Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

БЪЛГАРИЯ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

към 31. 12. 2016 година **ЕИК:**

203434801

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		47	31
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги		47	31
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		41	24	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		41	24	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		41	24				
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		47	31
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :		30	18	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		30	18				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		71	42				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
Общо финансови разходи (6+7)				*Общо финансови приходи (5 + 6 +7)*			
8. Печалба от обичайната дейност				**8. Загуба от обичайната дейност**		(24)	(11)
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		71	42	**Общо Приходи**		47	31
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				**10. Счетоводна Загуба**		24	11
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				**11. Загуба** *(балансова)*		24	11
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		71	42	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		71	42

гр.София, 28.02. 2017 год.

Съставител : *Илча Илиевска*

Ръководител : *Наташа Ристевска*

DanAk Design

DanAk Design

БАЛАНС

БЪЛГАРИЯ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД към ЕИК: **203434801**

31.12.2016 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи		57	98
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :		57	98
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
--- земи			
--- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свързз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		57	98
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба			
--- Непокрита загуба		(11)	
Общо за група V :		(11)	
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(24)	(11)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		(35)	(11)
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			

3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :				
--- продукция				до 1 година				
--- стоки				над 1 година				
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			63	110
Общо по група I :				до 1 година			63	110
				над 1 година				
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година				
над 1 година				над 1 година				
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:				
над 1 година				до 1 година				
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година				
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :				
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година				
над 1 година				над 1 година				
Общо по група II :				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :				
				до 1 година				
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година				
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :			48	18
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :				
3. Други инвестиции				до 1 година				
				над 1 година				
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :				
				до 1 година				
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година				
1. Парични средства в брой		19	19	--- осигурителни задължения, в т.ч. :				
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година				
Общо по група IV :		19	19	над 1 година				
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			48	18
				до 1 година			48	18
				над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		19	19	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***			111	128
				до 1 година			111	128
				над 1 година				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***				
				до 1 година				
				над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		76	117	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**			76	117
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**				

Дата :28.02.2017

Съставител : Илчо Илиев

Ръководител : Наташа Ристевска

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

БЪЛГАРИЯ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

01. 01 . 2016 - 31 . 12 . 2016

ЕИК:

203434801

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				20		20
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)				20	1	19
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)				20	1	19
Д. Парични средства в началото на периода			19			
Е. Парични средства в края на периода			19			19

Дата: 28.02.2017 год. Съставител: Илчо Илиев

Ръководител: Наташа Ристевска

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БЪЛГАРИЯ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

за 2016 год.

ЕИК:

203434801

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период									(11)		(11)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(24)	(24)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период									(11)	(24)	(35)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период									(11)	(24)	(35)

Дата: 28.02.2017

Съставител : Илчо Илиев

Ръководител: Наташа Ристевска

DonAk Design

Приложение № 5 към СС 1

DanAk Design

БЪЛГАРИЯ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД ЕИК **203434801**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2016 г. (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	122			122			122	24	41		65			65	57
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :	122			122			122	24	41		65			65	57
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**122**			**122**			**122**	**24**	**41**		**65**			**65**	**57**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Съставител :
Илчо Илиев

Ръководител:
Наташа Ристевска

Дата : 28.02.2017 год.

БЪЛГАРИЯ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД **Е И К** **203434801**

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ към **31.12.2016 г.**

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
I. Невнесен капитал				
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени вземания / заеми /				
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.				
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други				
Всичко за II.				
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти				
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване :, в т.ч.				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
Всичко за III :				
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)				

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
--- от заеми				
--- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
--- към банки				
--- просрочени до 3 години				
--- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:				
--- от доставени активи и услуги				
--- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
--- към банки				
--- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси	63	63		
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	48	48		
--- данък за общините	48	48		
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.				
--- социално осигуряване				
--- здравно осигуряване				
--- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
--- неплатени лихви				
Всичко за II.:	*111*	*111*		
Общо Задължения (I + II):	*111*	*111*		

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провиззи за правни задължения				
2. Провиззи за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума : (1 + 2 + 3) :				

Дата : 28.02.2017

Съставител:
Илчо Илиев

Ръководител:
Наташа Ристевска

Елемент 6 към

БЪЛГАРИЯ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД **Е И К** **203434801**

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

към **31.12.2016 г.**

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
I. Неразпределена печалба към 01. 01.		
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалба от предходната година		
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II :		
III. Разпределение на печалбата от минали години :		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденти		
в това число : --- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III :		
IV. Неразпределена печалба към 31. 12.		
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		
I. Непокрита загуба към 01. 01.		
II. Увеличение на загубата за сметка на :		11
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
Обща сума II :		*11*
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
Обща сума III :		
IV. Непокрита загуба към 31. 12.		**11**
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		
2. Загуба		***24***

Забележка: В Справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от мин.години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Съставител: Илчо Илиев

Ръководител: Наташа Ристевска

Дата : 28.02.2017 год.

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА*

на БЪЛГАРИЯ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД, гр. СОФИЯ

2016 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество БЪЛГАРИЯ ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД гр. СОФИЯ е регистрирано 04.03.2015 г. През изтичащата 2016г. направено вписване в Търговски регистър на нов управляващ дружеството.

Предмет на дейност: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

Съдружници на дружеството към 31.12.2016 г.:

№ по ред	Съдружници	Дялове брой	Дружествен Капитал	%
1	2	3	4	5
1.	ТЪСЪС ПРАЙВЪТ ЕКУИТИ ФЪНД ООД /чуждестранно юридическо лице, държава САЩ		100	100
	ОБЩО ДЯЛОВЕ		100	100

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За неуредени въпроси в НСС се прилага счетоводни принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подлежащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2016 и 2015г са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и довели до размер на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева.

В съответствие със счетоводното законодателство, ръководството е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2016 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и установи, че балансовата им стойност не се различава съществено от справедливата им цена, поради което преоценка не е извършена.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

2.3.3 Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

- **2.3.4.** Вземанията и заемите са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.5. Паричните средства и заеми са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като наличните пари в банки и в каса.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е приложен линеен метод. Амортизациите се начисляват върху отчетната стойност. По групи активи за 2016 г. са приложени амортизационните норми, утвърдени с чл. 55, ал. 2 от ЗКПО за данъчни цели:

2016 г.

- Административни и търговски сгради - 4 %
- Съоръжения 4 %
- Машини и оборудване 30 %
- Автомобили 25 %
- Други транспортни средства 10 %
- Стопански инвентар 15 %
- Компютри,периферни устройства 50 %
- Дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок за ползване съгласно договорни отношения 33,33%

2.5. Признаване на приходите и разходите

Разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на разходите се извършва при спазване на изискването за причина и следствена връзка между тях.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016 г. дружеството не дължи корпоративен данък.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 г.

3.1. Дълготрайни материални активи

Движението на ДМА е представено в справка за потекущите дълготрайни активи към ГФО. Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА възлиза на 0,00лв.

През годината не са отписани ДМА.

3.2. Инвестиционни имоти

В дружеството няма инвестиционни имоти

3.3. Дълготрайни нематериални активи

в хил. лв.

	2016 г.	2015 г.
Вещно право на ползване към 01.01. г.по отчетна стойност	122	0
Движение през годината		122
Натрупана амортизация и обезценка	65	24
Вещно право на ползване към 31.12. г. нето	57	98

3.4. Материални запаси

в хил. лв.

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Готова продукция		
Стоки за препродажби		
Незавършено производство		
Горива		
Материали и суровини		
Резервни части		
Други		
Общо	0	

Отчетната стойност на материалните запаси в края на годината не превишава нетната им реализируема стойност.

3.5. Вземания

Дружеството няма дългосрочни вземания.

в хил. лв

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Вземания от клиенти		
Обезценка на вземанията		
Вземания от клиенти, нетно		
Вземания по предоставени заеми		
Съдебни вземания		
Обезценка		
Лихви		
Вземания по ДДС		
Други вземания		
Общо	0	0

3.6. Парични средства

в хил. лв.

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Парични средства в лева	19	19
Парични средства в чуждестранна валута		
Общо	19	19

3.7. Финансови инструменти

В дружеството не се отчитат финансови инструменти

3.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2016 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 100 лв.

3.9. Дългосрочните и краткосрочните задължения в дома са оценени по стойността на тяхното възникване

3.10.1. Дългосрочни задължения:

Дружеството няма дългосрочни задължения.

3.10.2Задължения

в хил.лв.

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения към доставчици и клиенти	63	110
Текуща част от дългосрочен банков заем		
Получен търговски заем		
Задължения към персонала		
Задължения към социалното осигуряване		
ДДС за внасяне		
Задължения КД		
Задължения за други данъци	40	18
Други задължения		
Общо	111	128

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2016 г.	годината, завършва на 31.12.2015 г.
Продажба на готова продукция		
Продажба на стоки		
Предоставени услуги	47	31
Други		
Общо	47	31

- Продажби на други продукции:
- Услуги – отдаване под наем – 47 хил.лв
- Други приходи:

4.2. Текущата оценка на паричните и непарични позиции в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет

Сумите от оценките са както следва:

- Разходи от оценки 0 хил.лв.;
- Приходи от оценки 0 хил.лв.

4.3. Разходи

-

4.3.1. Разходи за суровини и материали, външни услуги, други разходи

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2016 г.	годината, завършва на 31.12.2015 г.
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги		
Разходи за амортизации и обезценка	41	24
Други разходи/ местни данъци и такси	30	18
Общо	71	42

4.3.2. Разходи за персонала

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2016 г.	годината, завършваща на 31.12.2015 г.
Разходи за заплати		
Разходи за социално осигуряване		
Други социални разходи		
Начисления за отпуски и свързаните с тях разходи		
Общо		

4.4. Критериите за отразяване на разходите за бъдещи периоди в текущия период са базирани на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети.

4.5. Операциите с извънреден характер няма възникнали през текущия отчетен период

4.6. През отчетния период не са получени вземни по договори за финансов лизинг.

5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината извършени следните по съществени сделки със свързани лица:

в хил.лв

Наименование	сделка	Сума

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от назарните цени.

Формата за съставяните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прения метод

СЪСТАВИТЕЛ: Илчо Илиев

РЪКОВОДИТЕЛ Наташа Ратковска

гр. София
дата 28.02.2017г