УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
" РЕНОВИКС" ЕООД, ЕИК 206950641

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1.(1) Настоящият учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на 13.04.2026г. в гр. София.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.(1). Фирмата на дружеството е " РЕНОВИКС" ЕООД

(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адресът на управление, единният идентификационен код и банковата сметка трябва да бъдат посочвани във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България,общ.Столична гр. София, 1680, ул.“Пиринski проход“39, ет.4, ап.11

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: Поддръжка и ремонти на имоти и съоръжения; консултантски услуги; управление на имоти, отдаване под наем, надзор и продажба на недвижими имоти; услуги свързани с подобряване на енергийна ефективност на имоти; съдействие при застрахователни събития; производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; продажба на стоки от собствено производство; внос-износ на стоки, машини и съоръжения; търговско представителство, агентство и посредничество; рекламни, информационни или други услуги; външна и вътрешна търговска дейност; услуги в областта на бита, промишлеността и селското стопанство; строителство и ремонт на сгради; туристически услуги; комисионни, складови и лицензионни сделки; транспортни услуги, отдаване и наемане на жилищни и търговски площи, вкл. и менажирането им, както и всякакъв вид друго дейности и услуги, които не са забранени от българското законодателство.Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 1,02 евро /едно евро и два евроцента/.

Капиталът се състои от 1 /един/ дял в размер на 1,02 евро /едно евро и два евроцента/, който е внесен 100 /сто/ на сто.

Чл.8. Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик: Мирослав Димитров Йорданов, ЕГН **********

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл.9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Намаляване на капитала

Чл.10. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11.(1)Едноличния собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Едноличен собственик на капитала

Чл.12. Едноличният собственик на капитала има право да:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
3. да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
4. да одобрява годишния отчет и баланса, и разпределя печалбата;
5. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
6. назначава Управителя, сключва договори с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. взема решение за откриване и закриване на подразделения и клонове, и участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина;
8. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права върху тях, както и относно учредяване на ипотеки върху имоти на дружеството;
9. взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

Чл.13. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

Чл.14. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл.15.(1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Баланс, Разпределение на печалбите и загубите

Чл.16. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

- Баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- Отчет за приходите и разходите

Чл.17. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- Отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
- Оставащата част от печалбата се разпределя свободно, след удържане на съответния данък върху дивидентите;

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

Прекратяване на дружеството

Чл.18. Дружеството се прекратява:

- По решение на едноличния собственик;
- Когато капиталът му спадне под 1,02/едно евро и два евроцента/ евро;
- По решение на съда, в случаите предвидени от закона;
- При обявяване в несъстоятелност на дружеството;
- Със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл.19. За неуредените с този Учредителен акт /Устав/ въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

Мирослав Йорданов

Вярно с оригинала!