СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 г.
на Нова Сити Лукс ООД

ЕИК
2|0|3|1|8|2|4|3|9

Раздели, групи, статии	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
АКТИВ		
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.:	1 395	1 395
- земи	1 395	1 395
Общо за група II	**1 395**	**1 395**
IV. Отсрочени данъци	**4**	
Общо за раздел Б	**1 399**	**1 395**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Незавършено производство	29	6
Общо за група I	**29**	**6**
II. Вземания		
Други вземания	4	
Общо за група II	**4**	
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	12	12
- в безсрочни сметки (депозити)	9	11
Общо за група IV	**21**	**23**
Общо за раздел В	**54**	**29**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	***1 453***	***1 424***

ПАСИВ		
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**1**	**1**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	(4)	(2)
- непокрита загуба	(4)	(2)
Общо за група V	**(4)**	**(2)**
VI. Текуща печалба (загуба)	**(35)**	**(2)**
Общо за раздел А	**(38)**	**(3)**
Б. Провизии и сходни задължения		
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	11	
до една година	11	
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	1 479	1 427
над една година	1 479	1 427
Други задължения, в т.ч.	1	
до една година	1	
- осигурителни задължения, в т.ч.	1	
до една година	1	
- данъчни задължения, в т.ч.		
до една година		
Общо за раздел В, в т.ч.	**1 491**	**1 427**
до една година	**12**	
над една година	**1 479**	**1 427**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Сума на пасива (А + Б +В + Г)	***1 453***	***1 424***

Дата: 17.03.2017 г.

Съставител: _____ Е. Даскалова

Ръководител: _____ Д. Добрев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 2016 на Нова Сити Лукс ООД

ЕИК: 2|0|3|1|8|2|4|3|9

Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	51	7
(а) суровини и материали		
(б) външни услуги	51	7
3. Разходи за персонала	6	
(а) разходи за възнаграждения	5	
(б) разходи за осигуровки	1	
- в т.ч.осигуровки, свързани с пенсии	1	
4. Разходи за амортизация и обезценка		
(а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи		
- в т.ч.разходи за амортизация		
- в т.ч.разходи от обезценка		
(б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	4	
(а) балансова стойност на продадените активи		
(б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**61**	**7**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
- в т.ч.отрицателни разлики от промянана валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		1
(а) разходи, свързани с предприятия от група		
(б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)		**1**
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**61**	**8**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	**(4)**	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**57**	**8**

Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби		
(а) продукция		
(б) стоки		
(в) услуги		
в т.ч. Приходи от търговско-посредническа дейност		
в т.ч. Приходи от наеми		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	22	6
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи		
- в т.ч.приходи от финансирания		
от тях: от правителството		
Приходи от продажби на суровини и материали		
Приходи от продажби на дълготрайни активи		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**22**	**6**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- в т.ч.приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
- в т.ч. приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
8. Загуба от обичайна дейност	**39**	**2**
9. Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**22**	**6**
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**39**	**2**
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**35**	**2**
Всичко (Общо приходи + 11)	**57**	**8**

Дата: 17.03.2017 г.

Съставител: _____ Е. Даскалова

ЕЛДА КОНСУЛТ София

Ръководител: _____ Д.Добрев

Приложение по СС 1

ЕИК по БУЛСТАТ
2|0|3|1|8|2|4|3|9

Приложение към годишния финансов отчет за 2016 г.
НА Нова Сити Лукс ООД

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Седалище и адрес за кореспонденция: *гр.София,София, бул.Христо Ботев №13*
Код на основна дейност: *4110*
Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради
Приложими счетоводни стандарти: *НСФО за МСП*
База за изготвяне на ГФО: *историческа цена; ГФО е представен в лева, закръглени до хиляда.*
Задължение за независим финансов одит: *не*

II. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ И ПАСИВИ В ГФО

Дълготрайни активи:

- праг на същественост за признаване на ДА: *700 лв.*
- първоначална оценка: *по цена на придобиване*
- последваща оценка: *по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка*
- метод на амортизация: *линеен, прилаган ситематично от месеца, следващ датата на придобиване*
- капитализиране на последващи разходи: *при увеличаване на бъдещата икономическа изгода от ДА и ако разходите могат надеждно да бъдат оценени*

Материални запаси:

- метод на оценка: *по по-ниската от доставна стойност (историческа цена) и нетна реализуема стойност*
- метод на отписване: *среднопретеглена стойност*
- база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи: *справедлива стойност*

Търговски и други вземания

- метод на оценка: *по себестойност*

Парични средства

- *включват салда по касови наличности и по банкови сметки*

Търговски и други задължения

- метод на оценка: *по стойност на възникване*

Валутни активи и пасиви

- първоначално признаване на сделките: *по централния курс на БНБ към на сделката*
- последваща оценка на валутни активи и пасиви *към датата на баланса*
- заключителен курс USD/BGN към 31.12.2016 *1.85545*
- признаване на курсови разлики *в ОПР*

Записан капитал

- *оценен по историческа цена в деня на регистриране*

Дата: 17.03.2017 г.

Съставител: _____
Е. Даскалова

Ръководител: _____
Д.Добрев