

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
“ЛН СЪЛЮШЪНС” ООД

Дружество с ограничена отговорност “ЛН Сълюшънс” ООД (наричано по-долу “Дружеството”) е учредено на основание чл. 113 от Търговски закон.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Фирмата на Дружеството е: “ЛН Сълюшънс” ООД. Фирмата се изписва и на латиница, както следва: “LN Solutions” OOD.
2. Седалището на Дружеството е: гр. София, район “Младост”.
3. Адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1784, район “Младост”, ж.к. “Младост 1”, ул. “Йерусалим” № 1, бл. 24.
4. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със своя собственост.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

5. Дружеството има предмет на дейност: ресторантьорство, експлоатация на заведения за обществено хранене, търговия с хранителни продукти и напитки, транспортна дейност, внос и износ на стоки и услуги, както и всяка друга дейност, незабранена със закон, при условие че, ако се изисква регистрация, разрешение или лиценз за извършване на някоя дейност, тази дейност се осъществява след получаване на такава регистрация, разрешение или лиценз.
6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

СЪДРУЖНИЦИ

7. Собственици и съдружници в Дружеството са:
 - 7.1. Г-н Лазгин Заки Маджид, ЕГН _____ и
 - 7.2. „НЕКСАНОВА“ ЕООД, ЕИК 207511704, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1784, район „Младост“, ж.к. „Младост 1“, ул. „Йерусалим“ № 1, бл. 24

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

8. Капиталът на Дружеството е в размер на 1 079 000 (един милион и седемдесет и девет хиляди) евро.
9. Към датата на вписване на Дружеството в Търговския регистър капиталът на Дружеството е внесен изцяло в парични средства.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

10. Капиталът на Дружеството е разпределен в 1 079 000 (един милион и седемдесет и девет хиляди) дяла, всеки от които с номинална стойност 1 (едно) евро.
11. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:
- 11.1. 685 165 (шестотин осемдесет и пет хиляди сто шестдесет и пет) дяла, с номинална стойност 1 (едно) евро всеки, или общо в размер на 685 165 (шестотин осемдесет и пет хиляди сто шестдесет и пет) евро, представляващи 63,50 % от капитала на Дружеството за г-н Лазгин Заки Маджид, ЕГН ; и
- 11.2. 393 835 (триста деветдесет и три хиляди осемстотин тридесет и пет) дяла, с номинална стойност 1 (едно) евро всеки, или общо в размер на 393 835 (триста деветдесет и три хиляди осемстотин тридесет и пет) евро, представляващи 36,50% от капитала на Дружеството за „НЕКСАНОВА“ ЕООД, ЕИК 207511704.
- 11.3. Капиталът на Дружеството съдържа непарични вноски в размер на 2 926 829 (два милиона деветстотин двадесет и шест хиляди осемстотин двадесет и девет) лева, представляваща вземания на Съдружниците от Дружеството, произтичащи от договори за заем в размер и основание, както следва:
- (i) **Вземания на Лазгин Заки Маджид от Дружеството:**
- Облигационно вземане на Лазгин Заки Маджид от Дружеството в размер на 320 740,32 лева, формирано като сбор от непогасена главница по заем в размер на 273 816,20 лева и лихва в размер на 46924,12 лева, изчислени към 28.02.2017 г., дължими по Договор за заем от 06.01.2014 г., съгласно който "ДЮТИ ФРИИ" ЕООД, ЕИК 121891238, се е задължил да отпусне на Дружеството заем в размер на 140 000 евро. С договор за цесия от 28.02.2017 г. между " ДЮТИ ФРИИ" ЕООД и Лазгин Заки Маджид, последният е придобил вземането по предходното изречение, като начисляването на лихви върху вземането е било прекратено, считано от датата на договора;
 - Облигационно вземане на Лазгин Заки Маджид от Дружеството в размер на 386 892,29 лева, представляващо сбор от непогасена главница по заем в размер на 276 846,00 лева и лихва в размер на 110 046,29 лева към 28.02.2017г., дължими по Договор за заем от 15.02.2010г., съгласно който Заки Ареф Маджид, ЕГН , се е задължил да отпусне на Дружеството заем в размер до 150 000 щатски долара. С договор за цесия от 28.02.2017 г. между Заки Ареф Маджид и Лазгин Заки Маджид, последният е придобил вземането по предходното изречение, като начисляването на лихви върху вземането е било прекратено, считано от датата на договора;
 - Облигационно вземане на Лазгин Заки Маджид от Дружеството в размер на 136 931,78 лева, представляващо сбор от непогасена главница в размер на 81 413,20 лева и лихва в размер на 55 518,58 лева към 28.02.2017 г., дължими по Договор за заем от 06.10.2010 г., съгласно който Заки Ареф Маджид се е задължил да отпусне на Дружеството заем в размер на 80 000 евро. С договор за цесия от 28.02.2017 г. между Заки Ареф Маджид и Лазгин Заки Маджид последният е придобил вземането по предходното изречение, като начисляването на лихви върху вземането е било прекратено, считано от датата на договора;
 - Облигационно вземане на Лазгин Заки Маджид от Дружеството в размер на 955 435,61 лева, състоящо се от главница в размер на 914 292,45 лева и лихва в размер на 41 143,16 лева, дължими по заеми, отпуснати от "НАКСИА" ЕАД, ЕИК 130916530, на Дружеството на основание посочените договори за заем между Дружеството и "НАКСИА" ЕАД, главниците по които са били приравнени към тяхната легова равностойност с Допълнително споразумение към договори за заем от 04.01.2016 г., както следва:
 - Договор за лихвоносен заем, сключен на 15.12.2010 г. с предмет заем в размер на 80 000 евро;

- Договор за лихвоносен заем от 09.07.2012 г. с предмет заем в размер на 78 000 евро;
- Договор за лихвоносен заем, сключен на 06.03.2012г., с предмет заем в размер на 148 000 евро;
- Договор за лихвоносен заем от 24.09.2012 г. с предмет заем в размер до 250 000 евро;

С договор за цесия от 28.02.2017 г. между " НАКСИА" ЕАД и Лазгин Заки Маджид последният е придобил вземането по предходното, като начисляването на лихви върху вземането е било прекратено, считано от датата на договора.

(ii) Вземания на Никола Любомиров Николов, ЕГН _____ от Дружеството:

- Облигационно вземане на Никола Любомиров Николов от Дружеството в размер на 1019 598,55 лева, представляващо сбор от непогасена главница по заем в размер на 778 095,00 лева и лихва в размер на 241 503,55 лева, изчислени към 28.02.2017 г. , дължими по Договор за лихвоносен заем, сключен на 03.01.2011г., съгласно който "АГРО-БИО ТРЕЙДИНГ" ООД, ЕИК 040262989, се е задължило да отпусне на Дружеството заем в размер до 1 550 000 лева. С договор за цесия от 28.02.2017 г . между "АГРО-БИО ТРЕЙДИНГ" ООД и Никола Любомиров Николов, последният е придобил вземането, като начисляването на лихви върху вземането е било прекратено, считано от датата на договора;
- Облигационно вземане на Никола Любомиров Николов от Дружеството в размер на 107 230,45 лева, състояща се от главница в размер на 102 405,08 лева и лихва в размер на 4 825,37 лева, дължими по Договор за лихвоносен заем от 07.09.2010 г., съгласно който "АГРО-БИО ТРЕЙДИНГ" ООД се е задължил да отпусне на Дружеството заем в размер до 48 000 евро и Договор за лихвоносен заем от 01.10.2013г., съгласно който "АГРО-БИО ТРЕЙДИНГ" ООД се е задължил да отпусне на Дружеството заем в размер на 50 000 евро. С договор за цесия от 28.02.2017 г. между "АГРО- БИО ТРЕЙДИНГ" ООД и Никола Любомиров Николов последният е придобил предходното вземане, като начисляването на лихви върху вземането е било прекратено, считано от датата на договора.

Оценката на общият размер на вземането на Лазгин Заки Маджид и Никола Любомиров Николов към Дружеството е 3 176 157.55 лв. (три милиона сто седемдесет и шест хиляди сто петдесет и седем лева и 55 ст.), извършена по реда на чл. 72 от Търговския закон, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20170420174221/24.04.2017 г. на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието, от които, във връзка с решението на Общото събрание от 18.04.2017 г. за частично апортиране на вземанията, съдружникът Лазгин Заки Маджид може да запише 1 800 000 (един милион и осемстотин хиляди) нови дяла с номинална стойност 1,00 (един) лв. всеки, а съдружникът Никола Любомиров Николов може да запише 1 126 829.00 (един милион сто двадесет и шест хиляди осемстотин двадесет и девет) нови дяла с номинална стойност 1,00 (един) лева всеки.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

12. Дружеството ще се управлява и представлява заедно и поотделно от всеки един от двамата управители: г-н Лазгин Заки Маджид, ЕГН _____ и г-н Никола Любомиров Николов, ЕГН _____

13. Управителя/ите на Дружеството имат право:

13.1. от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, дори и ако те са сходни с тези, извършвани от Дружеството;

13.2. да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена

отговорност, включително когато предметът им на дейност е сходен с този на Дружеството;

- 13.3. да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, включително в такива с предмет на дейност, сходен с този на Дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

14. Всеки съдружник има право:
- 14.1. Да участва в управлението на Дружеството;
 - 14.2. Да участва в разпределението на печалбата;
 - 14.3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
 - 14.4. Да преглежда по всяко време книгата на Дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
 - 14.5. Да получи дивидент;
 - 14.6. Да получи ликвидационен дял;
 - 14.7. Да иска свикване на Общото събрание.
15. Съдружникът е длъжен:
- 15.1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноски, съобразно определените срокове;
 - 15.2. Да участва в работата на Дружеството и да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;
 - 15.3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на Дружеството;
16. Съдружникът отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала на Дружеството;
17. Съдружниците имат право на част от печалбата на Дружеството, съразмерно на дяловете си.
18. Участието на съдружника се прекратява:
- 18.1.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
 - 18.1.2. при изключване;
 - 18.2. Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.
 - 18.3. Имууществените последици се уреждат въз основа на Търговския закон или на решение на Общото събрание.
 - 18.4. Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на Дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в Дружеството.
19. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 20.1. Органи на Дружеството са:
 - 20.1.1. Общото събрание;
 - 20.1.2. Един или няколко Управителя.
- 20.2. Управителите може да не са съдружници.
- 21.1. Общото събрание е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.
- 21.2. Общото събрание се състои от съдружниците.
- 21.3. Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.
- 21.4. Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.
- 22.1. Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:
 - 22.1.1. изменение и допълнение на дружествения договор;
 - 22.1.2. приемане и изключване на съдружници;
 - 22.1.3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
 - 22.1.4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
 - 22.1.5. приемане на годишните отчети и баланси на Дружеството;
 - 22.1.6. определяне на парични фондове;
 - 22.1.7. откриване на клонове на Дружеството;
 - 22.1.8. обединяване с други търговски дружества;
 - 22.1.9. прекратяване дейността на Дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
 - 22.1.10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
 - 22.1.11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
 - 22.1.12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
 - 22.1.13. предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
 - 22.1.14. назначаване ликвидатори на Дружеството;
 - 22.1.15. разпределяне печалбата между съдружниците.
- 22.2. Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1, 2, 9 и 11 - с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.
- 22.3. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.
- 22.4. Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.
- 23.1. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците и управителя.

- 23.2. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.
- 24.1. Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 10 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.
- 24.2. Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.
25. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
- 26.1. Общото събрание се организира и ръководи от управителя.
- 26.2. За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от съдружниците, които са участвали в провеждането на Общото събрание.
- 26.3. Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.
- 26.4. Протоколната книга се съхранява от управителя.
- 27.1. Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.
- 27.2. Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.
- 27.3. Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

- 28.1. Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на Дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.
- 28.2. При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

29. Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година. Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

30. Дружеството се прекратява:
- 30.1. По иск на прокурора, ако не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона;

- 30.2. По решение на Общото събрание на Дружеството;
30.3. В други случаи, определени от законодателството.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените въпроси в този Дружествен договор се прилага действащото законодателство в Република България.

Този Дружествен договор се подписа от собствениците на Дружеството на 18.06.2026 г. в три екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

ЛАЗГИН ЗАКИ МАДЖИД:



За „НЕКСАНОВА“ ЕООД:



Никола Любомиров Николов