Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
на „ВИНИЦА КОНСТРУКТ 2024“ ООД
/със заличени лични данни/

Днес, 27. 06. 2024 г. между:

1/ „ХАЙП БИЛД“ ЕООД, с ЕИК 205918719, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, р-н „Приморски“, бул. „Княз Борис I“, № 109, ет.10, ап.37, представлявано от управителя Иван Росенов Христов, ЕГН хххххххххх, л.к. № хххххххххх/хххххххххг. от МВР ххххх, с постоянен адрес в гр. ххххх, ЖК „хххххххх“, бл.хххх, вх.хх, ет.хх, ап.ххх;

2/ „СТ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК 207609301, със седалище и адрес на управление в гр.Шумен, пл.“Оборище“, № 13б, представлявано от управителя Стефан Николаев Топузаков, ЕГН хххххххххх, л.к. № хххххххххх/хххххххххг. от МВР ххххх, с постоянен адрес в гр.ххххххх, ул. „хххххххха“, № хх, вх.хх, ет.хх, ап.хх;

3/ „КК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК 207610524, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, пл. “Оборище“, № 13б, представлявано от управителя Кристиян Георгиев Костадинов, ЕГН хххххххх6, л.к. № хххххххх/ххххх г. от МВР хххххх, с постоянен адрес в гр.ххххххх, ул. „хххххххххххх“, № хх, вх.хх ет.хх, ап.хх и

4/ „СН ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК 207617115, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, пл. “Оборище“, № 13б, представлявано от управителя Светлин Николов Събев, ЕГН хххххххххххх, л.к. № хххххххх/хххххххг. от МВР хххххх, с постоянен адрес в гр. ххххххх, ул. „хххххххххххх“, № ххх, ет.хх, ап.хх,

се състави и подписа този дружествен договор за образуване на дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост "дружеството".

РАЗДЕЛ 01
ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1 Търговската фирма на дружеството е „ВИНИЦА КОНСТРУКТ 2024” ООД, която на латиница се изписва – „VINITSA KONSTRUKT 2024” OOD.

Чл.2 Седалището и адреса на управление на дружеството са :

Р България, гр. Шумен, община Шумен, област Шумен и адрес на управление на дружеството – гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, пл. “Оборище“, № 13б.

Чл.3 Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.4 Дружеството има следния предмет на дейност:

проектиране на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения в страната и в чужбина; строителство на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения в страната и в чужбина, както и инженерингова дейност; ремонт и текуща поддръжка на сгради и съоръжения; консултантска дейност; проектиране на интериори, екстериори и художествено-пространствено оформление на сгради и обекти; бартерни и специални сделки в областта на строителството с чужди фирми; подбор и набиране на екипи за работа в чужбина след съответно разрешение; производство на строителни полуфабрикати, инструменти, изделия и металоконструкции; преустройство и сервизно обслужване на съоръжения с повишена опасност.

РАЗДЕЛ 02
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.5 Капиталът на дружеството е 1 200 /хиляда и двеста/ лева и изразява стойността на имуществото на дружеството към датата на регистрацията.

Чл.6 Капиталът на дружеството се разпределя в 120 /сто и двадесет/ дяла, всеки един с номинална стойност от 10 /десет/ лева.

Чл.7 Дяловото участие на всеки един от съдружниците в капитала на дружеството е както следва:

1/ „ХАЙП БИЛД“ ЕООД, с ЕИК 205918719, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, р-н „Приморски“, бул. „Княз Борис I“, № 109, ет.10, ап.37:

60 /шестдесет/ дяла, всеки един с номинална стойност от 10 /десет/ лева или на обща стойност 600 /шестстотин/ лева;

2/ „СТ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК 207609301, със седалище и адрес на управление в гр. Шумен, пл. “Оборище“, № 13б:

20 /двадесет/ дяла, всеки един с номинална стойност от 10 /десет/ лева или на обща стойност 200 /двеста/ лева;

3/ „КК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК 207610524, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, пл. “Оборище“, № 13б:

20 /двадесет/ дяла, всеки един с номинална стойност от 10 /десет/ лева или на обща стойност 200 /двеста/ лева и

4/ „СН ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК 207617115, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, пл. “Оборище“, № 13б:

20 /двадесет/ дяла, всеки един с номинална стойност от 10 /десет/ лева или на обща стойност 200 /двеста/ лева.

Чл.8 Капиталът на дружеството към момента на регистрацията е внесен изцяло чрез парични вноски от всеки от съдружниците в набирателната сметка на дружеството.

РАЗДЕЛ 03
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ на СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9 (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общо събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнително парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала и за тях дружеството не дължи лихва.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

РАЗДЕЛ 04
ПРАВА и ЗАДЪЛЖЕНИЯ на СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10 Всеки съдружник има право да:

- участва в управлението на дружеството;
- участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- бъде осведомяван за хода на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи;
- получи съответната квота в случай на ликвидация;

Чл.11 Съдружниците са длъжни:

- да внесат дела си в капитала на дружеството;
- да направят съответните допълнителни вноски в случай, че бъде взето решение за такива;
- да съдействат на дружеството в осъществяване на неговата стопанска дейност;
- да участват в работата на общото събрание при вземане на решения, като неявяването им без посочване на уважителни причини, станало причина за неприемане на решения, ще се счита за неоказване на съдействие в работата на дружеството.
- да изпълняват решенията на Общото събрание;
- да пазят търговските и фирмени тайни на дружеството;

Чл.12 Съдружник може да прекрати участието си в дружеството, като отправи писмено предизвестие най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяване на

участието си в дружеството. Имуществените отношения се уреждат на основата на счетоводния баланс на дружеството към края на месеца, през който се прекратява участието в дружеството, след удържане и плащане на данък при източника върху стойността, дължима на прекратилия участието си съдружник.

Чл.13 В случай на смърт на съдружник – физическо лице, неговите законни наследници, които са навършили пълнолетие към този момент, имат право да заявят, че желаят да бъдат приети за съдружници на мястото на починалия, а останалите съдружници могат да ги приемат с решение на общото събрание. В случай, че не бъдат приети, както и в случай, че не желаят да станат съдружници, наследниците имат право да получат припадащият се имуществен дял от имуществото на дружеството на наследодателят им, определен на основата на счетоводния баланс на дружеството към края на месеца, през който се прекратява участието в дружеството, след удържане и плащане на данък при източника върху неговата стойност.

РАЗДЕЛ 05
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14 Органи на управление на дружеството са: общо събрание, което се състои от всички съдружници на дружеството и управител.

Чл.15 Общото събрание на дружеството се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието на общото събрание на адреса, посочен в настоящия договор. Всеки от съдружниците при промяна на адреса си е длъжен писмено да уведоми дружеството, а ако не стори това и не бъде открит на известния на дружеството адрес, се счита уведомен. Уведомяването може да става и срещу подпис по списък или по имейл.

Чл.16 Решенията по чл.137, ал. 1, т. 1, 2 и 9 от ТЗ се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

Чл.17 За взетите от Общото събрание решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на документа.

Чл.18 Дружеството се ръководи и представлява в отношенията си с трети лица от управителя Стефан Николаев Топузаков, ЕГН хххххххххххх, л.к. № хххххххх/хххххххг. от МВР ххххх, с постоянен адрес в гр.ххххххх, ул. „хххххххха“, № хх, вх.хх, ет.хх, ап.хх.

РАЗДЕЛ 06
ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.19 Дружеството се прекратява, освен при предвидените в чл.154 от Търговския закон основания и при възникване на непредвидими или трудно преодолими от дружеството препятствия с решение на общото събрание.

РАЗДЕЛ 07
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20 Дружественият договор влиза в сила след подписването му от учредителите и вписване на дружеството в Търговския регистър.

Чл.21 За неуредените в договора отношения се прилагат разпоредбите на законодателството.

Чл.22 При възникване на спор между съдружниците те ще го решават в дух на добра воля, а при невъзможност по общия съдебен ред.

Дружественият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за дружеството и един за Търговския регистър.

Съдружници: 1/……/за „ХАЙП БИЛД“ ЕООД
у-л Иван Росенов Христов/

2/……/ за „СТ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
у-л Стефан Николаев Топузаков/

3/ ……. /за „КК ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
у-л Кристиян Георгиев Костадинов/

4/……. /за „СН ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
у-л Светлин Николов Събев/

Заверил на основание чл.119, ал.4 от ТЗ: ……/управител на
„ВИНИЦА КОНСТРУКТ 2024“ ООД Стефан Николаев Топузаков/