

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
“ХЪНТИНГ КЛУБ” ООД
(от 16 декември 2008 г.)

Част първа: Обща част

Фирма

Чл. 1 Настоящият Дружествен договор урежда статута на дружество с ограничена отговорност с фирма “Хънтинг Клуб” ООД (наричано по-долу “Дружеството”). На латиница фирмата ще се изписва като “Hunting Club” OOD.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, град София 1000, Столична община, район “Възраждане”, бул. “Мария Луиза” No 9-11, ет. 5, офис 2А.

Предмет на дейност

Чл. 3 Дружеството има за предмет на дейност: покупка, изграждане и продажба на недвижими имоти; строителна дейност, както и всякакви други търговски сделки и дейности, които не са забранени от закона.

Срок

Чл.4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

Съдружници

Чл. 5 Съдружници в Дружеството са:

1. **СТАНИСЛАВ СТОИЛОВ ЙОРДАНОВ**, ЕГН 7304279160, лична карта № 624885213, издадена на 22.04.2008 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Цар Асен” № 66Б, ет. 4, ап. 8,
2. **БОЯН ГЕОРГИЕВ БОНЕВ**, ЕГН 7303189041, л.к. № 188484397, издадена на 31.01.2005 от МВР-София с адрес гр. София, ул. „Бузлуджа” № 4, ап. 3

Капитал

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е 505 000 (петстотин и пет хиляди) лева, разпределен в 50 500 (петдесет хиляди и петстотин) дяла по 10 (десет) лева всеки.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен изцяло от съдружниците. .

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **СТАНИСЛАВ СТОИЛОВ ЙОРДАНОВ - 25 250** (двадесет и пет хиляди двеста и петдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки или общо 252 500 (двеста петдесет и две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50% от капитала на Дружеството и

- **БОЯН ГЕОРГИЕВ БОНЕВ - 25 250** (двадесет и пет хиляди двеста и петдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки или общо 252 500 (двеста петдесет и две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50% от капитала на Дружеството.

(4) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на участието им в капитала на Дружеството.

(5) Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците. Дружеството не носи отговорност за задълженията на съдружниците.

“Хънтинг Клуб” ООД

Част втора: Права и задължения на съдружниците

Права и задължения на съдружниците

Чл. 7 Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. да преглежда по всяко време книгата на Дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. да получи ликвидационен дял.

Чл. 8 Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, в определените срокове;
2. да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на Дружеството; и
3. да пази търговските и фирмените тайни на Дружеството.

Прекратяване на участието в дружеството

Чл. 9 (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на Дружеството; и
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение съдружник имат право да получат дела си в имуществото на Дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в Дружеството.

Изключване на съдружник

Чл. 10 (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен срок от Общото събрание, който не може да бъде по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от 4/5 от целия капитал на дружеството. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски;

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството, когато такива задължения са му възложени с предходно решение на Общото събрание взето с мнозинство от 4/5 от капитала;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителната парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

Приемане на нов съдружник

Чл. 11 (1) Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание с негова писмена молба, която трябва да съдържа и декларация, че приема условията на Дружествения договор.

(2) Решението на Общото събрание трябва да бъде вписано в Търговския регистър.

Прехвърляне и наследяване на дружествен дял

Чл. 12 (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дялове между съдружници се извършва без ограничение.

(3) Прехвърлянето на дялове от Дружеството на трети лица се извършва в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

(4) Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

(5) В случай на наследяване или правоприемство законният наследник или съответно правоприемник има право да стане съдружник с представяне на писмено съгласие за приемане на Дружествения договор, без да е необходимо решение на Общото събрание.

Част Трета: Органи на управление

Органи

Чл. 13 (1) Органи на Дружеството са:

1. общото събрание; и
2. управител или управители.

Общо събрание

Чл. 14 (1) Общото събрание е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от всички съдружници в Дружеството.

(3) Съдружниците участват в общото събрание лично или чрез упълномощено лице с изрично писмено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

Компетентност на общото събрание

Чл. 15 (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
3. приемане на годишните отчети и баланси на Дружеството, разпределяне печалбата между съдружниците и вземане на решение за нейното изплащане;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
5. избиране на управител(и), определяне на възнаграждението му(им), освобождаването му(им) от отговорност;
6. откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие в други дружества;
7. определяне на позицията на Дружеството при гласуване в общите събрания на други дружества в които Дружеството е съдружник; и
8. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
9. предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначаване представител за водене на процеси срещу тях;

10. прекратяване дейността на Дружеството или за неговото преобразуване;
11. назначаване ликвидатор(и) на Дружеството;
12. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
13. приемане и промяна на стратегиите, целите и бизнес плана на Дружеството;
14. извършване на съществени промени в осъществяваната от Дружеството дейност;
15. всички други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или Дружествения договор.

(2) Всички решенията на общото събрание се приемат с мнозинство повече от 4/5 от капитала, а решенията по т. 4 с единодушие от всички съдружници.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

(4) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпросите свързани с неговото изключване.

Свикване на общото събрание

Чл. 16 (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно

(2) Управителят е длъжен да свика общо събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването, имат това право.

Покана за общо събрание

Чл. 17 (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 (седем) дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред. Ако поканата се изпраща по факс или електронна поща, посочени от съдружник, не е необходимо писменото потвърждение на получаването ѝ и тя се счита получена един ден след изпращането ѝ.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 18 (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения.

(3) Протоколната книга се съхранява от управителя (управителите).

Вписване на решенията

Чл. 19 (1) Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписвания по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(2) Решенията относно изменението и допълнението на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(3) Увеличаването и намаляването на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Управител(и)

Чл. 20 (1) Управителят (управителите) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, решенията на общото събрание и условията на Договора за управление сключен от Дружеството с него. Той решава и всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, освен тези, които по закон, съгласно настоящия Дружествен договор или съгласно Договора за управление на Дружеството сключен с него са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя. При няколко управители, Дружеството се представлява и управлява от всички управители заедно и поотделно, ако Общото събрание не реши друго.

(3) Когато Дружеството участва като съдружник в други дружества, Управителят може да упражнява правото на Дружеството на глас в общите събрания на тези дружества само след предварително изрично решение на Общото Събрание и съобразно с него.

(4) В търговския регистър се вписва името на управителя (управителите), който представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

(5) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(6) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание.

Конкурентна дейност

Чл. 21 Управителите на Дружеството имат право на търговска дейност от свое или чуждо име, както и да участват или управляват други дружества, включително със сходен предмет на дейност, като изпълняват задълженията си към Дружеството с грижата на добър търговец.

Дружествени книги

Чл. 22 (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Част четвърта: Изменение на дружествения договор

Увеличаване на капитала

Чл. 23 (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове; и
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 24 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Дружествения договор при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите, вписване в търговския регистър и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник; и
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

Чл. 25 (1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 26 (1) Изменението на Дружествения договор, с което се намалява капитала, се вписва в търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 27 Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Чл. 28 На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

Част пета: Прекратяване и ликвидация

Чл. 29 Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на съдружниците;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност; и
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 30 При ликвидация ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако по решение на общото събрание е определено друго лице.

Заклучителни разпоредби

Чл. 31 За неуредените в този Дружествен договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Подписан е в три оригинални екземпляра на български език.

ПОДПИСИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:



г-н Боян Георгиев Боев



г-н Станислав Стойков Йорданов