ПРИЛОЖЕНИЕ

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА ЗА 2008 Г
НА
"БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ" ООД

1. Информация за дружеството

1.1 Собственост и управление

Регистрирано дружество през м. март 2007 г. с решение на СГС. Пререгистрирано в търговски регистър май 2008г. ЕИК 175259046. Адрес на управление гр. София, бул. Янко Сакъзов 32. Основен капитал – 100 000 лв. Ограничено-отговорни съдружници: Маркетинг-В ЕООД със 70% участие и Борислав Гигов –30% дялово участие. Управител - Борислав Гигов, съгл. договор за управление и контрол. Регистрирано по ЗДДС лице от 18.08.2008.

1.2. Предмет на дейност

Покупко – продажба на недвижима собственост. От м. август 2008 г. дейността е хотелиерска. КИД 2008- 5510.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството е част от група фирми, дъщерни на Маркетинг- В ЕООД. В тази връзка се съставят консолидирани отчети, заверени от д.е.с. Пламен Ангелов

1.4. Търговски обекти

7 бр. апартаменти в хотелски комплекс Бадемите- Св. Влас
7 бр. апартаменти в хотелски комплекс Гранд Манастира- Пампорово

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружестото се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

2.2. Анализ

Показател за рентабилност		стойност	Формула
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.52	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.90	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	2.79	ФР / Пас

Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.68	ФР / СРАк
Показател за ефективност		**стойност**	
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	2.07	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.43	Разх / Прих
Показател за ликвидност		**стойност**	
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0.72	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0.71	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.71	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.01	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност		**стойност**	
Коефициент на фин. Автономност	КФА	3.08	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.32	Пас / СК

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни

материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на

лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 300 м. отчетна стойност – 885 200 лв;
- транспортни средства / лодка/ – 120 м. отчетна стойност – 196 800 лв;
- други дълготрайни активи/ обзавеждане на хотели/ – 80 м. отчетна стойност – 71 500 лв

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи. Към 31.12.2008 г. не са извършвани обезценки на активи, т.к. са закупени 2008г.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят. Към 31.12.2008 съществува вземане 240 300 лв. –ДДС за възстановяване, в следствие от приключена процедура.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.
Наличност на парични средства към 31.12.2008г
• разплащателна сметка в лева – 2 400 лв

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Съществува задължение към края на 2008 г, съгл. договори за заем: Маркетинг- В ЕООД- 208 200 лв-главница и 3 920 лв начислена лихва, Борислав Гигов – 21 000 лв

2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с Осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:
• неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
• поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
• при прекратяване на трудовия договор поради болест - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
• при пенсиониране - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;

• за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки), в недисконтиран размер. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи, по недисконтиран размер.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да направи актюерска оценка на тези задължения, за да определи тяхната сегашна стойност, по която да ги включи в баланса си като дългосрочно задължение към персонала, а респективно стойността им за периода - в отчета за приходи и разходи.

2.12. Данъци върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10%. Облагаемата печалба е 1 039 309 лв. Дължимият данък за отчетната 2008 г. е в размер на 102 824 лв. Дружеството ползва 1% от начисления данък, поради подаване на годишната декларация по интернет. Няма направени аваносви вноски по ЗКПО през 2008 г

2.13. Показатели

Приходи от услуги – 38 850 лв.;
Приходи от хотелиерство – 7 800 лв.;
Приходи от продажба на недвижим имот- 1 760 250 лв
Отчетна стойност на продадения актив- 647 700 лв
Разходи за материали – 48 800 лв.
Разходи за външни услуги – 25 900 лв.
Разходи за персонала – 800 лв
Разходи за амортизации – 24 800 лв.
Финансови приходи и разходи
- финансови разходи:
  разходи за лихви – свързани със заеми от свърз.лица – 19 400 лв
  други финансови разходи – банкови такси и комисиони – 250 лв
- финансови приходи:
  приходи от лихви – 20 лв.

гр. София
16.02.2009 г.

Управител: .....
/Борислав Гигов/

"БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ" ООД София

Съставител на ГФО: .....
/Наталия Панчева/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО Съдружниците на
„БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ" ООД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на *„БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ"* ООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националното счетоводно законодателство на Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът ми бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят

от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието . Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки,направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на *„БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ"* ООД към 31 декември 2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националното счетоводно законодателство на Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Във връзка с вмененото ми задължение с ал.4 на чл.38 на Закона за счетоводството аз се запознах с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е приложен към него. Считам, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността, и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с Националното счетоводно законодателство на Република България.

14.03.2009 г.

Одитор :

Пламен Ангелов

0316 Пламен Ангелов Регистриран одитор

гр. Лом, 3600
ул."Ст.Караджа" № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

на БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ ООД
към 31.12.2008

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*		100	100
1. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
1. Продукти от развойна дейност				*III. Резерв от последващи оценки*			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Заеми и сгради, в т.ч.:		871	648	*Общо за група IV:*			
- земи			648	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
- сгради		871		- неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба		(1)	
3. Съоръжения и други		258		*Общо за група V:*		(1)	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)		936	(1)
Общо за група II:		1129	648	***Общо за раздел А:***		**1035**	**99**
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				***Общо за раздел Б:***			
6. Други заеми				**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
номинална стойност хил. лв				до 1 година			
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
Общо за раздел Б:		**1129**	**648**	до 1 година			

0316 Пламен Ангелов Регистриран

В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година			
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
Общо за група I:				до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		212	466
над 1 година				до 1 година		212	466
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:		240		8. Други задължения, в т.ч.:		124	83
над 1 година				до 1 година		124	83
Общо за група II:		240		над 1 година			
				- задължения към свързани лица		21	83
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:			
1. Акции и дялове в прдеприятия от група				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност хил. лв				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:		103	
- брой				до 1 година		103	
- в безсрочни сметки (депозити)		2		над 1 година			
Общо за група IV:		2		***Общо за раздел В, в т.ч.:***		**336**	**549**
Общо за раздел В:		**242**		до 1 година		336	549
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година			
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		***1371***	***648***	***СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)***		***1371***	***648***

Дата на съставяне: 16.02.2009 Съставител:

Ръководител:

Заверил:

0316 Пламен Ангелов Регистриран одитор

"ЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ" ООД

БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ ООД
(фирма)

СОФИЯ, БУЛ. ЯНКО САКЪЗОВ №32
(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ
175259046

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ ООД
за 01.01.2008 - 31.12.2008

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	1809	1459	350			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203		1	(1)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2204				100		**100**
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределение на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208		12	(12)		1	**(1)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2200**	**1809**	**1472**	**337**	**100**	**1**	**99**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301					648	**(648)**
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**2300**					**648**	**(648)**

0215 Пламен Ангелов Регистриран одитор

Подпис на съставителя: .....

БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
175259046

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	429	748	(319)	549		549
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2404		16	(16)			
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**429**	**764**	**(335)**	**549**		**549**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2500**	**2238**	**2236**	**2**	**649**	**649**	
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**						
Е. Парични средства в края на периода	**2700**			**2**			

Дата: 16.02.2009 г.

Ръководител: БОРИСЛАВ ЧАВДАРОВ ГИГОВ

„БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ" ООД * София *

Съставител: НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВА ПАНЧЕВА
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВА ПАНЧЕВА
(име, презиме, фамилия)

944 71 20
(телефон)

Заверил: 0316 Пламен Ангелов Регистриран одитор

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ ООД

за 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи		1807	1	**А. Приходи**		1807	1
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		47	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		74	1	а) продукция			
а) суровини и материали		48		б) стоки			
б) външни услуги		26	1	в) услуги		47	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		1		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения		1		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч:		1760	
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		25		*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*		1807	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		25		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация		25		- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.4.:		648		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:			
а) балансова стойност на продадените активи		648		а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			

0316 Плавен Ангелов Регистриран одит

Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		748	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		20					
а) разходи, свързани с предприятия от група		20					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)		20					
8. Печалба от обичайна дейност		1039		8. Загуба от обичайна дейност			1
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		**768**	**1**	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***		**1807**	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1039		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			1
11. Разходи за данъци от печалбата		103					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)		936		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)			1
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		**1807**	**1**	***Всичко (Общо приходи + 11)***		**1807**	**1**

Дата на съставяне: 16.02.2009

Съставител: _____

Ръководител: _____

Заверил:

0316 Пламен Ангелов
Регистриран одитор

"БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ" ООД
София

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ ООД
за 01.01.2008 - 31.12.2008

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период		100								(1)		99
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период											936	936
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденти												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период		**100**								**(1)**	**936**	**1035**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		**100**								**(1)**	**936**	**1035**

Дата на съставяне: 16.02.2009

Съставител: .....

Ръководител: .....

Заверил: 0313 Никиман Ангелов Регистриран одитор

„БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ" ООД София

Приложение № 5 към СС 1

БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ ООД **ЕИК** **175259046**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2008**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*648*	*886*	*648*	*886*			*886*		*15*		*15*			*15*	*871*
--- земи	648		648												
--- сгради		886		886			886		15		15			15	871
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА		268		268			268		10		10			10	258
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*648*	*1154*	*648*	*1154*	0	0	*1154*	0	*25*	0	*25*	0	0	*25*	*1129*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**648**	**1154**	**648**	**1154**			**1154**		**25**		**25**			**25**	**1129**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата : 16.01.09

Съставител :

"БЕЛВЕДЕРЕ РЕЗОРТ" София

Ръководител: