СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014 г.
на Ей Би Джи Риъл Естейт ЕООД

ЕИК
1|7|5|3|2|2|0|9|4

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи	2 482	2 482
III. Дългосрочни финансови активи		
IV. Отсрочени данъци	26	25
Общо за раздел Б	**2 508**	**2 507**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
II. Вземания		
- в т.ч. над 1 година		
III. Инвестиции		
IV. Парични средства	6	6
Общо за раздел В	**6**	**6**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	***2 514***	***2 513***

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисия		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(228)	(170)
VI. Текуща печалба (загуба)	(9)	(58)
Общо за раздел А	**(232)**	**(223)**
Б. Провизии и сходни задължения		
В. Задължения, в т.ч.	2 746	2 736
до една година		
над една година	2 746	2 736
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А + Б +В + Г)	***2 514***	***2 513***

Дата: 06.03.2015 г.

Съставител: Е. Даскалова

Ръководител: Д.Добрев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 2014 на Ей Би Джи Риъл Естейт ЕООД

ЕИК: 1|7|5|3|2|2|0|9|4

Наименование на разходите	Сума - хил. лв. текуща година	Сума - хил. лв. предходна година
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	7	8
(а) суровини и материали		
(б) външни услуги	7	8
3. Разходи за персонала		
(а) разходи за възнаграждения		
(б) разходи за осигуровки		
- в т.ч.осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка		
(а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи		
- в т.ч.разходи за амортизация		
- в т.ч.разходи от обезценка		
(б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	3	2
(а) балансова стойност на продадените активи		
(б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10	10
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
- в т.ч.отрицателни разлики от промянана валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		54
(а) разходи, свързани с предприятия от група		53
(б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)		54
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	10	64
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	(1)	(6)
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	9	58

Наименование на приходите	Сума - хил. лв. текуща година	Сума - хил. лв. предходна година
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби		
(а) продукция		
(б) стоки		
(в) услуги		
в т.ч. Приходи от търговско-посредническа дейност		
в т.ч. Приходи от наеми		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи		
- в т.ч.приходи от финансирания		
от тях: от правителството		
Приходи от продажби на суровини и материали		
Приходи от продажби на дълготрайни активи		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- в т.ч.приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
- в т.ч. приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
8. Загуба от обичайна дейност	10	64
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	10	64
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	9	58
Всичко (Общо приходи + 11)	9	58

Дата: 06.03.2015 г.

Съставител: Е. Даскалова

Ръководител: Д.Добрев

СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2014 г.

НА Ей Би Джи Риъл Естейт ЕООД

ЕИК
1|7|5|3|2|2|0|9|4

Мярка: хил.лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)					**1**	**(1)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		9	(9)		9	(9)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**9**	**(9)**		**9**	**(9)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	9		9	10		10
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**9**		**9**	**10**		**10**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**9**	**9**		**10**	**10**	
Д. Парични средства в началото на периода			**6**			**6**
Е. Парични средства в края на периода			**6**			**6**

Дата: 06.03.2015 г.

Съставител: Е. Паскалова

Ръководител: Д. Добрев

Приложение към годишния финансов отчет за 2014 г.
НА Ей Би Джи Риъл Естейт ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ
1|7|5|3|2|2|0|9|4

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Седалище и адрес за кореспонденция: *гр.София,София, бул.Христо Ботев №13*
Код на основна дейност: *6810*
Покупка и продажба на собствени недвижими имоти
Приложими счетоводни стандарти: *НСФО за МСП*
База за изготвяне на ГФО: *историческа цена; ГФО е представен в лева, закръглени до хиляда.*

II. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ И ПАСИВИ В ГФО

Дълготрайни активи:

- праг на същественост за признаване на ДА: *700 лв.*
- първоначална оценка: *по цена на придобиване*
- последваща оценка: *по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка*
- метод на амортизация: *линеен, прилаган ситематично от месеца, следващ датата на придобиване*
- капитализиране на последващи разходи: *при увеличаване на бъдещата икономическа изгода от ДА и ако разходите могат надеждно да бъдат оценени*

Парични средства

- *включват салда по касови наличности и по банкови сметки*

Търговски и други задължения

- метод на оценка: *по стойност на възникване*

Записан капитал

- *оценен по историческа цена в деня на регистриране*

Разходи

- отчитане на разходи по заеми: *съгл.МСС23*

V. Предприятие от група

- наименование и седалище на предприятието майка:
Нова Сити Груп ООД - София, бул.Янко Сакъзов N.18

Дата: 06.03.2015 г.

Съставител: _____
Е. Даскалова

Ръководител: _____
Д.Добрев