ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА „ФИРМАТА 91“ ООД

Днес, 09.09.2026 г., между:

1. „ДЕСТ“ ЕООД с ЕИК 030229446, представлявано от своя управител Стоян Грудев Желев, ЕГН: и

2. **Теодор Пенков Паунов** с ЕГН

наричани по-нататък за краткост „съдружници“, се сключи този дружествен договор на дружество с ограничена отговорност в съответствие с глава тринадесета от Търговския закон, както следва:

Глава I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Наименованието на дружеството е **„Фирмата 91“ ООД**. На латиница фирмата ще се изписва като “Firmata 91” OOD.

Чл. 2. Седалището на дружеството е гр. София, а адресът на управление на дейността – гр. София, район „Оборище“, ул. „Врабча“ № 17А, ет. 4.

Чл. 3. Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и е юридическо лице с обособено имущество.

Чл. 4. (1) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството пропорционално и до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството.

Чл. 5. Държавата не отговаря за задълженията на дружеството и дружеството не отговаря за задълженията на държавата.

Глава II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 6. (1) Дружеството има за предмет на дейност: Цялостно външно и вътрешно професионално почистване на офиси, жилища, жилищни, бизнес и административни сгради и помещения, както и прилежащите им тревни площи; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; комисионна, складова и лизингова дейност; превозна и спедиторска дейност; маркетингова и консултантска дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; предприемачество; търговско представителство; посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; външноикономическа дейност, както и всякакви други дейности, незабранени със закон. (2) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 7. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок или с прекратително условие.

Глава III
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството е 1 022 500 (един милион двадесет и две хиляди и петстотин) евро, разпределен в 1 022 500 (един милион двадесет и две хиляди и петстотин) дяла с номинална стойност на всеки дял 1 (едно) евро.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен изцяло от съдружниците.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **„ДЕСТ“ ЕООД**, ЕИК 030229446 - 1 012 275 дяла от капитала на дружеството, всеки на стойност 1 евро, с общ размер на дяловото участие 1 012 275 евро, съответстващи на 99 % от капитала на дружеството;

- **Теодор Пенков Паунов**, ЕГН: 10 225 дяла от капитала на дружеството, всеки на стойност 1 евро, с общ размер на дяловото участие 10 225 евро, съответстващи на 1 % от капитала на дружеството.

Чл. 9. (1) Увеличаването на капитала се извършва по решение на общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

(2) Общото събрание може да взема решения за увеличаване капитала на дружеството за сметка на имуществото или печалбата на дружеството. В този случай дяловете на съдружниците се увеличават пропорционално на притежаваните дялове.

Чл. 10. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законово определения минимум с решение за изменение на дружествения договор, при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

(2) На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл. 11. (1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако в решението на общото събрание не е посочено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

(3) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

(4) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях в решението може да се предвиди дружеството да плаща лихви.

Глава IV
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. Съдружниците имат право:

1. да участват в управлението на дружеството;
2. да правят предложения относно дейността на дружеството;
3. да упражняват правото си на глас в съответствие с дяловото им участие в капитала на дружеството;
4. да бъдат осведомявани за хода на дружествените работи;
5. да преглеждат книжата на дружеството;
6. да участват в разпределението на печалбата съобразно дяловете им в капитала на дружеството;
7. да прекратяват участието си в дружеството с писмено предизвестие до другите съдружници, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяване;
8. да получат припадащата им се част в случай на ликвидация.

Чл. 13. Съдружниците са длъжни:

1. да внесат стойността на записаните дялове, съгласно чл. 8 и 9 от настоящия дружествен договор;
2. да правят допълнителни парични вноски при решение на общото събрание;

3. да спазват дружествения договор;
4. да изпълняват решенията на общото събрание;
5. да полагат усилия за просперитета на дружеството;
6. да опазват търговската тайна на дружеството.

Чл. 14. Съдружниците участват в разпределението на печалбите на дружеството съобразно дела им в капитала на дружеството.

Чл. 15. (1) Съдружник, който не изпълни задължението си за внасяне на неговия дял от капитала или на допълнителна парична вноска, съгласно договора или решение на общото събрание, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с единодушно решение на съдружниците. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В тези случаи общото събрание може да определи допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 16. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 11, ал. 2 по реда на чл. 15, ал. 1.

Глава V
ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Наследникът може да упражни правата по чл. 19 от настоящия договор.

(2) Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг съдружник се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

Чл. 18. Всеки от съдружниците може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

Чл. 19. (1) При напускане на съдружник управителят изпраща писмено съобщение до всички останали съдружници за възможността да изкупят дела.

(2) Другите съдружници могат да придобият дела на починалия или напуснал съдружник и да продължат дейността на дружеството, като имат преимуществено право за изкупуване на неговия дял съразмерно с дяловото им участие в капитала. Те могат да се възползват от преимущественото си право, ако не по-късно от един месец след получаването на съобщението за напускането, уведомят за това всички останали съдружници.

(3) В случай че отделни съдружници не се възползват от преимущественото си право, то от него могат да се възползват останалите съдружници, ако съобщят това на всички съдружници не по-късно от две седмици след изтичането на срока по предходната алинея.

Глава VI
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. (1) Органи на дружеството са:

1. общо събрание;
2. управител (управители).

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 21. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител (управители), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове срещу управителите или контрольорите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и Дружествения договор.

Чл. 22. (1) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(2) Всички решения на общото събрание се приемат с единодушие.

(3) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно за всеки отделен случай, освен когато става въпрос за съдружници – юридически лица или за законни представители.

(4) За всички решения на общото събрание, включително и за тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в проста писмена форма.

(5) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

(6) Решенията относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор, имат действие от вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 24. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник на адресите и по реда, посочени в ал. 5, най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочват дневният ред и мястото на провеждане на събранието.

(2) Заседанията на общото събрание са редовни, ако целият капитал е представен.

(3) Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(4) Решенията на общото събрание, които се отнасят до обстоятелства, подлежащи на вписване, се вписват в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

(5) Всички съобщения до съдружниците, са валидни, ако са направени в писмена форма на следните адреси:

- за съдружника „ДЕСТ“ ЕООД: гр. София, бул. „Ботевградско шосе“ № 459;
- за съдружника Теодор Пенков Паунов: гр. София, ул. „Врабча“ № 17А, ап. 4.

За дата на съобщението се смята датата на доставянето му на посочените адреси. При промяна в адресите съдружникът, засегнат от промяната, е длъжен да уведоми дружеството и останалите съдружници в 7-дневен (седемдневен) срок. В противен

случай всички уведомления, връчени/приети на горните адреси, се считат за редовно получени.

Чл. 25. (1) Управителят (управителите) се избира от общото събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Управителят (управителите) има следните правомощия:

1. ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;

2. изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците, организира и следи за изпълнението на решенията на общото събрание;

3. определя, назначава и освобождава търговски пълномощници за извършване на изрично определени сделки или дейности; назначава и освобождава персонал на дружеството и осъществява правомощията на работодател;

4. представлява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

5. осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен отчет и баланс и представя на общото събрание предложения за разпределяне на печалбата;

6. води книга на дяловете на съдружниците и протоколна книга, в която се записват всички решения на общото събрание на съдружниците;

7. изпълнява всички права и задължения на управител на дружество с ограничена отговорност, съгласно Търговския закон и другите действащи нормативни актове;

8. извършва дейности, сключва сделки и приема решения, които не са от изключителната компетентност на общото събрание.

(3) Други ограничения на представителната власт на управителя (управителите) нямат действие по отношение на трети лица.

(4) В Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ се вписва името на управителя (управителите), който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

(5) Не може да бъде управител лице, обявено в несъстоятелност, или лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори. Тези ограничения отпадат с изтичането на 5-годишен срок от прекратяването на дружеството поради несъстоятелност. Отпадането на ограниченията се декларира изрично, с посочване на конкретните обстоятелства. Не може да бъде управител и лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

(6) В случай че общото събрание избере повече от един управител, с решението си то определя начина на представляване на дружеството от управителите.

Чл. 26. (1) Без съгласие на дружеството управителят (управителите) няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, като:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Управителят е длъжен да дава необходимите разяснения на съдружниците и да пази търговска тайна.

Чл. 27. При нарушаване на задълженията по предходния член управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Глава VII
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 28. (1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – регистрирани одитори, в предвидените от закона случаи.

(2) Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Чл. 29. (1) Печалбата на дружеството се формира съгласно действащото българско законодателство.

(2) Разпределението на печалбата на Дружеството се определя с решение на Общото събрание на съдружниците съобразно тяхното дялово участие в капитала и при спазване изискванията на закона.

Глава VIII
ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 30. Преобразуването на Дружеството се осъществява по решение на Общото събрание на съдружниците и по предвидения от закона ред.

Чл. 31. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

(2) При напускане, изключване, поставяне под запрещение, смърт или прекратяване на съдружник, Дружеството не се прекратява.

Чл. 32. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 31, ал. 1, т. 1 и 4 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако общото събрание не е определило друго лице. По искане на съдружници, които притежават поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(3) Ликвидацията се извършва по реда и при условията на глава XVII от Търговския закон.

Глава IX
УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 33. (1) Всички спорове, възникнали между съдружниците или между дружеството и съдружниците във връзка с дружествения договор, се решават по взаимно съгласие.

(2) Ако не се постигне съгласие, споровете се отнасят за разрешаване от компетентния съд по реда на ГПК.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

§1. Този Дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му.

§2. За неуредените от този Дружествен договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Договорът е приет и съставен в 3 (четири) еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....

/За „ДЕСТ“ ЕООД
Стоян Грудев Желев – управител/

2. .....

/Теодор Пенков Паунов/

УПРАВИТЕЛ: .....

/Теодор Пенков Паунов/