# У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н  А К Т  НА
# „ЮНИВЪРСЪЛ Ж.В.” ЕООД

## РАЗДЕЛ I
## Общи положения. Статут на дружеството

чл. 1. Дружеството е имуществено, организационно обособен стопански субект със статут на юридическо лице по българското право.

чл. 2. Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на Търговския закон на Република България при спазване общите и специални разпоредби на действуващото законодателство.

чл. 3. Едноличен собственик на дружеството е: **„ЮНИВЪРСЪЛ” ЕООД**, ЕИК 130960911, представлявано от ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ МАНЧОРОВ.

### Наименование

чл. 4. Дружеството ще действа под наименование **„ЮНИВЪРСЪЛ Ж.В.” ЕООД,** което ще се изписва и на латиница по следния начин UNIVERSAL J.V. LTD.

### Седалище и адрес на управление

чл. 5. Седалище на Дружеството е в: Област София-град, община Столична, гр. София 1592, район „Искър“, ул. „Капитан Димитър Списаревски“ № 19, ет. 4, ат.20;
Телефон за контакт: 02/4740374; интернет страница: universal-bg.com;
електронна поща: office@universal-bg.com

### Предмет на дейност

чл. 6. Предмет на дейност на дружеството е: Инвестиции в областта на строителството и търговията с недвижими имоти, строителство на недвижими имоти, покупка, довършителни работи и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, изпълнение на специализирани проекти в областта на строителството, както и всяка незабранена от закона или друг нормативен акт дейност.

## РАЗДЕЛ II
## КАПИТАЛ

чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на **100** лева.

чл. 8. Капиталът на дружеството е разпределен на **100** дяла по 1 лев.

чл. 9. Капиталът на дружеството е внесен към момента на регистрацията на дружеството в пълен размер по набирателна сметка на Дружеството.

чл. 10 Капиталът на дружеството е собственост на **„**ЮНИВЪРСЪЛ” ЕООД, с ЕИК 130960911, представлявано от ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ МАНЧОРОВ.

чл. 11. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван по решение на собственика на дружеството, в съответствие със законовите изисквания за минимален размер.

## РАЗДЕЛ III
## Управление на дружеството. Компетентност на собственика на дружеството

чл. 12. Собственикът на дружеството:

1.Изменя и допълва Учредителния акт.

2.Приема нови съдружници.

3.Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

5.Назначава и освобождава управителя и определя неговото възнаграждение.

6.Взема решение за откриване и закриване на клонове на дружеството и участия в други дружества.

7.Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8.Взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството, за обявяването му в ликвидация и назначаване на ликвидатора.

9.На основание чл.137, ал.4 ТЗ протоколите за взетите решения по чл.137, ал. 1, т.1,2,4,5 и 7 ТЗ се съставят и подписват в обикновена писмена форма.

**Компетентност на Управителя**

чл. 13. Управителят на дружеството:

1.Ръководи оперативно работата на Дружеството.

2.Сключва трудови договори, определя заплащането на служителите на Дружеството.

3.Осигурява стопанисването и опазването имуществото на дружеството.

4.Решава всички въпроси от дейността на Дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на собственика на дружеството.

5.Незабавно уведомява собственика за обстоятелства застрашаващи интересите на дружеството.

чл. 14 Без съгласието на собственика на дружеството Управителят няма право:

1.Да участва в търговски дружества.

2.Да заема ръководна длъжност в други дружества.

3.От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

чл. 15. При нарушаване на задълженията си по предходния член Управителят може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение.

чл. 16. Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик. Управителят отговаря за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за вреди в резултат на неправилно водене на дружествените работи.

**Представителство**

чл. 17. Дружеството се представлява от едноличния собственик, който е и негов управител. В случай, че за негов управител бъде назначено друго лице, Дружеството ще се представлява от Едноличния собственик и Управителя, заедно или поотделно.

## РАЗДЕЛ IV

**Стопанска дейност**

чл. 18. При осъществяване на дейността си Дружеството може:

1. Да образува дружества с други български или чужди физически или юридически лица.

2. Да се обединява с други дружества и организации в икономически групировки и съюзи за провеждане на стратегията на Дружеството в определена област.

чл. 19. Дружеството открива банкови сметки в българска и чуждестранна валута, в български и чуждестранни банки.

**Отговорност**

чл. 20. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с цялото си имущество.

чл. 21. Дружеството не отговаря за задълженията на други дружества.

чл. 22. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на Капитала.

**Финансова година**

чл. 23. Първата финансова година започва от деня на възникване на дружеството и продължава до 31.12.същата година., а всяка следваща от 01.01.до 31.12.

чл. 24. След изтичане на всяка финансова година в срок до 31.01.на следващата Управителят на дружеството представя на собственика счетоводен баланс за дейността на дружеството.

чл. 25. Счетоводството на дружеството се осъществява на български език в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

## РАЗДЕЛ V
## Прекратяване и ликвидация

чл. 26. Дружеството се прекратява:

1.По решение на Едноличния собственик.

2.Поради обявяването му в несъстоятелност.

3.При сливане, влизане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

4.По решение на съответния съд съгласно ТЗ.

чл. 27. Несъстоятелност се обявява при неплатежоспособност на дружеството, съгласно установеното в Търговския закон.

чл. 28. Към ликвидация на дружеството се пристъпва в случай, че несъстоятелността не може да бъда преодоляна.

чл. 29. Ликвидатор на дружеството е неговият Управител, освен ако едноличният собственик или съдът не е определил друго лице.

## РАЗДЕЛ VI
## Преходни и заключителни разпоредби

чл. 30. Дружеството се учредява без определен срок.

чл. 31. Управител на Дружеството е ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ МАНЧОРОВ.

чл. 32. Ако някоя разпоредба на този учредителен акт е или стане недействителна, то Учредителния акт остава действителен в останалата си част.

чл. 33. За всички неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, действащи на територията на Република България.

**За ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА**
**„ЮНИВЪРСЪЛ Ж.В.” ЕООД:**

Гр. София
11.12.2023г.

.....
/ ЛЮБОМИР ГЕОРГИЕВ МАНЧОРОВ /