ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ГАРАНТСТРОЙ"АД
гр. Търговище

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ГАРАНТСТРОЙ" АД, ВКЛЮЧВАЩ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС КЪМ **31.12.2008 Г.** И ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ, ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ, ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО. ТАЗИ ОТГОВОРНОСТ ВКЛЮЧВА: РАЗРАБОТВАНЕ, ВНЕДРЯВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, КОИТО ДА НЕ СЪДЪРЖАТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ НА ГРЕШКА; ПОДБОР И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ПОДХОДЯЩИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ИЗГОТВЯНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, КОИТО ДА СА РАЗУМНИ ПРИ КОНКРЕТНИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

НАШАТА ОТГОВОРНОСТ СЕ СВЕЖДА ДО ИЗРАЗЯВАНЕ НА ОДИТОРСКО МНЕНИЕ ВЪРХУ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОСНОВАВАЩО СЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ. НАШИЯТ ОДИТ БЕ ПРОВЕДЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ ОДИТОРСКИ СТАНДАРТИ. ТЕЗИ СТАНДАРТИ НАЛАГАТ СПАЗВАНЕ НА ЕТИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ОДИТЪТ ДА БЪДЕ ПЛАНИРАН И ПРОВЕДЕН ТАКА, ЧЕ НИЕ ДА СЕ УБЕДИМ В РАЗУМНА СТЕПЕН НА СИГУРНОСТ ДОКОЛКО ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ.

ОДИТЪТ ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРИ С ЦЕЛ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДИТОРСКИ ДОКАЗАТЕЛСТВА ОТНОСНО СУМИТЕ И ОПОВЕСТЯВАНИЯТА, ПРЕДСТАВЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ. ИЗБРАНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗАВИСЯТ ОТ ПРЕЦЕНКАТА НА ОДИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЦЕНКАТА НА РИСКОВЕТЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА. ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕЗИ ОЦЕНКИ НА РИСКА ОДИТОРЪТ ВЗЕМА ПОД ВНИМАНИЕ СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ОТ СТРАНА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, ЗА ДА РАЗРАБОТИ ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА

ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЯТ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗЕНОТО ОТ НАС МНЕНИЕ.

МНЕНИЕ

В РЕЗУЛТАТ НА ТОВА, УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО, ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ГАРАНТСТРОЙ" АД КЪМ 31.12.2008 ГОД., КАКТО И ФИНАНСОВИТЕ МУ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ПАРИЧНИТЕ МУ ПОТОЦИ И ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО(чл.33)

В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИЯ ЗАКОН ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО(чл.38 ал..4), НИЕ СМЕ СЕ ЗАПОЗНАЛИ С ГОДИШНИЯ ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ОТЧЕТНАТА 2008 Г. ТОЗИ ДОКЛАД НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ, ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА С ДАТА 20.03.2009 ГОДИНА СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПРИЕТИ ОТ КОМИСИЯТА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

НЕНКА СТЕФАНОВА: .....
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

0083 Ненка Стефанова
Регистриран одитор

23.03.2009 год.
Гр. Варна

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

На „ГАРАНТСТРОЙ„ –АД гр. ТЪРГОВИЩЕ

към 31 декември 2008 година

1.Учредяване и регистрация

„ГАРАНТСТРОЙ" – АД е дружество, регистрирано в ТЪРГОВИЩКИ ОКРЪЖЕН СЪД по фирмено дело N 455/1991 год. Собственици на капитала са: 86 броя физически лица.

През 2008год. не е извършвана промяна в собствеността на капитала.

Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Предметът на дейност на дружеството, регистриран в съда е: покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, комисионна, складова, спедиционна и транспортна дейност, извършване на хотелиерски, туристически, рекламни, импресарски и други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, търговско представителство и посредничество; строителство и строителни услуги, включително със строителна механизация, производство на строителни и кариерни материали, търговска и външнотърговска дейност, след регистрация или снабдяване с лиценз за съответните дейности, за които се изисква такъв.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/, приети от съвета по международни счетоводни стандарти и интерпретациите, издадени от Постоянния комитет за разяснения към същия съвет, приложими към 31.12.2007 год.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност.

Всички данни за 2007 и за 2006 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2.Сравнителни данни

Някои от перата в Баланса, в Отчета за приходите и разходите и в Отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007 година, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2008 година.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да прави някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви /при наличие на такива/, както и до признатите разходи и приходи за периода.

Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството би била изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди предоставяни на клиентите, но през 2008 г. тя не е относима към тях.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че продава и получава продукция и материали в страната.

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството не използва банкови и търговски кредити, обезпечавани със залози на материални запаси и дълготрайни активи и ипотеки на недвижими имоти.

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството не предоставя кредитни периоди на клиентите си, поради своевременното уреждане на разплащанията, т.е. не се налагаше обезпечаване вземанията посредством задържане на документите по сделката до момента на издължаване на сумата от страна на клиента.

2.4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

2.5.2.Дълготрайни нематериални активи дружеството не притежава.

2.5.3.Инвестиции налични за продажба дружеството не притежава.

2.5.4.Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на конкретна цена. В края на годината те са оценени по по-ниската между нетната им продажна стойност и отчетната им стойност.

Незавършеното производство текущо през годината бе оценявано по стойността на основните производствени разходи. Към 31.12.2008 г. дружеството не разполага с незавършено производство.

2.5.5.Вземанията в лева текущо през годината са оценявани по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2008 г. дружеството има неуредени вземания от 1 х.лв., уредено м.02.2009 г.

2.5.6.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.5.7.Като **Разходи за бъдещи периоди към 31.12.2008 г.** дружеството няма отразени.

2.5.8.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008 год. внесеният напълно основен капитал е в размер на 51 хил.лв. и е разпределен в 6343 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 8 лв.

Основни акционери в дружеството са: Росица К.Калчева с 50 %, Николай П. Лозанов с 5% , Владимир Х.Савов с 8 % и други акционери общо с 37 % участие в капитала. Промени през отчетния период не са извършвани.

2.5.9.Като **Преоценъчен резерв** в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като не разпределена печалба след изваждането му от Д.А.План или изваждането от употреба на съответния актив, независимо от причината. През 2008 г. остатъкът от преоценъчният резерв е изписан и отразен в годишната данъчна декларация при преобразуването на финансовия резултат за 2008 г.

2.5.10.Премиите от емисии представляват разликата между емисионната и номиналната стойност на продадените акции. Продадени акции дружеството няма.

2.5.11.Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.5.12.Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет. За отчетния период дружеството не отчита такива.

2.5.13.Обезщетения при пенсиониране

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, Дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране, всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест брутни работни заплати, в зависимост от годините служба в дружеството. За отчетния период няма изплатени такива обезщетения.

2.6.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за

придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми:

Административни и търговски сгради	4%
Съоръжения	4%
Машини и оборудване	30%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%
Други дълготрайни материални активи	15%

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Спазвайки изискванията на ЗКПО е изготвен Д.А.План, на база на който се регулира финансовия резултат за данъчни цели. Възприетите норми на амортизация на активите са в рамките на максимално допустимите, предвидени в ЗКПО и те са базата за изготвяне на Д.А.План.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в отчета за приходи и разходи.

2.7.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби **и разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.8.Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи **данък върху печалбата** в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративно подоходно облагане. Разлика между ефективния данъчен процент и действащия данъчен процент за 2008 и 2007 година няма – за 2008 г. се отчита загуба от 18 х.лв.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията.

За годината завършваща на 31 декември 2008 не са начислени данъци върху печалбата, тъй като дружеството реализира загуба.

3.Дълготрайни материални активи

	Земя и Сгради Хил.лв.	Машини и оборудване хил.лв.	Автомобили и други хил.лв.	Разходи за строителство на ДМА Хил.лв.	Общо ДМА хил.лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 01.01. 2008	35	13	2		52
Постъпили					
Излезли					

Салдо на 31.12.2008					
Амортизация					
Салдо на 01.01.2008	22	13	2		39
Амортизация за периода					
Амортизация на излезлите					
Салдо на 31.12.2008					
Преносна стойност					
На 31.12.2007	**13**	-	-		**13**
Пресносна стойност					
На 31.12.2008	**12**				**12**

5.Инвестиции налични за продажба- дружеството няма

6.Материални запаси

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Готова продукция	-	-
Стоки за препродажба	-	-
Незавършено производство	-	
Материали и суровини	1	1
Общо	**1**	**1**

7.Вземания

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Вземания от клиенти	1	
Други вземания	-	
Общо	**1**	

Парични средства

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Парични средства в лева	47	90
Парични средства в чуждестранна валута	-	-
Общо	**47**	**90**

9.Дългосрочни кредити

Дружеството няма дългосрочни задължения по получен банков кредит. Дружеството няма и търговски кредит.

10. Задължения по провизии

Дружеството няма задължения за обезщетения при пенсиониране, по съдебни дела срещу дружеството, за гаранции по продадена продукция.

11. Отсрочени данъци няма дружеството.

12.Текущи пасиви

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.

Задължения към доставчици	1	7
Задължения към персонала	4	5
Задължения към социалното осигуряване		
ДДС за внасяне	-	17
Други кредитори	1	2
Общо	**6**	**31**

13.Приходи от дейността

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Продажба на готова продукция		9
Предоставени услуги	11	1
Други приходи	4	114
Общо	**15**	**124**

14.Разходи за персонала

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Разходи за заплати	18	26
Разходи за социално осигуряване	3	6
Общо	**21**	**32**

15.Разходи за провизии- няма

16. Други оперативни разходи

В другите оперативни разходи са представени , материалните запаси, външни услуги,амортизации - **9 х.лв. за 2008 г., при 19 х.лв. за 2007 г.** 2006

17. Финансови разходи

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Банкови такси	1	1
Общо	**1**	**1**

18.Разходи за данъци

Основни компоненти на разхода за данъци

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Текущ данъчен разход - няма начислен по ЗКПО		
Разход за данък	.....	.....

Изравняване на данъчния разход с приложимата данъчна ставка

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Счетоводна печалба	.....	.....
Данък по действаща ставка 10%	.....	.....
Данъчен ефект от постоянни разлики, нето	.....	.....

Ефект от промяна в данъчната ставка	.....	.....
Разход за данък	.....	.....

19.Доход на една акция

	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Финансов резултат в хил.лв.	-18	56
Среден брой акции	6343	6343
Доход на една акция в лева	-	8.79

20.Дивиденти
За предходната 2007 г. дружеството не разпределя дивиденти.

21.Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях
През годината не са извършвани сделки със свързани лица

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени. Към 31.12.2008 година дружеството има задължения по отпуснатия кредит от дружеството-майка в размер на 0 хил.лв., както и задължение за лихви по същия заем в размер на 0 хил.лв.

22.Фундаментални грешки
За отразяване на фундаменталните грешки дружеството е приело препоръчителния подход.
През текущата година не е е открита фундаментална грешка допусната от минали години.

23.Условни активи и условни задължения
Към 31.декември 2008 год. дружеството не е предоставило гаранции на трети лица, не са създавани условия за провизии .
24.Поети ангажименти за големи сделки нямаме.

25.Събития след датата на баланса със значително значение няма.

Изп. директор: .....
/инж.Р.Косева/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ГАРАНТСТРОЙ" - АД ЕИК: 125028713

31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни)			**I. Записан капитал**	**51**	**51**
II. Дълготрайни материални			**IV. Други резерви**		**2**
1. Земи и сгради, в т. ч.:	**12**	**13**	**V. Натрупана печалба (загуба) от мин.год.:**	**22**	**36**
- земи	9	9	- неразпределена печалба	68	10
- сгради	3	4	- непокрита загуба	-46	-46
Общо за раздел Б:	**12**	**13**	**VI. Текуща печалба (загуба)**	**-18**	**56**
В.Текущи /крат./ активи			**Общо за раздел А:**	**55**	**73**
I. Материални запаси	**1**	**1**			
II. Вземания	**1**		**В. Задължения**		
1. Вземания от клиенти и доставчици	1		4.Задължения към доставчици	**1**	**7**
IV. Парични средства	**47**	**90**	8. Други задължения	**5**	**24**
- в брой	4	5	- към персонала, в т.ч.:	4	5
в безсрочни сметки	43	85	данъчни задължения	0	17
Общо за раздел В:	**49**	**91**	други	1	2
			Общо за раздел В:	**6**	**31**
СУМА НА АКТИВА	**61**	**104**	**СУМА НА ПАСИВА**	**61**	**104**

Дата на съставяне: **20.03.2009 г.**

Ръководител:.....
РОСИЦА КОСЕВА

Съставител:.....
БОЯНКА ГЕОРГИЕВА

Заверил:

0083 Неика Стефанова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ **в сила от 01.01.2008 г.**

на "ГАРАНТСТРОЙ"- АД ЕИК: 125028713 за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		10	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	**11**	**10**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**10**	**8**	а) продукция		9
а) суровини и материали	8	6	в) услуги	11	1
б) външни услуги	2	2	4. Други приходи, в т. ч.:	4	114
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**21**	**32**	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**15**	**124**
а) разходи за възнаграждения	18	26			
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	3	6	8. Загуба от обичайна дейност	**18**	**0**
4. Разходи за амортизация и обезценка	**1**	**3**	9. Извънредни приходи		
- разходи за амортизация	1	3	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	**15**	**124**
5. Други разходи, в т. ч.:		14	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**18**	**0**
Балансова стойност на продадените активи		6			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**32**	**67**	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	18	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1	1			
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**33**	**68**			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**0**	**56**			
13. Печалба (10 - 11 - 12)		56			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**33**	**124**	Всичко (Общо приходи + 11)	**33**	**124**

Дата на съставяне: 20.3.2009

Съставител: БОЯНКА ГЕОРГИЕВА

Ръководител: РОСИЦА КОСЕВА

Заверена

0083 Нонка Стефанова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "ГАРАНТСТРОЙ"-АД ЕИК: 125028713

за периода 01.. ..2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13	13	**0**	24	32	**(8)**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		23	**(23)**	2	25	**(23)**
8. Други парични потоци от основна дейност		20	**(20)**			**0**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**13**	**56**	**(43)**	**26**	**57**	**(31)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			**0**
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			**0**	114		**114**
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**114**	**0**	**114**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**13**	**56**	**-43**	**140**	**57**	**83**
Д. Парични средства в началото на периода			**90**			7
Е. Парични средства в края на периода			**47**			**90**

Дата на съставяне: 20.03.2009 г.

Ръководител : РОСИЦА КОСЕВА

Съставител: БОЯНКА ГЕОРГИЕВА

0083 Ненка Стефанова
Регистриран одитор

За вярно.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ГАРАНТСТРОЙ"-АД за 2008 г. ЕИК: 125028713

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	51						2	10	-46	56	**73**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											**0**
6. Финансов резултат за текущия период										-18	**-18**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
10. Други изменения в собствения капитал							-2	2			**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**51**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**12**	**-46**	**38**	**55**

Ръководител: РОСИЦА КОСЕВА

Дата на съставяне: 20.03.2009 г.

Съставител: БОЯНКА ГЕОРГИЕВА

0083 Нелина Стоянова Регистриран одитор