ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

и годишен доклад за дейността

на "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД
гр. София

към 31 декември 2020 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Доклад на независимия одитор.
2. Счетоводен баланс.
3. Отчет за приходите и разходите.
4. Отчет за собствения капитал.
5. Отчет за паричните потоци.
6. Приложение към годишния финансов отчет.
7. Годишен доклад за дейността.

Дата на съставяне:
30.03.2021г.
Съставител на ГФО: **/"СС Трейд" ООД/**
/Светозар Георгиев/

Ръководител: **/Драган Георгиев/**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик
на „БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД
гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс **към 31 декември 2020г.** и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *„Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет"*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

COVID -19

Обръщаме внимание на Приложението към годишния финансов отчет *„Други оповестявания"*, което оповестява съществено некоригиращо събитие, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19). Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Р България в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху операциите на Дружеството.

Нашата отговорност като одитори изисква да преценим всички съществени събития възникнали до датата на издаване на нашия одиторски доклад върху финансовия отчет на дружеството, одитиран от нас и потенциалния ефект от тези събития върху настоящия финансов отчет. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството
В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет
Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок; отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

0118 Георги Георгиев
Регистриран одитор

гр.Шумен 9700, България
ул."Владимир Вичев" 14
Дата: 30 март 2021г.

Регистриран одитор: .....
/Георги Михайлов Георгиев – ДЕС 0118/

Приложение № 1 към СС 1

С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С

БУЛСТАТ

на "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД гр. София

203880166

към 31.12.2020 година

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	*б*	*1*	*2*
А	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I	Дълготрайни материални активи (ДМА)		
1	Машини, производствено оборудване и апаратура	8	17
	Общо за група II :	**8**	**17**
II	Отсрочени данъци	159	101
	Общо за раздел А :	**167**	**118**
Б	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I	Материални запаси		
1	Незавършено производство	11 526	7 615
2	Вземания от предоставени аванси	269	456
	Общо за група I :	**11 795**	**8 071**
II	Вземания		
1	Вземания от свързани лица	55	-
2	Други вземания	109	168
	Общо за група II :	**164**	**168**
III	Парични средства		
1	Парични средства в брой	81	25
2	Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	572	1 040
	Общо за група III :	**653**	**1 065**
	Общо за раздел Б :	**12 612**	**9 304**
	Сума на актива: (А+Б)	**12 779**	**9 422**

0118 Георги Георгиев Регистриран одитор

ПАСИВ

А	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I	Записан капитал	5	5
II	Резерви		
1	Други резерви	1 060	1 020
	Общо за група II :	**1 060**	**1 020**
III	Натрупана печалба (загуба) от минали години	(912)	(445)
	в т.ч. : - непокрита загуба	*(912)*	*(445)*
	Общо за група III :	**(912)**	**(445)**
IV	Текуща печалба (загуба)	(522)	(467)
	Общо за раздел А :	**(369)**	**113**
Б	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Получени аванси	2 831	1 488
	в т.ч. : - до 1 година	*2 831*	*1 488*
2	Задължения към доставчици	923	252
	в т.ч. : - до 1 година	*923*	*252*
3	Задължения към предприятия от групата	9 361	7 537
	в т.ч. : - до 1 година	*9 361*	*7 537*
4	Задължения към персонала	21	20
	в т.ч. : - до 1 година	*21*	*20*
5	Осигурителни задължения	2	2
	в т.ч. : - до 1 година	*2*	*2*
6	Данъчни задължения	2	2
	в т.ч. : - до 1 година	*2*	*2*
7	Други задължения	8	8
	в т.ч. : - до 1 година	*8*	*8*
	Общо за раздел В :	**13 148**	**9 309**
	в т.ч. : - до 1 година	*13 148*	*9 309*
	Сума на пасива: (А+Б)	**12 779**	**9 422**

Дата на съставяне:
30.03.2021г.
Съставител на ГФО:

"СС Трейд" ООД
/Светозар Георгиев/

Ръководител:

Драган Георгиев

Бест Билд Инвест ЕООД София

Съгласно доклад от 30 март 2021 година
Регистриран одитор Георги Георгиев - ДЕС

0118 Георги Георгиев
Регистриран одитор

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
за приходите и разходите

БУЛСТАТ 203880166

на "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД гр. София

за периода 01.01.2020г. - 31.12.2020г.

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	*б*	*1*	*2*
А	РАЗХОДИ		
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги:	222	213
	в т.ч. : а. суровини и материали	*14*	*13*
	б. външни услуги	*208*	*200*
2	Разходи за персонала:	255	248
	в т.ч. : а. разходи за възнаграждения	*238*	*232*
	б. разходи за осигуровки	*17*	*16*
3	Разходи за амортизации и обезценка:	10	12
	в т.ч. : а. разходи за амортизации и обезценка на ДМА и КА	*10*	*12*
	в т.ч. : - разходи за амортизации	*10*	*12*
4	Други разходи:	3 736	3 457
	в т.ч. : а. други	*3 736*	*3 457*
	Общо разходи за оперативната дейност:	**4 223**	**3 930**
5	Разходи за лихви и други финансови разходи:	268	158
	в т. ч.: а. разходи, свързани с предприятия от групата	*266*	*157*
	б. други	*2*	*1*
	Общо финансови разходи:	**268**	**158**
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	**4 491**	**4 088**
	ОБЩО РАЗХОДИ:	**4 491**	**4 088**
6	Разходи за данъци	(58)	(52)
	в т. ч.: а. корекция на данъка от временни разлики	*(58)*	*(52)*
	ВСИЧКО:	**4 433**	**4 036**

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	*б*	*1*	*2*
Б	ПРИХОДИ		
1	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	3 911	3 569
	Общо приходи от оперативната дейност:	**3 911**	**3 569**
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА:	**3 911**	**3 569**
2	ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	580	519
	ОБЩО ПРИХОДИ:	**3 911**	**3 569**
3	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	580	519
4	**ЗАГУБА** след данъчно облагане	**522**	**467**
	ВСИЧКО:	**4 433**	**4 036**

Дата на съставяне:
30.03.2021г.

Съставител на ГФО:
"СС Трейд" ООД
/Светозар Георгиев/

Ръководител:
Драган Георгиев

Съгласно доклад от 30 март 2021 година
Регистриран одитор Георги Георгиев - ДЕС

"ОДИТОРИ и Ко" ООД гр. Русе

0118 Георги Георгиев
Регистриран одитор

"БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД
гр. София

Приложение № 4 към СС 1
БУЛСТАТ
203880166

О Т Ч Е Т
за собствения капитал
на "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД гр. София
за периода 01.01.2020г. - 31.12.2020г.

Сума (в хил. лв.)

№	П О К А З А Т Е Л И	Записан капитал	Други резерви	Непокрита загуба от минали години	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
а	*б*	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*
1	**Салдо в началото на отчетния период**	**5**	**1 020**	**(445)**	**(467)**	**113**
2	Изменение за сметка на собствениците	-	40	-	-	40
	в т.ч. - увеличение		*40*			*40*
3	Финансов резултат за текущия период				(522)	(522)
4	Трансфер на загубата			(467)	467	-
5	**Салдо към края на отчетния период**	**5**	**1 060**	**(912)**	**(522)**	**(369)**

Дата на съставяне:
30.03.2021г.

Съставител на ГФО:
"СС Трейд" ООД
/Светозар Георгиев/

Ръководител:
Драган Георгиев

Съгласно доклад от 30 март 2021 година
Регистриран одитор Георги Георгиев - ДЕС

0118 Георги Георгиев
Регистриран одитор

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ

203880166

О Т Ч Е Т

за паричните потоци по прекия метод

на "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД гр. София

за периода 01.01.2020г. - 31.12.2020г.

Сума (в хил. лв.)

№	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	*б*	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
А	**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 166	691	1 475	1 751	4 489	(2 738)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		254	(254)		243	(243)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		2	(2)		1	(1)
4	Др. парични потоци от основна дейност		1	(1)		3	(3)
Всичко парични потоци от осн. дейност **(А)**		**2 166**	**948**	**1 218**	**1 751**	**4 736**	**(2 985)**
Б	**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ**						
В	**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 817	3 447	(1 630)	3 915	382	3 533
Всичко парични потоци от фин. дейност **(В)**		**1 817**	**3 447**	**(1 630)**	**3 915**	**382**	**3 533**
Г	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**	**3 983**	**4 395**	**(412)**	**5 666**	**5 118**	**548**
Д	**Парични средства в началото на периода**			**1 065**			**517**
Е	**Парични средства в края на периода**			**653**			**1 065**

Дата на съставяне:
30.03.2021г.

Съставител на ГФО:

"СС Трейд" ООД
/Светозар Георгиев/

Ръководител:

Драган Георгиев

"БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД

Съгласно доклад от 30 март 2021 година
Регистриран одитор Георги Георгиев - ДЕС

0118 Георги Георгиев
Регистриран одитор

"БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД
гр. София

БУЛСТАТ
203880166

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет
на "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД гр. София
към 31.12.2020 година

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление

Дружеството е учредено с решение на единичния собственик на капитала от 13.01.2016г. – Златислав Диянов Николов, с което се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност "БГ ПРОИЗВОДИТЕЛ 2016", със седалище и адрес на управление в гр.Търговище, ул."Алеко Константинов" № 12.

С решение на единичния собственик на капитала от 24.08.2016г. се променя наименованието на дружеството на „Ел Системс Инженеринг". Със същото Решение се променя седалището и адреса на управление на дружеството в гр.София, ул."Орфано" № 4, ет. 1, ап. 1.

С решение на единичния собственик на капитала от 13.05.2020г. се променя седалището и адреса на управление на дружеството в гр.София, район "Красно Село", ж.к. "Хиподрума", ул."Ами Буе" № 72, ет. 1, офис 1.

С Протокол на Съвета на директорите от 02.06.2017г. на „ЕМУ" АД гр.Търговище взема решение за закупуване на 100% от дяловете на „Ел Системс Инженеринг", като променя и предмета на дейност на: покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

С Протокол-решение на единичния собственик на капитала – „ЕМУ" АД от 05.06.2017г. се увеличава капитала на дружеството на 5 000.00 /Пет хиляди/ лева, разпределен в 500 /Петстотин/ броя дялове, с номинална стойност 10.00 /Десет/ лева всеки от тях. Променя се наименованието на дружеството на „БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ".

С Протокол-решение на единичния собственик на капитала – „ЕМУ" АД от 01.10.2017г. се освобождава от длъжност и отговорност управителя Златислав Диянов Николов, като се избира и назначава нов управител Драган Танев Георгиев.

Капитала на дружеството към 31 декември 2020 година е 5 000.00 лева, разпределен в 500 броя дялове, с номинална стойност 10.00 лева всеки от тях. Дяловият капитал е на 100% внесен от единичния собственик.

Единичен собственик на капитала е „ЕМУ" АД с ЕИК 835013079.

Представляващ и управляващ дружеството е Драган Танев Георгиев.

Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ под № 203880166.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016г. (Обн. ДВ. бр.95 от 8.12.2015г.) и Националните счетоводни стандарти на Република България, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005г. (Обн. ДВ. бр.30 от 7.04.2005г., изм. ДВ. бр.86 от 26.10.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 12.01.2016г.). За нерешени въпроси в тях е избрано да се прилага политика в съответствие с текстовете на Международните стандарти за финансово отчитане приети от Европейския съюз, което е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти", с цел вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти на Република България изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предложения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и на разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предложения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Финансовият отчет е съставен в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Активите и пасивите, както и приходите и разходите в чуждестранна валута са преоценени в лева при курс за 1€ = 1.95583лв.

III. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет

1. Действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

2. Последователност на представянето и сравнителна информация - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

3. Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

4. Начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

5. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

6. Същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

7. Компенсиране - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи.

8. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма.

9. Оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

IV. Съдържание на годишния финансов отчет

1. Счетоводен баланс.
2. Отчет за приходите и разходите.
3. Отчет за паричния поток.
4. Отчет за собствения капитал.
5. Приложение към годишния финансов отчет.

V. Оценъчни бази използвани при изготвяне на финансовия отчет

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи е възприето да се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция, или - носителят им може да има физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очаква икономическа изгода.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи, е възприето да се оценяват както следва:

1. За външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

2. За създадените в предприятието нематериални активи - сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

3. Придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност в деня на придобиването.

4. Получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедливата му стойност.

5. Получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по стойността му, приета от съда.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив е възприето да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
1. Програмни продукти	1	-	-	1	1	-	-	1	-
Общо за нематериалните активи:	**1**	**-**	**-**	**1**	**1**	**-**	**-**	**1**	**-**

Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи е възприето да се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване е възприето да се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Цената на придобиване се определя както следва:

1. За закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

2. За създадените в предприятието: - по себестойност - когато са създадени в предприятието; начинът за определяне на себестойността следва да е идентичен с начина за определяне себестойността на произведената в предприятието продукция; не следва да се включват: вътрешни печалби; необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други); административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на дълготрайния материален актив) и т.н.

3. Придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност в деня на придобиването.

4. Получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедливата му стойност.

5. Получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по стойността му, приета от съда.

Оценка на нетекущите /дълготрайните/ материални активи след първоначалното признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизация

При определяне на амортизируемата сума не се взема в предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, е възприето да се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Определения срок на годност на нетекущите (дълготрайни) материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на ползване, същия се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка на актива и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба е възприето да се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи

1. Разходите за текуща подръжка и ремонт е възприето да се отчитат като текущи разходи.

2. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	в начало на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
1. Машини	35	1	-	36	18	10	-	28	8
Общо за материалните активи:	**35**	**1**	**-**	**36**	**18**	**10**	**-**	**28**	**8**

В предприятието, за придобитите нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи след 01.01.2008г., е възприет стойностен праг на същественост 700 лева.

Дългосрочни финансови активи

Акции и дялове в предприятия от група

Дружеството не притежава акции и дялове в дъщерни предприятия.

Акции и дялове в асоциирани предприятия

Дружеството не притежава акции и дялове в асоциирани предприятия.

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, е възприето да се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в предприятиятето е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните методи, а именно:

1. Конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси е възприето да се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност, е възприето да се отчита, като текущ разход по реда на НСФО 2 – *Отчитане на стоково материалните запаси*. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на

НАИМЕНОВАНИЕ НА МАТЕРИАЛНИЯ ЗАПАС	към 31.12.2020г. хил.лв.	към 31.12.2019г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ	
			СУМА	%
Незавършено производство	11 526	7 615	3 911	151%
Вземания от предоставени аванси	269	456	(187)	
Общо материални запаси:	**11 795**	**8 071**	**3 724**	**0.00%**

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет, ръководството на дружеството е е възприело да извършва преглед на отчетната стойност на материалните запаси.

Вземания

Търговските и другите вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за съберaемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. При погасяване на вземането се признава друг приход.

Към датата на съставяне на баланса търговките вземания е възприето да се оценяват по номинална стойност.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ВЗЕМАНЕТО	към 31.12.2020г. хил.лв.	към 31.12.2019г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ	
			СУМА	%
Други вземания	109	168	(59)	64.88%
в т.ч. : а. ДДС за възстановяване	*106*	*165*	*(59)*	*64.24%*
б. депозити	*3*	*3*	-	*100.00%*
Общо вземания:	**137**	**168**	**(32)**	**0.00%**

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

Провизии и сходни задължения

Провизии се отчитат, когато предприятието е поело юридически или конструктивни задължения в резултат на минали събития и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя, като очаквания бъдещ поток се дисконтира със ставка, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, със пецифичния за задължението риск.

В настоящия годишен финансов отчет предприятието не отчита провизии и други сходни задължения по НСФО 19 - Доходи на персонала в частта за допълнителни пенсии и НСФО 37 - Провизии, условни задължения и условни активи.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се начисляват, като се използва балансовия метод на вземанията или задълженията, който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин на реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

В настоящия годишен финансов отчет предприятието отчита следните отсрочени данъци:

Временна разлика от:	31 декември 2019г.		Движение на отсрочените данъци през 2020г.		31 декември 2020г.	
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци						
Компенсируми отпуски	4				4	-
Загуба за пренасяне	**828**	**83**	314	31	**1 142**	**114**
Доходи по ЗДДФЛ	**12**	**1**	-	-	**12**	**1**
Слаба капитализация	**168**	**17**	266	27	**434**	**44**
Общо активи:	**1 012**	**101**	**580**	**58**	**1 592**	**159**

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал

Записан капитал							
Вид (дялове, акции)	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума хил.лв.
Дялове	500	10.00			**500**	**10.00**	**5**
Общо записан капитал:	**500**		-		**500**		**5**

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Вид на задължението	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	Над 5 год. в хил.лв.	Описание на обезпечението
Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	**9 361**	-	-	
1.Доставени активи и услуги	2 259	-		
2.Заеми и лихви	7 102	-		
Задължения към персонала	**Средносп. състав**	**До 1 год. в хил.лв.**	**Над 1 год. в хил.лв.**	
1.Административен персонал	5	17		
2.Задължения за неизползван отпуск - общо	X	4		
Общо задължения към персонала:	**5**	**21**	-	

Не са изготвени програми за доходи, предоставяни на персонала при и след напускане и като компенсации във формата на акции и дялове, както други програми за дългосрочни доходи.

Осигурителни задължения		До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	
1.Административен персонал	x	2		
Общо осигурителни задължения:		**2**	-	
Данъчни задължения		**До 1 год. в хил.лв.**	**Над 1 год. в хил.лв.**	
1.Данък върху доходи на физически лица	x	2		
Общо данъчни задължения:		**2**	-	
Други задължения		**До 1 год. в хил.лв.**	**Над 1 год. в хил.лв.**	
1.Други физически лица	x	8		
Общо други задължения:		**8**	-	

Признаване на приходи

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

1. Когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка.
2. Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена.
3. Направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени.
4. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Правителствени дарения и правителствена помощ

Непаричните активи, получени от правителствени дарения и правителствена помощ, е възприето да се оценяват по справедлива стойност, определена от лицензиран оценител или от специалисти от предприятието, определени от ръководството.

Правителствените дарения и правителствената помощ се отчитат като като резерви /когато е предвидено в нормативен акт/. Правителствените дарения се признават, ако има гаранция, че предприятието ще изпълни условията за тяхното получаване.

Правителствените дарения и правителствената помощ се признават за приходи, както следва:

1. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с амортизируеми активи - пропорционално през периода на начислената амортизация.

2. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.

3. Правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за преотстъпени данъци.

Признаване на разходи

Оперативните разходи се признават в момента на тяхното възникване на база принципите на начисляване и съпоставимост с приходите.

Финансовите разходи включват начисления за лихви, загуби от операции с чуждестранна валута, банкови такси и комисионни.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	към 31.12.2020г. хил.лв.	към 31.12.2019г. хил.лв.	ИЗМЕНЕНИЕ СУМА	ИЗМЕНЕНИЕ %
I. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ				
Разходи за суровини, материали и външни услуги:	222	213	9	104.23%
в т.ч. : а. суровини и материали	*14*	*13*	*1*	*107.69%*
б. външни услуги	*208*	*200*	*8*	*104.00%*
Разходи за персонала:	255	248	7	102.82%
в т.ч. : а. разходи за възнаграждения	*238*	*232*	*6*	*102.59%*
б. разходи за осигуровки	*17*	*16*	*1*	*106.25%*
Разходи за амортизации и обезценка:	10	12	(2)	83.33%
в т.ч. : а. разходи за амортиз. и обезценка на ДМА и КА	*10*	*12*	*(2)*	*83.33%*
в т.ч. : - разходи за амортизации	*10*	*12*	*(2)*	*83.33%*
Други разходи:	3 736	3 457	279	108.07%
в т.ч. : а. други	*3 736*	*3 457*	*279*	*108.07%*
Общо разходи за оперативната дейност:	**4 223**	**3 930**	**293**	**107.46%**
II. Разходи за лихви и други финансови разходи:	268	158	110	169.62%
в т. ч.: а. разходи, свързани с предприятия от групата	*266*	*157*	*109*	*169.43%*
б. други	*2*	*1*	*1*	*200.00%*
Общо финансови разходи:	**268**	**158**	**110**	**169.62%**
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	**4 491**	**4 088**	**403**	**109.86%**
II. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	(58)	(52)	(6)	111.54%
в т. ч.: а. корекция на данъка от временни разлики	*(58)*	*(52)*	*(6)*	*111.54%*
Общо разходи:	**4 433**	**4 036**	**397**	**109.84%**

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

1. Фундаменталните грешки е възприето да се отчитат по препоръчителен подход. Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се

2. Промените в счетоводната политика е възприето да се отразяват съгласно препоръчителен подход. Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Сделки със свързани лица

Към 31.12.2020 година са неуредени следните сделки със свързани лица:

Наименование на свързаното лице	ВЗЕМАНИЯ	ЗАДЪЛЖЕНИЯ
"ЕМУ" АД	-	9 360
в т. ч.: а. доставени стоки и услуги	-	*2 258*
б. получени заеми	-	*6 640*
в. задължения за лихви	-	*462*
"ЕМУ" АД - клон София	-	1
в т. ч.: а. доставени стоки и услуги	55	*1*
ОБЩО неуредени разчети:	**55**	**9 361**

Други оповестявания

През 2020 година не са осъществявани бизнес комбинации.

Предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на СС 32 – Финансови инструменти през 2020 година.

Предприятието няма преустановявани дейности през 2020 година.

Предприятието не е отразявало през 2020 година биологични активи.

На 11 март 2020 година Световната здравна организация обяви пандемия от коронавирус (COVID-19), на 13 март 2020 година българското правителство обяви извънредно положение, а считано от 14 май 2020 година извънредна епидемична обстановка, като с тези си актове въведе карантина, ограничения на пътуванията и строги мерки за ограничаване на местната търговия и веригите на доставки за всички бизнеси. Съществува риск представянето, преценките на ръководството и оповестяванията към годишния финансов отчет да са неточни поради съществен ефект на пандемията върху дейността на дружеството, включително спазване на принципа за действащо предприятие.

Ръководството на предприятието счита, че същото е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще. В следствие на извънредното положение и на извънредната епидемична обстановка, на този етап, не съществуват индикации и съмнения за съществена несигурност относно принципа - предположение за действащо предприятие.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Дата на съставяне:
30.03.2021г.

Съставител на ГФО:
"СС Трейд" ООД
/Светозар Георгиев/

Ръководител:
Драган Георгиев