УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ХЕК ЕСТЕЙТ" ЕООД

Днес, 19.08.2022г., в област Благоевград, община Благоевград, село Покровник 2708, Индустриална зона-3 № 15, долуподписаният Манол Иванов Чапов с ЕГН XXXXXXXXXX, с л.к № XXXXXXXXX, издадена на XX.XX.XXXX. от МВР – XXXXXXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXXXXXX, като ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, наричан по-долу и УЧРЕДИТЕЛ, приех този учредителен акт за създаване на еднолично дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) „ХЕК ЕСТЕЙТ" ЕООД, наричано за краткост „Дружеството" е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено като самостоятелно юридическо лице.

(2) Дружеството осъществява своята дейност в съответствие със законодателството на Република България.

(3) Едноличен собственик на капитала, управител и представляващ е Манол Иванов Чапов с ЕГН XXXXXXXXXX.

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. СРОК

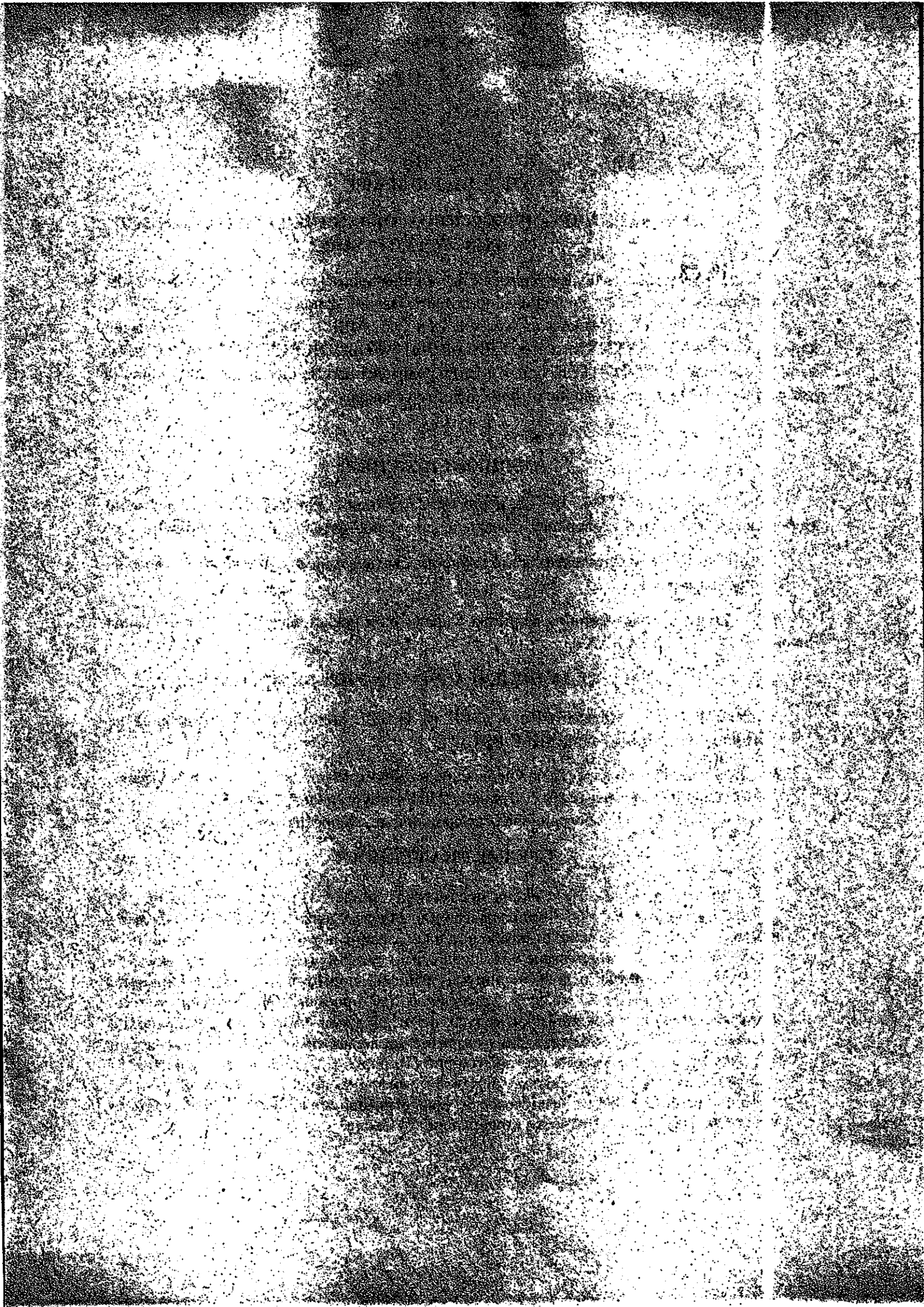
Чл.2. Фирмата на Дружеството е „ХЕК ЕСТЕЙТ", която ще бъде изписвана на латиница по следния начин: "HEC ESTATE".

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: област Благоевград, община Благоевград, село Покровник 2708, Индустриална зона-3 № 15.

Чл.4. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството ще има следния предмет на дейност: Предметът на дейност на дружеството обхваща извършване на всички видове сделки с недвижими имоти - покупко-продажба, наемане, отдаване под наем, лизинг и сублизинг, както и дейност по управление и поддържане на недвижими имоти (пропърти мениджмънт), строителна, монтажна и инженеринrова дейност, подготовка на инвестиционни проекти, консултантски услуги, управление на проекти, оценителски услуги, комисионерски и посреднически услуги по недвижими имоти, консултиране по технически въпроси, архитектурни, развитие на недвижими имоти и инженерни проучвания; хотелиерство и ресторантьорство, спортни дейности, организиране на спортни събития и екотуризъм, рекламни, информационни, програмни услуги; предприемаческа дейност, импресарски, маркетингови или други услуги, както и всички други услуги, и дейности незабранени от закона.



РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на Дружеството е в размер на 5000 лв. (пет хиляди) лева.

Чл.7. (1) Дружественият капитал е разделен на 100 (сто) дяла, всеки един с номинална стойност 50 (петдесет) лева и се притежава изцяло от Манол Иванов Чапов с ЕГН XXXXXXXXXX.

(2) Към момента на приемане на настоящия Учредителен акт са внесени 100 (сто) дяла (100% от капитала) в размер на 5000 лв. (пет хиляди) лева.

УПРАВЛЕНИЕ. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

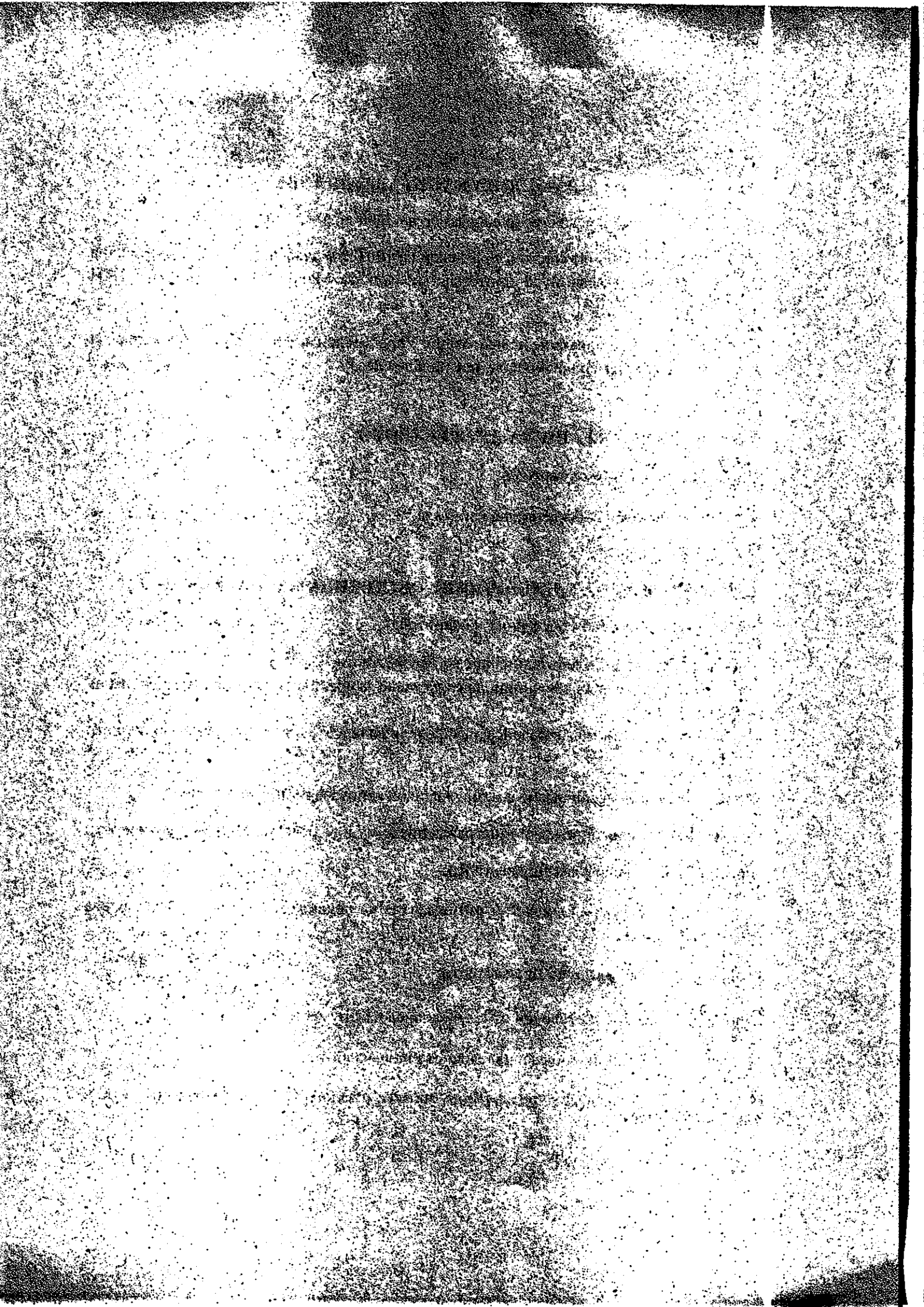
Чл. 8. Органи на Дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала.
2. Управител.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 9. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. преобразува и прекратява Дружеството;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. определя проверители на Дружеството;
9. приема годишния счетоводен отчет и баланса на Дружеството;
10. взема решение по разпределението на печалбите;
11. дава съгласие за учредяване на ипотека и залог върху дълготрайните активи на Дружеството;



12. назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;

13. Дава съгласие за обезпечения в полза на трето лице;

14. Дава съгласие за сключване на договор за кредитиране на трети лица.

15. Взема решения за допълнителни парични вноски.

16. Взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества.

17. а) Взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на Дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на Дружеството в чужбина.

б) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, като не се прилага разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон (Нова - ДВ, бр. 105 от 2016 г.) за съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 10. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала.

УПРАВИТЕЛ/И

Чл. 11. (1) Едноличният собственик на капитала може да назначава управител/и на Дружеството. Когато са назначени двама и повече управители, те представляват и управляват дружеството заедно и поотделно.

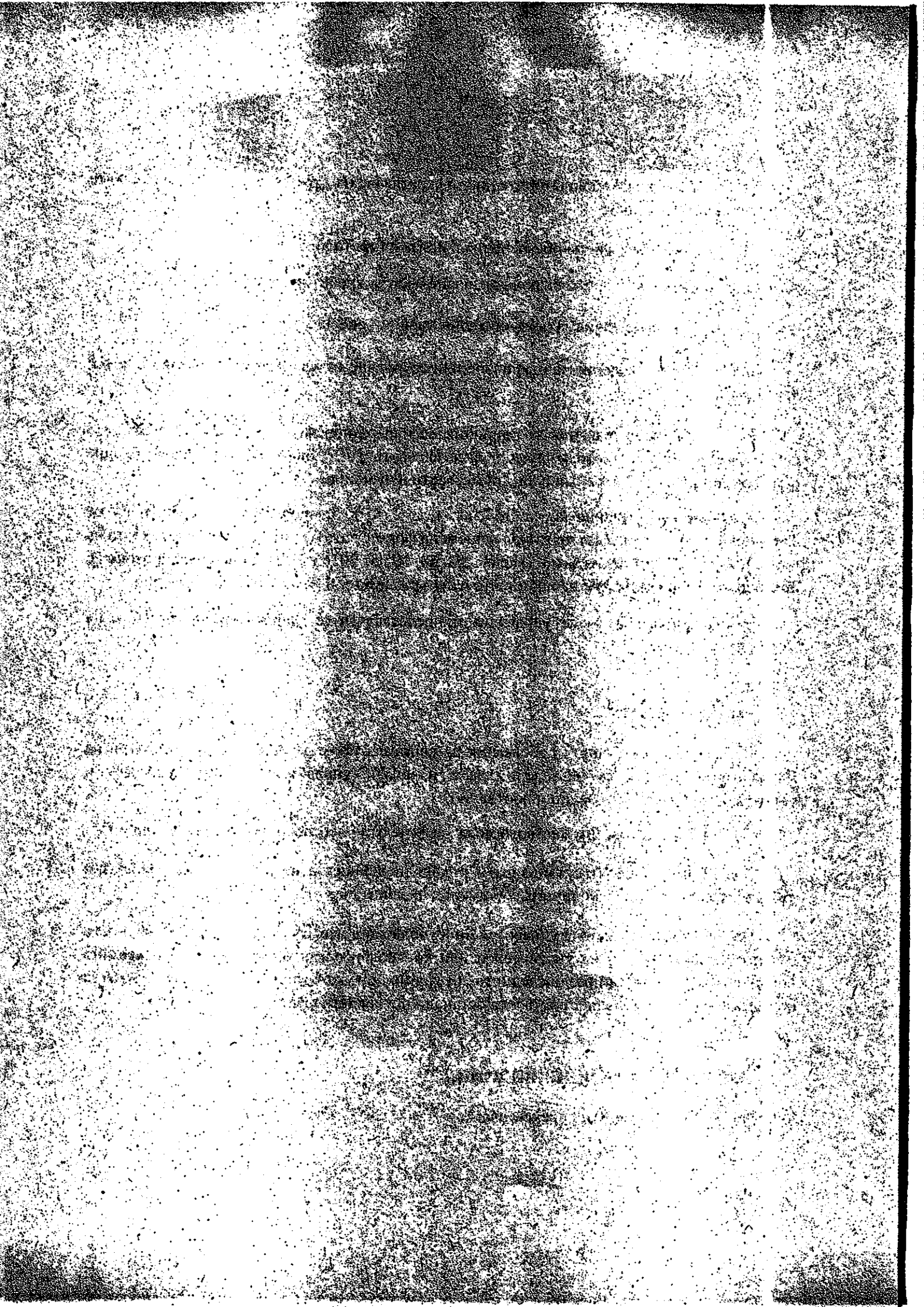
(2) Управителят на Дружеството може да бъде само дееспособно физическо лице.

Чл. 12. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 13. Не може да бъде управител лице, обявено в несъстоятелност, или лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14. Дружеството се прекратява:



1. По решение на едноличния собственик на капитала;

2. При обявяването му в несъстоятелност;

3. Когато капиталът спадне под изискуемия от закона минимум в продължение на една година;

4. При сливане или вливане в друго дружество по решение на едноличния собственик на капитала;

5. По решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл. 15. При прекратяване на Дружеството ликвидацията се извършва в съответствие с действащите нормативни актове.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството:

УЧРЕДИТЕЛ – ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/МАНОЛ ИВАНОВ ЧАПОВ/

