лихвен процент, което отразява промените в пазарните условия, активите са нови и тяхната реализируема стойност е близка до пазарната.

Заемните средства имат плаващ лихвен процент и поради тази причина балансовата им стойност не се различава съществено от тяхната справедлива стойност. Задълженията към клиенти и доставчици са по своята същност краткосрочни и тяхната балансова стойност е справедливата им стойност.

	Балансова стойност	Справедлива стойност
	2020 г.	2020 г.
Финансови активи		
Вземания по финансов лизинг	39 375	39 348
Активи в процес на доставка	824	824
Финансови пасиви		
Задължения към банки	25 428	25 428
Задължения към доставчици и клиенти	1 529	1 529

5. Оповестяване на справедлива стойност (продължение)

	Балансова стойност	Справедлива стойност
	2019 г.	2019 г.
Финансови активи		
Вземания по финансов лизинг	9 036	9 036
Активи в процес на доставка	3 624	3 624
Финансови пасиви		
Задължения към банки	11 855	11 855
Задължения към доставчици и клиенти	639	639

6. Приходи от и разходи за лихви

	За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.	За периода от 6 март 2019 г. до 31 декември 2019 г.
Приходи от лихви		
Финансов лизинг	775	33
ОБЩО	**775**	**33**
Разходи за лихви		
Банки	(353)	(12)
ОБЩО	**(353)**	**(12)**
Приходи от лихви, нетно	**422**	**21**

7. Приходи от и разходи за такси и комисионни

	За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.	За периода от 6 март 2019 г. до 31 декември 2019 г.
Приходи от такси		
Такси разглеждане искане за лизинг	74	16
ОБЩО	**74**	**16**
Разходи за такси		
Такси за регистрации, ЦРОЗ и др.	(5)	-
ОБЩО	**(5)**	**-**
Нетен доход от такси и комисионни	**69**	**16**

8. Други приходи от дейността

	За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.	За периода от 6 март 2019 г. до 31 декември 2019 г.
Приходи от комисионни по застраховки	3	-
ОБЩО	**3**	**-**

9.Разходи за обезценка на вземания по финансов лизинг

	За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.	За периода от 6 март 2019 г. до 31 декември 2019 г.
Вземания по финансов лизинг (Приложение 15)	(274)	(16)
ОБЩО	**(274)**	**(16)**

10. Общи административни разходи

	За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.	За периода от 6 март 2019 г. до 31 декември 2019 г.
Възнаграждения на персонала и социално осигуряване	(842)	(158)
Поддръжка на офис и офис консумативи	(21)	(5)
Разходи за IT услуги	(55)	-
Одиторски услуги	(18)	(12)
Административни и други такси	(9)	(8)
Социални разходи	(7)	(1)
ОБЩО	**(952)**	**(184)**

Разходи за персонала

	За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.	За периода от 6 март 2019 г. до 31 декември 2019 г.
Заплати	(768)	(144)
Разходи за социални осигуровки	(74)	(14)
ОБЩО	**(842)**	**(158)**

Към 31.12.2020 Дружеството има 14 служители, от които 10 на трудов договор и 4 на договор за управление. (2019 г. - 7 служители, от които 6 на трудов договор и 1 на договор за управление).

11. Разход за данък

	За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.	За периода от 6 март 2019 г. до 31 декември 2019 г.
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочен данък (Приложение 12)	1	-
ОБЩО	**1**	-

12. Отсрочени данъци

Процентът за данъчната ставка съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане за 2020 г. е 10% (2019 г.: 10%). Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод върху всички временни разлики при ефективна данъчна ставка от 10%.

Отсрочените данъци, които към 31 декември 2020 г. са в размер на 2 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 0 хил. лв.) се формират върху следните балансови позиции:

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Отсрочени данъчни активи:		
- Неизползвани отпуски	19	4
- Намаление на неизползвани отпуски от минали години	(4)	-
ОБЩО	**15**	**4**

13. Парични средства

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Парични средства в банкови сметки:		
- български лева	5 124	1 200
- евро	985	7
ОБЩО	**6 109**	**1 207**

14. Активи в процес на доставка

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Авансови плащания за доставка на активи по договори	824	3 624
ОБЩО	**824**	**3 624**

15. Вземания по финансов лизинг

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Недисконтирани лизингови плащания, класифицирани като:		
Възстановими след 12 месеца	35 628	9 883
Възстановими в рамките на 12 месеца	7 858	1 091
	43 486	**10 974**

15. Вземания по финансов лизинг (продължение)

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Нетна инвестиция в лизингови договори, класифицирана като:		
Възстановима след 12 месеца	32 847	8 278
Възстановима в рамките на 12 месеца	6 791	774
	39 638	**9 052**

Оповестяване, изисквано от МСФО 16

През годината вземанията по договори за финансов лизинг са се увеличили поради сключване на нови договори за лизинг. Към 31 декември 2020 г. са сключени общо 48 бр. лизингови договори, като 38 от тях са в активен портфейл (2019 г. – 6 договора, 3 в активен портфейл).

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг като лизингодател за конкретно оборудване. Средният срок на сключен финансов лизинг е 10 години. В общия случай тези лизингови договори не включват опции за удължаване или предсрочно прекратяване.

Дружеството не е изложено на валутен риск в резултат на договореностите за лизинг, тъй като всички лизингови договори са деноминирани в евро. Рискът от остатъчна стойност за оборудването под наем не е значителен поради наличието на вторичен пазар по отношение на оборудването.

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Суми за получаване по договори за финансов лизинг:		
Година 1	7 858	1 091
Година 2	7 516	1 093
Година 3	6 408	1 094
Година 4	4 801	1 095
Година 5	4 878	1 096
Над 5 години	12 025	5 505
Недисконтирани лизингови плащания	**43 486**	**10 974**
Негарантирани остатъчни стойности	-	-
Намалени с: разсрочен финансов приход	**(3 848)**	**(1 922)**
Настояща стойност на минималните лизингови плащания за получаване	**39 638**	**9 052**
Коректив за загуби от обезценка	**(263)**	**(16)**
Нетна инвестиция в лизингови договори	**39 375**	**9 036**

Следващата таблица представя сумите, включени в печалбата или загубата.

15. Вземания по финансов лизинг (продължение)

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Печалба/загуба от продажба на договори за финансов лизинг	-	-
Финансови приходи от нетна инвестиция в договори за финансов лизинг	775	33
Приходи, свързани с променливи лизингови плащания, които не са включени в нетната инвестиция в договори за финансов лизинг	-	-

Договорите за финансов лизинг на Дружеството не включват променливи плащания. Средният договорен ефективен лихвен процент към 31.12.2020 е приблизително 3.18 % годишно (2019: 3.77%).

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Вземания по финансов лизинг		
Вземания по финансов лизинг от компании	39 576	9 019
Начислена текуща лихва	62	33
Обезценка на вземания	(263)	(16)
ОБЩО	**39 375**	**9 036**

Вземанията по финансов лизинг се разпределят, както следва:

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Брутна сума на инвестиции във финансов лизинг, вземане:		
До 1 година	7 858	1 091
От 1 до 5 години	23 603	4 378
Над 5 години	12 025	5 505
ОБЩО	**43 486**	**10 974**
Нереализиран бъдещ финансов доход от финансови лизинги	(3 848)	(1 922)
Нетни инвестиции във финансов лизинг	**39 638**	**9 052**
Обезценка	(263)	(16)
Нетни инвестиции във финансов лизинг след обезценка	**39 375**	**9 036**

Нетните инвестиции във финансов лизинг се разпределят, както следва:

	Към 31 декември 2020 г	Към 31 декември 2019 г.
До 1 година	6 791	774
От 1 до 5 години	21 282	3 298
Над 5 години	11 565	4 980
ОБЩО	**39 638**	**9 052**
Обезценка	(263)	(16)
Нетни инвестиции във финансов лизинг след обезценка	**39 375**	**9 036**

15. Вземания по финансов лизинг (продължение)

Разбивката на провизия за обезценка на вземанията по финансов лизинг е представена по-долу:

	Към 31 декември 2020 г.
Към 31 декември 2019	**16**
Увеличение през периода активен портфейл	253
Увеличение през периода задбалансови ангажименти	27
Реинтеграция през периода	(6)
Към 31 декември 2020	**290**

	За периода от 6 март 2019 г. до 31 декември 2019 г.
Към 6 март 2019	-
Увеличение през периода	16
Към 31 декември 2019	**16**

16. Активи с право на ползване

През 2020 г. е сключен договор за наем на МПС, отчетен съгласно МСФО 16 „Лизинг" като актив с право на ползване (към 31 декември 2019 г. е сключен договор за наем на офис, отчетен съгласно МСФО 16 „Лизинг" като актив с право на ползване).

	Транспортни средства	Недвижими имоти	Общо към 31 декември 2020 г.
Стойност на придобиване	34	92	126
Натрупана амортизация	(3)	(54)	(57)
Нетна балансова стойност	**31**	**38**	**69**

	Недвижими имоти	Общо към 31 декември 2019 г.
Стойност на придобиване	92	92
Натрупана амортизация	(8)	(8)
Нетна балансова стойност	**84**	**84**

17. Дълготрайни активи

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
	Офис оборудване	Офис оборудване
Стойност на придобиване	2	-
Натрупана амортизация	-	-
Нетна балансова стойност	**2**	**-**

18. Други активи

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
ДДС за възстановяване	-	480
Отсрочен данък	2	-
Други	6	4
ОБЩО	**8**	**484**

19. Задължения към банки

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Привлечени средства от банки	25 453	11 856
Начислени разходи по заеми	(36)	(11)
Начислени лихви	11	10
ОБЩО	**25 428**	**11 855**

Задължение към банки по видове кредити	Падеж на кредита	Разрешен размер	Усвоен размер	Неусвоен размер	Балансова стойност	Договорен лихвен процент
Револвираща кредитна линия ББР в лева	30.10.2030	50 000	25 453	24 547	25 428	3M SOFIBOR + 0.5%, но не по-малко от 1.5%

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

Заеми	2020 г.	2019 г.
В началото на периода	**11 855**	**-**
Парични потоци:		
Плащания	(13 068)	-
Постъпления	26 664	11 856
Начисления по метода на ефективната лихва:	(23)	(1)
Към 31 декември	**25 428**	**11 855**

20. Задължения към доставчици и клиенти

	Към 31 декември 2020 г	Към 31 декември 2019 г.
Задължения по получени аванси от клиенти	656	639
Задължения към доставчици	873	-
ОБЩО	**1 529**	**639**

21. Други пасиви

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Дължим ДДС	229	-
Задължения по начислени неизползвани отпуски към персонала и текущи задължения за осигуровки и данъци	37	16
Задължения към одитори и други	18	12
ОБЩО	**284**	**28**

22. Задължения по лизинг

	Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Наем офис	39	84
Наем транспортни средства	31	-
ОБЩО	**70**	**84**

23. Провизии по задбалансови ангажименти

Към 31.12. 2020 г. са начислени провизии по задбалансови ангажименти в размер на 27 хил. лв.

24. Акционерен капитал

С протокол №83/14.09.2020 на УС на ББР ЕАД, в качеството й на едноличен собственик на капитала, е взето решение за увеличение на капитала от 2 млн. лв. на 20 млн. лв., чрез издаване на нови 180 000 бр. акции с номинална стойност от 100 лв. Капиталът е изцяло внесен на 15.09.2020 г. и увеличението е вписано в ТР на 24.09.2020 г.

Към 31.12.2019 г. капиталът е в размер на 2 млн. лева, разпределен на 20 000 обикновени поименни акции с номинал от 100 лева.

25. Сделки със свързани лица и дружества

ББР Лизинг ЕАД е дъщерно дружество на Българска банка за развитие ЕАД. В групата на ББР ЕАД се включват още – Национален гаранционен фонд ЕАД, ББР Микрофинансиране ЕАД (с предишно наименование Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД), Фонд за капиталови инвестиции АД и ББР Факторинг ЕАД.

Към 31.12.2020 г., Дружеството има сключени сделки с акционери в рамките на обичайните бизнес отношения - договор за заем, договори за лизинг, договори за наем на МПС и договор за информационно обслужване. Сделките са осъществени по силата на търговски споразумения и при пазарни лихви. (2019 г. – договор за заем).

25. Сделки със свързани лица и дружества (продължение)

		Към 31 декември 2020 г.	Към 31 декември 2019 г.
Актив			
Българска банка за развитие ЕАД	Парични средства по разплащателни сметки в лева и евро	6 109	1 207
Българска банка за развитие ЕАД	Вземания по лизинги	395	-
Българска банка за развитие ЕАД	Актив с право на ползване	34	-
Общо		**6 538**	**1 207**

Пасив		Към 31 декември 2020 г	Към 31 декември 2019 г.
Българска банка за развитие ЕАД	Банков заем	25 428	11 855
Българска банка за развитие ЕАД	Задължение по лизинг	31	-
Общо		**25 459**	**11 855**

	2020 г.	2019 г.
Общ размер на счетоводните приходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.	7	-
ББР Приходи по лизингови договори	*7*	-
Общ размер на счетоводните разходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.:	410	24
ББР Банкови такси в лева	*1*	-
ББР Банкови такси в евро (левова равностойност)	-	-
ББР Разходи за лихви лева	*351*	*12*
ББР Такси управление кредит	-	*12*
Административни разходи	*58*	-

Дивиденти

През 2020 г. Дружеството не е изплащало дивиденти на акционерите.

Сделки с ключов управленски персонал
През 2020 г. общата сума, изплатена на ключов управленски персонал, е в размер на 296 хил. лв.

Сделки с дружества с общо управление

Към 31.12.2020 г., ББР Лизинг ЕАД не е имало сделки с дружества с общо управление в рамките на обичайната търговска дейност.

26. Събития след края на отчетния период

Развитие на лизинговия портфейл

Към датата на съставяне на настоящия доклад 9 бр. лизингови договори на обща финансирана стойност 2 268 хил. лв., които към 31.12.2020 г. са били подписани, със срок на доставка на лизинговия актив между 2 и 6 месеца са стартирали и са в активния портфейл на Дружеството.

Паневропейският Гаранционен Фонд към Европейският Инвестиционен Фонд одобри ББР Лизинг ЕАД за партньор по гаранционна програма (capped guarantee) – инструмент за подкрепа на бизнеса като отговор на ефектите на пандемията от COVID-19. Одобрението е за гарантиране на портфейл в размер на до 20 млн. евро през първата година. Бенефициенти по гаранционната програма са малки и средни предприятия, които ще имат достъп до лизингово финансиране при облекчени условия. УС на ББР ЕАД е одобрило сключването на Споразумението с Европейски инвестиционен фонд. През м. юни 2021 г. програмата стартира с девет договора на стойност 969 хил. лв.

На 14.04.2021 г. е сключен анекс към договор за банков кредит с Българска банка за развитие ЕАД за предоставяне на нови 20 000 хил. лв., с което лимита по договора за кредит става в размер на 70 000 хил. лв.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.