

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството на Индустриален Парк София АД представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от Одиторско дружество Авеста одитинг ООД №001, с отговорен одитор Емилия Гочева с регистрационен №0343 в Института за дипломираните експерт-счетоводители.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: София, 1000
Ул. Георги Бенковски 14, ет. 3

Предмет на дейност: създаване и управление на индустриални паркове

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дейността на дружеството е създаване и управление на индустриални паркове.

Фирмата е създадена през 2008 г. Основната дейност на фирмата е свързана със създаване и управление на индустриални паркове.

Основните цели, залегнали във фирмената стратегия на **Индустриален Парк София АД** са:

- Да се развива и наложи като една от-най добрите компании в своята област .
- Разширяване на дейността
- Създаване и управление на индустриални паркове

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

През изминалия отчетен период няма промяна в собствеността на дружеството. Основният капитал е в размер на 8 133 хил.лв.

УПРАВЛЕНИЕ

Към 31.12.2018 г. дружеството е акционерно дружество и се представлява от Управителя Мауро Сброджо.

Дружеството няма сключени договори през годината, които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

След съставянето на годишния финансов отчет на "Индустириален Парк София АД за 2018 година е видно, че дружеството не е реализирало приходи.

За 2018 година дружеството е реализирало загуба в размер на 818 хил. лева.

Основната дейност на дружеството за 2018 г. е създаване и управление на индустриални паркове.

През периода са извършени разходи за дейността в размер на 873 хил. лв. Те са както следва:

Вид разход	2018 г. сума (хил. лв.)	Относител ен дял (%)	2017 г. сума (хил. лв.)	Относител ен дял (%)
Разходи за материали	1	0,11%	2	0,25%
Разходи за услуги	65	7,44 %	68	8 %
Разходи за амортизации				
Разходи за заплати			7	1 %
Разходи за социални осигуровки и надбавки			4	1 %
Други разходи	135	15,45%	55	7 %
Балансова стойност на продадените активи				
Финансови разходи	672	77 %	674	84 %
Общо:	873	100.00%	807	100.00%

Най голям дял в разходите по елементи се пада на финансовите разходите.

Към 31.12.2018 г. няма наети лица.

Финансовите разходи възлизат на 672 хил. лв. (за 2017 г. – 674 хил. лв.). Те включват разходите за лихви, отрицателни разлики от промяна на валутни курсове и други разходи по финансови операции.

След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които изискват оповестяване и коригиране на финансовите отчети за периода към 31.12.2018 г.

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за ликвидност. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите/ банките, доставчиците и др./.

- ✓ Коефициентът за обща ликвидност = краткотрайните активи / краткосрочните задължения
 $18300/4249=4,31$
- ✓ Коефициентът за бърза ликвидност = краткосрочни вземания, парични средства /краткосрочни задължения
 $434/4249= 0,11$
- ✓ Коефициентът за незабавна ликвидност = парични средства / краткосрочни задължения
 $351/4249=0,09$

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019 г.

Във връзка с икономическата ситуация в момента в България и най-вече поради влиянието на Световната икономическа криза в сферата очакванията и стремежите на фирмата за 2019 година са запазване на завоювания пазарен дял.

Ще се работи усилено за запазване на стабилното партньорство с досегашните доставчици и клиенти на фирмата, както и тяхната подкрепа във връзка с преодоляване на сложната икономическа ситуация.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Мауро Сброджо
Изпълнителен директор на
Индустиален Парк София АД
30.03.2019 г.



