УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЪЛГАРСКИ РАЙ“ ЕООД

Днес, 12.08.2025 г., долуподписаната Пенка Георгиева Рангелова, ЕГН [redacted], наричана по-долу „Едноличен собственик“, в съответствие със взетите в качеството ми на Едноличен собственик на капитала на „БЪЛГАРСКИ РАЙ“ ЕООД решения от 12.08.2025 г., приех настоящият учредителен акт, както следва:

Раздел I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЕ

Обхват и статут

Чл. 1 (1) Учредено е еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста „Дружеството“.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от едноличния собственик.

Наименование и седалище

Чл. 2 (1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование „БЪЛГАРСКИ РАЙ“ ЕООД, което може да бъде изписвано допълнително с латински букви “BULGARSKI RAY”.

(2) Седалището на дружеството е в Република България, гр. София, а адресът на управление е: гр. София, п.к. 1816, р-н Подуяне, ж.к. Левски, Зона В 9, вх. В, ет. 7, ап. 60.

Предмет на дейност

Чл. 3. Предметът на дейност на Дружеството обхваща:

Търговия на едро и дребно; покупка на хранителни стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид чрез физически магазин и/или интернет платформи; маркетинг, както и всяка друга дейност, не забранена от закона.

Срок

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок.

Раздел II
ИМУЩЕСТВО

Капитал

Чл. 5 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 50 (петдесет) лева, разделени в 10 (десет) дружествени дяла, всеки един от които с номинална стойност 5 (пет) лева и принадлежи на Едноличния собственик Пенка Георгиева Рангелова, ЕГН [redacted].

(2) Записаният капитал е изцяло внесен.

Непарични вноски

Чл. 6. Непаричните вноски в капитала на Дружеството се правят съобразно разпоредбите на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон.

Изменение на капитала

Чл. 7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик в случаите и по реда, предвидени в чл. 148-151 от Търговския закон.

Допълнителни вноски

Чл. 8 (1) Едноличният собственик може да счете за необходимо на направи допълнителни вноски за определен срок, в случай, че имуществените интереси на дружеството не могат да бъдат съхранени по друг начин.
(2) Веднага след отпадане на необходимостта допълнителните вноски се връщат, освен ако Едноличния собственик не реши друго.

Раздел III
УПРАВЛЕНИЕ

Органи на дружеството

Чл. 9 (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството чрез един или повече Управители, назначени от него, като когато е назначен повече от един Управител, Дружеството се управлява от тях заедно и/или поотделно.
(2) Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, освен ако тези въпроси не са възложени на Управителя.

Чл. 10. От изключителна компетентност на Едноличния собственик са:

1. изменяне и допълване на Учредителния акт;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. определяне основните насоки на стопанската дейност на дружеството;
4. приемане на годишния баланс и отчет, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
5. вземане на решения за увеличаване или намаляване на дружествения капитал;
6. вземане на решения за допълнителни парични вноски или за други начини за покриване на загуби;
7. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
8. вземане на решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие в други дружества в страната и чужбина;
9. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

10. вземане на решения за ползване на дългосрочни инвестиционни и други кредити;
11. определяне размера и предназначението на фондовете, както и реда за отчисления по тях;
12. вземане на решения за предявяване на искове от името на Дружеството срещу Управителя и назначаване на представител за водене на процеса;
13. вземане на решение за прекратяване на Дружеството и назначаване на ликвидатор;
14. решаване на други въпроси от особено стопанско значение.

Управител. Правомощия.

Чл. 11 (1) Управителят / Управителите на Дружеството се назначават от Едноличния собственик.

(2) Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на Едноличния собственик, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно законите;
2. организира изготвянето на годишния финансов отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане от Едноличния собственик;
3. определя кадровата политика на Дружеството е сключва трудовите договори с работниците и служителите;
4. представлява Дружеството пред трети страни и сключва текущите сделки;
5. разработва програма за стопанската дейност на Дружеството за всяка календарна година и я представя за приемане от Едноличния собственик;
6. стопанисва имуществото на Дружеството;
7. изпълнява други функции, възложени му от закона или от Едноличния собственик.

(3) Одобрението на Едноличният собственик е необходимо при извършване на сделки по придобиване, продажба и обременяване с тежести на недвижими имоти или права върху тях.

Раздел IV
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ
Основания за прекратяване

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството;
3. по решение на съда, в случаите по чл. 155 от Търговския закон;
4. при реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или в дружество с ограничена отговорност.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 13 (1) При прекратяване на Дружеството в случаите на чл. 12, т. 1 и т. 3 се открива производство по ликвидация.
(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако Едноличният собственик не реши друго.
(3) Ликвидация на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

Раздел V
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
Изменение на настоящия Учредителен акт

Чл. 14. Всяко изменение на настоящия Учредителен акт е действително, само ако е направено в писмена форма и е подписано от Едноличния собственик на капитала.

Дата на влизане в сила

Чл. 15. Настоящият Учредителен акт влиза в сила след подписването му.

Раздел VI
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Заглавията на отделните членове на този Учредителен акт служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.
Чл. 17. Ако някоя разпоредба от този Учредителен акт е или стане недействителна, актът остава действителен в останалата му част.
Чл. 18. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Едноличен собственик на капитала: .....
/ Пенка Георгиева Рангелова /