

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД ЗА 2024 ГОДИНА

Този отчет е изготвен съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството.

При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството като е взето предвид, че Дружеството има характера на микропредприятие по смисъла на чл. 19, ал. 2 от ЗС, поради което на основание чл. 37, ал. 2 от ЗС, предложението последно не подлежи на одитиране.

Докладът за дейността да се разглежда ведно с финансовия отчет на дружеството за 2024 г.

Съдържание:

1. Представяне на дружеството, информация за членовете на УС
2. Основни събития през 2024 година
3. Финансово състояние – преглед на финансовите отчети
4. Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет
5. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност
6. Прогнози за бъдещото развитие на дружеството – предстоящи събития през 2025 година

1. Представяне на дружеството, информация за членовете на УС

„НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 205804181, със седалище и адрес на управление: България, гр. София, ул. Христо Белчев 2, ет. 4.

Регистрираният капитал на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД към 31.12.2024 г. е в размер на 2 268 600.00 лв.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 5-ма члена:

Георги Ангелов Илиев
Лъчезар Желев Желев
Емил Тошков Чолаков
Пламен Василев Стоянов
Пламен Мавров Мавров

Дружеството се представлява и управлява поотделно от всеки един от членове на съвета на директорите поотделно.

За работата си в дружеството представляващите и управляващите не получават възнаграждения.

Основното направление в дейността на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД е инвестиционна дейност, както и други дейности, незабранени от закона.

2. Основни събития през 2024 г.

Дружеството е регистрирано през август 2019 г., като през 2024 г. е увеличило регистрирания си капитал с 376 700.00 лв., от които 2 925 акции клас А и 842 акции клас Б. След вписването акциите са разпределени както следва:

- 19 641 броя акции от клас А – винкулирани, налични, поименни с право на глас;
- 3 045 броя акции от клас Б – привилегировани, налични, поименни без право на глас.

Решението е вписано в Търговския регистър на 15.10.2024 г.

Дружеството, след приемане на Годишния отчет за дейността на дружеството, е взело решение да не разпределя дивиденди.

В периода от учредяване на дружеството до 31.12.2024 г. „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД успешно инвестира събраните под формата на капитал средства в придобити на името на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД недвижими имоти.

Към края на 2024 г. дружеството е усвоило средствата по договора за банков кредит с „Банка ДСК“ АД, сключен на 29.11.2021 г., за срок от 96 месеца, за който остатъкът е в размер на 393 хил. лева.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД ЗА 2024 ГОДИНА

На 19.12.2023 г. дружеството е сключило договор за кредит от Банка ДСК в размер на 500 хил. лв. за срок от 120 месеца, изцяло усвоен през 2024 г., за който към края на годината усвояването е на стойност 482 хил. лв.

През 2024 г. дружеството е сключило договори за заем с физически лица на стойност 229 хил. лв.

3. Финансово състояние – преглед на финансовите отчети

Баланс

Към 31.12.2024 г. стойността на активите на дружеството възлиза на 4 273 хил. лева, от които като инвестиция в придобити недвижими имоти в размер на 4099 хил. лева, парични средства по банкови сметки 88 хил. лева, вземания по договори за рента в размер на 65 хил. лева. и разходи за бъдещи периоди в размер на 21 хил. лева.

Пасивната страна на баланса на дружеството се състои от:

1. **Записан капитал** на стойност 2 269 хил. лева., отразяващ уставния капитал на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД, разпределен в 22 686 броя акции с номинал от 100 лева.
2. **Вноски от съдружници** в размер на 124 хил. лева.
3. **Текуща печалба в размер на** 31 713,37 лева.
4. **Други краткосрочни задължения** - 383 хил. лева.
5. **Други дългосрочни задължения** - 1450 хил. лева

Отчет за приходи и разходи

През 2024 г. дружеството е реализирало финансов приход от инвестиционната си дейност в размер на 131 500.75 лева и разходи в размер на 99 843.74 лева.

Разходите за външни услуги са за извършване на административни услуги съгласно договори, такси търговски регистър за обнародване на покани за свикване на ОС, нотариални такси за заверка на подписи.

Разходите за лихви са свързани със задълженията по привлечените средства.

4. Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не се очакват промени.

5. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

През 2024 г. в дружеството не са извършвани дейности, свързани с научно изследователската и развойна дейност.

6. Прогнози за бъдещото развитие на дружеството – предстоящи събития през 2025 година

През 2025 година предстои свикване и провеждане на редовно Общо събрание на акционерите на дружеството, на което следва да се приеме настоящия Годишен доклад на дружеството за 2024 година. Предстои обсъждане на въпроса за неразпределената печалба за 2024 г., след заделянето на необходимите средства във „Фонд Резервен“, съразмерно на участието на всеки акционер.

Планирано е увеличение на капитала.

За „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД

Лъчезар Желев Желев.....

гр. София

12.08.2025 г.

