# У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н  А К Т
# НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
# „ТЕА АУТО“ ЕООД

## I. СТАТУТ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се създава Едноличо дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон на Република България.
Чл. 2. Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице. То не носи отговорност за задълженията на едноличния си собственик.

## II. ФИРМА

Чл. 3. Фирмата на дружеството е **„ТЕА АУТО“ ЕООД.**
Чл. 4. За нуждите на търговската кореспонденция или с рекламна цел, фирмата може да се изписва и на латиница по следния начин: **„TEA AUTO“ Ltd.**

## III. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И КЛОНОВЕ

Чл. 5./1/. Седалището на дружеството е: гр. София
/2/. Адресът на управление на дружеството е: гр. София 1407, бул. „Джеймс Баучер“ № 83-85, ет. 4, офис 15.
Чл. 6. Дружеството може да създава клонове в населени места извън посоченото по-горе седалище.
Чл. 7. Доколкото едноличния собственик не е решил друго, предметът на дейност на клона /клоновете/ е идентичен с предмета на дейност на дружеството, посочен по-долу.

## IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 8. Предметът на дейност на дружеството е: ПРОДАЖБА НА НОВИ АВТОМОБИЛИ, НА АВТОМОБИЛИ ВТОРА УПОТРЕБА, ПРОДАЖБА НА АВТОЧАСТИ /НОВИ И УПОТРЕБЯВАНИ/, ОТДАВАНЕ НА АВТОМОБИЛИ ПОД НАЕМ, ТРАНСПОРТ НА АВТОМОБИЛИ, ВНОС/ИЗНОС НА АВТОМОБИЛИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА СТОКИ НА ЕДРО И ДРЕБНО; ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО И СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР; СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, НАЕМАНЕ И ПРЕОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; АГЕНТСТВО; ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА СТОКИ И ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ СДЕЛКИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА ОТ БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

## V. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Чл. 9. Капиталът на дружеството е 5000 /пет хиляди/ лева. Капиталът е изцяло внесен.
Чл.10. Капиталът е разпределен на 500 /петстотин/ дяла, всеки с номинална стойност 10 /десет/ лева.
Чл. 11. Дяловете са неделими. С тях може да се разпорежда единствено едноличният собственик.

## VI. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 12. Капиталът е притежание на едноличния собственик „ХОУМ ПАРК ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206237442,

Чл. 13. Едноличният собственик единствен взима решения за:

1) увеличаване и намаляване капитала;
2) приемане на съдружници;
3) промени на учредителния акт;
4) преобразуване на дружеството и за ликвидацията му;
5) назначаване и освобождаване на управител и контрольор;
6) приемане на годишния счетоводен отчет;
7) разпределението на печалбата;
8) откриване и закриване на фондове на дружеството;
9) сключване на договори за заем, кредит, съвместна дейност, участие в други дружества;
10) разпореждане с недвижими имоти, собственост на дружеството;
11) ипотекиране на недвижими имоти, собственост на дружеството;
12) разпореждане с движими вещи на дружеството и ДМА;
13) залагане на движими вещи;
14) откриване, закриване и преместване на клонове;
15) Едноличният собственик има всички права на Общо събрание на Дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и правата, дадени му по силата на действащите нормативни актове и от този учредителен акт

Чл. 14. Нов съдружник може да бъде приет единствено със съгласие и след решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 15. Новият съдружник подава писмена молба с достоверна дата, която се завежда в дружествените книги и се докладва на едноличния собственик. Ако до 1 месец от датата на постъпване на молбата едноличният собственик не вземе решение за приемане на нов съдружник се счита, че молбата е отхвърлена.

## VII. УПРАВИТЕЛ

Чл.16. Дружеството се управлява и представлява от управител.

Чл.17. Управителят се избира и назначава от едноличния собственик, който определя и възнаграждението му.

Чл.18. Управител на дружеството е едноличният собственик на капитала, освен ако по решение на последния за управител е избрано и назначено друго лице.

Чл. 19. Управителят има право да извършва самостоятелно всички сделки, спадащи към обичайния предмет на дейност на дружеството, доколкото с настоящия учредителен акт или по решение на едноличния собственик не се изисква предварително негово разрешение или даване на съгласие

Чл. 20. Управителят на дружеството, когато такъв не е едноличния собственик на капитала, не може без разрешението на последния:

5) да сключва договори за заем или кредит независимо от размера им;
6) да сключва договори за поръчителство, встъпване, заместване в дълг или даване вместо плащане;
7) да сключва договори за залог или ипотека в полза на трети лица;
8) да издава, авалира, посредничи или джиросва записи на заповед, менителници или чекове.

## VIII. СРОК

Чл. 21. Дружеството се учредява безсрочно.

## IX. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 22. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

Чл. 23. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а/ баланс, от който да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби".

Чл. 24. Балансът се представя за одобрение от Едноличния собственик на капитала.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25. Дружеството се прекратява при условията и реда, предвидени в Търговския закон.

Чл. 26. Когато при прекратяваните на дружеството се открива производство за ликвидация, ликвидатор е управителят, освен ако Едноличният собственик на капитала не реши друго.

## XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. За валидността на решенията общото събрание по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон е достатъчна писмена форма.

Чл. 28.Когато особен закон предвижда специални разпоредби относно предмета на дейност, капитала или управлението на дружеството, едноличният собственик на капитала е длъжен да внесе тези промени по съответния ред не по-късно от един месец от влизането на съответния закон в сила.

Чл. 29. Дружеството ще извършва онези дейности, спадащи към неговия предмет, за които се изисква лицензиране или разрешение, след получаване на съответната лицензия или разрешително.

Чл. 30. По всички въпроси, които не са уредени с този учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Учредителният акт се състави в два еднообразни екземпляра един за Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и друг за дружествения архив.

**Едноличен собственик: .....**

/Георги Богомилов Георгиев/