

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на

“ВАЛЕНТИНА 2000” АД - гр.ВАРНА за 2017 г.

Дами и господа акционери,

Съгласно изискванията на Търговския закон, на Общото събрание на акционерите, отчитаме икономическите показатели и финансовото състояние на дружеството за изтеклата 2017 година.

През 2017 година, предприятието осъществява дейност – отдаване под наем на търговски площи в магазин “ВАЛЕНТИНА” гр. Варна и сграда-ул.”Заменхоф” №1.

Основният капитал на дружеството регистриран в ТР е 100000 лв.

Общите резерви са 521800,33 лв. и нямат промяна спрямо предходната година.

Разпределението на капитала на дружеството към 31.12.2017 г. е както следва:

- Любомир Димов Георгиев 45000лв. 45 % от капитала
- Валентин Стоянов Спасов 45000лв. 45 % от капитала
- Васко Миланов Василев 10000лв. 10 % от капитала

През изминалата финансова 2017-та година дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав : Любомир Георгиев, Валентин Спасов и Васко Василев. Възнагражденията на изпълнителните директори и члена на борда на директорите за 2017 г. са се променяли текущо в зависимост от постигнати резултати.

През изтеклата година са настъпили промени в дълготрайните материални активи както следва:

Машини,съоръжения,оборудване – закупен е лаптоп APPLE MACBOOK за управлението за 1665.83 лв..

Автомобили – през м.март е продаден лек автомобил „НИСАН ДЖУК ” на стойност 9000 лв.,

Сгради – през месец август е извършена замяна на 2% от собствеността на сградата на ул.Заменхоф”1 на Христина и Гика Цукато срещу притежаваните от тях два офиса на ул.”Скобелев” 66.На 05.09.2018 офисите са продадени за 30000 лв.

Стопански инвентар – без изменения.

Програмни продукти – без изменение.

Вземанията на дружеството към 31.12.2017 г. са в размер на 285 х.лв. в т.ч.:

-	от продажби	1 х.лв.
-	други вземания	284 х.лв.

Краткосрочните задължения към 31.12. 2017г. са в размер на 120 х.лв. в т.ч.:

-	към доставчици	73 х.лв.
-	към бюджета	34 х.лв.
-	към персонала	3 х.лв.
-	други	10 х.лв.

През изминалата 2017 година дружеството реализира приходи от продажби в размер на 972 х.лв., в т.ч. от префактурирани консумативи са 97 х. лв., а от наеми 797 х. лв., т.е с 80 х.лв.повече от 2016 г.,когато са 717 х.лв., приходи от продажба на ДМА 77 х.лв.и приходи от лихви по заем 1 х.лв. За осигуряване на търговската си дейност дружеството е направило през 2017 г. разходи в размер на 953 х. лв., в т.ч.:

-	разходи за дейността	945 х.лв.
-	финансови разходи	8 х.лв.

Анализирайки разходите за дейността е видно, че основното перо в тях са разходите за заплати (39 %) и разходите за амортизации (23 %).

Относителният дял между групите на разходите за дейността е както следва:

-	разходи за материали	127 х.лв.	13 %
-	разходи за външни услуги	108 х.лв.	11%
-	разходи за заплати	369 х.лв.	39%
-	разходи за осигуровки	15 х.лв.	2 %
-	други разходи	113 х.лв.	12%
-	разходи, за амортизации	213 х. лв.	23 %
Общо		945 х.лв.	100%

Основните разходи за дейността спрямо предходната 2016 година са се увеличили със 139 х.лв. или с 17,25 %.Почти аналогично през 2017г.приходите са се увеличили със 140 х.лв. или с 16,83%.

Финансовият резултат за 2017 г е печалба в размер

Икономическите показатели, характеризиращи дейността на дружеството през 2017 г., са следните:

№	показатели	Предх.	текуща
		година 2016	година 2017
	<u>1. Показатели за рентабилност</u>		
1,1	Рентабилност на приходите от продажби	0,02	0,02
1,2	Рентабилност на собствения капитал	0,01	0,01
1,3	Рентабилност на пасивите	0,13	0,16
1,4	Капитализация на активите	0,01	0,01
	<u>2.Показатели за ефективност</u>		
2,1	Коефициент на ефективност на разходите	1.02	1,02
2,2	Коефициент на ефективност на приходите	0,97	0,98
	<u>3.Показатели за ликвидност</u>		
3,1	Коефициент на обща ликвидност	7,30	8,50
3,2	Коефициент на бърза ликвидност	7,27	8,50
3,3	Коефициент на незабавна ликвидност	11,46	9,80
3,4	Коефициент на абсолютна ликвидност	11,46	9,80
	<u>4.Показатели за финансова автономност</u>		
4,1	Коефициент на финансова автономност	30,30	25,93
4,2	Коефициент на задлъжнялост	0,04	0,03

Спазени са изискванията на чл.39 от ЗС относно оповестяване на всички важни събития, касаещи информацията в годишния финансов отчет за вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на предприятието. Отчетена е тенденцията за бъдещото му развитие. Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или структурата на физическия обем на приходите на дружеството.

Изпълнителни директори

.....
/ Л.Георгиев /

.....
/ В.Спасов /

21.02.2018г.