Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ТАКТ ИНВЕСТ" ООД
За 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	0	0
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи зв персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи		
б) други разходи		
Общо разходи за оперативната дейност	0	0
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
- други финансови разходи		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	0	0
Общо разходи за обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
- в т.ч., за природни и други бедствия		
Общо разходи	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	0

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
I. Приходи от оперативна дейност		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги, в това число:		
-приходи от търговско-посредническа дейност		
-приходи от наеми		
-приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
а) приходи от финасирания		
- от тях:от правителството		
5. Приходи от продажба на суровини и материали		
6. Приходи от продажба на дълготрайни активи		
Общо приходи от оперативната дейност	0	0
7. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
8. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
9. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	0	0
10. Загуба от обичайната дейност	0	0
11. Извънредни приходи		
- в т.ч. получени застрахователни обезщетения		
Общо приходи	0	0
12. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
13. Загуба (ред 12 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 13)	0	0

Дата на съставяне: 28.03.2015г.

Съставител:.....
/Йордан Стоянов/

Ръководител:.....
/Юлия Иванова/

ТАКТ ИНВЕСТ ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На „ТАКТ ИНВЕСТ" ООД

Към 31.12.2014 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	**Раздели, групи, статии**	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			1. Акционерен капитал	**0**	**0**
1. Продукти от развойна дейност			- котирани акции на финансовите пазари		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			-некотирани акции на финансовите пазари		
3. Търговска репутация			2. Други видове основен капитал		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			**II. Премии от емисии**		
Общо за група I:	***0***	***0***	**III. Резерв от последващи оценки**		
II. Дълготрайни материални активи			в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	**IV. Резерви**		
- земи			1. Законови резерви		
- сгради			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			3. Резерв съгласно учредителен акт		
3. Съоръжения и други			4. Други резерви		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			***Общо за група IV:***	**0**	**0**
			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Общо за група II:	**0**	**0**	- неразпределена печалба		
III. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба		
1. Акции и дялове в предприятия от група			***Общо за група V:***	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група			**VI. Текуща печалба (загуба)**		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**Б. Провизии и сходни задължения**		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
6. Други заеми			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- отсрочени данъци		
Общо за група III:	***0***	***0***	3. Други провизии и сходни задължения		
IV. Отсрочени данъци			**Общо за раздел Б:**	0	0
Общо за раздел Б:	**0**	**0**	**В. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
I.Материални запаси			- до 1 година		
1. Суровини и материали			- над 1 година		
2. Незавършено производство			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	- до 1 година		
- продукция			- над 1 година		
- стоки			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
4. Предаставени аванси			- до 1 година		
Общо за група I:	***0***	***0***	- над 1 година		
II. Вземания			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
4. Други вземания в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
Общо за група II:	***0***	***0***			
III. Инвестиции			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	***0***	***0***	- до 1 година		
			- над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Касови наличности и сметки в страната			- до 1 година		
-касови наличности в лева			- над 1 година		
-касови наличности във валута (левова равностойност)			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
-разплащателни сметки			- до 1 година		
-блокирани парични средства			- над 1 година		
-парични еквиваленти			-данъчни задължения	0	0
2. Касови наличности и сметки в чужбина			- до 1 година		
-касови наличности в лева			- над 1 година		
-касови наличности във валута			- други задължения	0	0
-разплащателни сметки във валута			- до 1 година		
-блокирани парични средства във валута			- над 1 година		
Общо за група IV:	***0***	***0***	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	0	0
Общо за раздел В:	0	0	- до 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година	0	0
СУМА НА АКТИВА	**0**	**0**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	**0**	**0**

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „ТАКТ ИНВЕСТ" ООД
За 2014 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											0
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	0	0
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	0	0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	0

Дата на съставяне: 28.03.2015г.

Съставител:.....
/Йордан Стоянов/

Ръководител:.....
/Юлия Манова/

ТАКТ ИНВЕСТ ООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „ТАКТ ИНВЕСТ" ООД
За 2014 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
Д.	Парични средства в началото на периода			**0**			**0**
Е.	Парични средства в края на периода			**0**			**0**

Дата на съставяне: 28.03.2015г.

Съставител: .....
/Йордан Стоянов/

Ръководител: .....
/Юлия Манова/

•ТАКТ ИНВЕСТ• ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2014 година

на "ТАКТ ИНВЕСТ" ООД

Гр. Благоевград

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"ТАКТ ИНВЕСТ" ООД е основано през 2014 год. като дружество с ограничена отговорност, вписано в регистъра на изх. № 20140307170630 / 07.03.2014 год. ЕИК 202966258 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Благоевград , община Благоевград, ж.к. Еленово, бл. 104, вх. Б, ет. 5, ап. 10.

През отчетната 2014 г. се управлява и се представлява от Юлия Манова.

2. Капитал

Дружеството е:

100 % - частна собственост;

<u>За дружества с ограничена отговорност:</u>

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 100 лв.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: покупка , строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продаажба, търговско представителство и посредничество , комисионни , спидизионни и превозни сделки , складови сделки , лицензионни сделки , стоков контрол, хотелиерски , туристически , рекламни , информационни , лизинг , какти и всяка други дейност незабранена от закона .

Основната дейност на предприятието включва:

Строителство на жилищни и нежилищни сгради

През 2014 година "ТАКТ ИНВЕСТ" ООД не е осъществявало дейност .

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **Основни положения**

Настоящите финансови отчети на "ТАКТ ИНВЕСТ" ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цени.

3. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;

- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

4. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2014 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка

2. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

3. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

4. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент

5. Приходи

Основният източник на приходи за "ТАКТ ИНВЕСТ" ООД е продажбата на жилищни и нежилищни обекти.

Дата на съставяне: 28.03.2015 г.

Съставител:.....
(Йордан Стоянов)

Ръководител:.....
(Юлия Манова)