СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КАМЧИЙСКИ ЛАГОВЕ" ЕООД
към 31.12.2017г.

АКТИВ			Бележка
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща	Предходна	
а	1	2	
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:	0	0	
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	
- земи			
- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:	0	0	
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции			
номинална стойност хил. лв	x	x	
Общо за група III:	0	0	
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:	0	0	
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали			
2. Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	
- продукция			
- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо за група I:	0	0	
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	33	33	
над 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:			
над 1 година			
Общо за група II:	33	33	
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Изкупени собствени акции			
номинална стойност хил. лв	x	x	
3. Други инвестиции			
Общо за група III:	0	0	
IV. Парични средства, в т.ч.:			
- брой		9	
- в безсрочни сметки (депозити)	1	7	
Общо за група IV:	1	16	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	34	49	
Г. Разходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	34	49	

ПАСИВ			Бележка
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща	Предходна	
а	1	2	
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	8	8	
II. Премии от емисии			
III. Резерви от последващи оценки			
IV. Резерви			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV:	0	0	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- нераспределена печалба	31	27	
- непокрита загуба	-20	-20	
Общо за група V:	11	7	
VI. Текуща печалба (загуба)	-13	5	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	3	17	
Б. Провизии и сходни задължения			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0	
В. Задължения			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0	
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0	
до 1 година			
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0	
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	31	32	
до 1 година	31	32	
над 1 година			
5. Задължения по полица, в т.ч.:	0	0	
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
до 1 година			
над 1 година			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч.:	0	0	
до 1 година			
над 1 година	0	0	
- към персонала, в т.ч.:	0	0	
до 1 година			
над 1 година			
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0	
до 1 година			
над 1 година			
- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0	
до 1 година			
над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	31	32	
до 1 година	31	32	
над 1 година	0	0	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0	
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	34	49	

Дата на съставяне: 01.03.2018г.

Съставител: /Матилена Георгиева Григорова/

Ръководител: /Васил Василев/

"КАМЧИЙСКИ ЛАГОВЕ" ЕООД

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "КАМЧИЙСКИ ЛАГОВЕ" ЕООД
за 2017г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2		А	1	2	
А. Разходи				**А. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	23	41	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	29	25		а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги	29	25		в) услуги	23	41	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	7	11		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения	6	9		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	2		4. Други приходи, в т.ч:			
- осигуровки, свързани с пенсии	1	2		- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0		***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)***	23	41	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.4.:				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	0	0	
а) балансова стойност на продадените активи				в) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	36	36		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:							
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0					
Всичко разходи от обичайната дейност:	36	36		**Всичко приходи от обичайната дейност:**	23	41	
8. Печалба от обичайна дейност	0	5		8. Загуба от обичайна дейност	13	0	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	36	36		*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	23	41	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	5		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	13	0	
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	5		**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	13	0	
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	36	41		***ВСИЧКО (Общо приходи + 11)***	36	41	

Дата на съставяне: 01.03.2018г.

Съставител: /Магдалена Г[illegible] Григорова/

Ръководител: /Васил Димитров Василев/

Приложение № 1 към НСС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "КАМЧИЙСКИ ЛАГОВЕ" ЕООД
2017г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Бележки
	постъп	плащания	нетен	постъп	плащания	нетен	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	23	29	(6)	28	9	19	
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		8	(8)		15	(15)	
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Платени и възстановени данъци върху печалбата							
Платени и възстановени други данъци							
Плащания при разпределение на печалби		1	(1)		2	(2)	
Други парични потоци от основна дейност				1		1	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***23***	***38***	***(15)***	***29***	***26***	***3***	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи							
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми							
Парични потоци , от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Плащания на задължения по лизингови договори							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от финансова дейност							
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**23**	**38**	**(15)**	**29**	**26**	**3**	
Д. Парични средства в началото на периода			**16**			**13**	
Е. Парични средства в края на периода			**1**			**16**	
			1			16	

Дата на съставяне: 01.03.2018г.

Съставител: /Магдалена Георгиева Григорова/

Ръководител /Васил Димитров Василев/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "КАМЧИЙСКИ ЛАГОВЕ" ЕООД

за 2017г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							26	20	5	16	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	26	20	5	16	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
- увеличение	5										5	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период										-13	-13	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								5		-5	0	
- за дивиденти											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	31	20	-13	3	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	31	20	-13	3	

Дата на съставяне: 01.03.2018г.

Съставител: /Магдалена Георгиева Григорова/

Ръководител: /Васил Димитров Василев/

Оповестяване на счетоводна политика и пояснителни бележки към годишен финансов отчет

Финансови отчети изготвени по НСФО, 31 декември 2017

/Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящите финансови отчети/

1 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правен статут

"КАМЧИЙСКИ ЛАГОВЕ" ЕООД е създадено 2009г. с удостоверение 20090130103736 на 30.01.2009г.

Основният капитал е 5000 лв.

Едноличен съдружник в "КАМЧИЙСКИ ЛАГОВЕ"ЕООД е Васил Димитров Василев.

Дружеството се управлява от управител в лицето на Васил Димитров Василев. Дружеството има седалище и адрес на управление гр.Варна ж.к.Младост 142 вх.6 ет.1 ап.116. Упражнява дейността си на територията на Република България в гр.Варна.

1.2. Предмет на дейност

Противопожарно обследване на обекти, пожароизвестителни и пожарогасителни инсталации-проектиране, монтаж и сервизно обслужване; изготвяне на документи, отнасящи се до организацията на пожарната безопасност в обектите; пожарогасителна и екологична защита на обекти; пожаротехнически експертизи, становища, оценки, технически паспорти, консултации в строителството и противопожарен надзор; посредническа дейност при сделки с недвижими имоти; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; откриване на оказионни, фирмени и рекламни магазини; хотелиерство и ресторантьорство; производство, изкупуване, преработка, съхранение, реализация и търговия със селскостопанска продукция в прясно и преработено състояние и всички други дейности, незабранени със закон след получаване на надлежно разрешение, лиценз или регистрация, когато се изисква такива.

Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

2 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2.1. Основни положения

При оповестяване на възприетата от ръководството на "КАМЧИЙСКИ ЛАГОВЕ"ЕООД счетоводна политика за определен отчетен период се оценява нуждата на потенциалните потребители от информацията съдържаща се във финансовия отчет. Във връзка с това, в този елемент към приложението, определящо значение има необходимостта от информация за потребителите, а не регламентът на счетоводните стандарти като елемент на националното счетоводно законодателство, без разбира се това да води до игнориране на посочената зазадължително оповестяване счетоводна информация съгласно НСС. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съобразно изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети (НСФО).

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

2.2. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- историческа цена.

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 български лева.

2.4. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите. Съгласно възприетата от дружеството счетоводна политика, текущата оценка на валутните активи и пасиви се извършва ежемесечно.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Пояснение на ред Нетекущи активи – нетекущи активи от Баланса на Дружеството - ДМА и амортизации

3.1 Дълготрайни материални активи

Критерии за отчитане на дълготрайни материални активи

За отчитането на дълготрайните материални активи дружеството прилага критериите за признаване, определени в НСС 16 "Дълготрайни материални активи."

Първоначално отчитане на дълготрайни материални активи.

Придобит дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи по придобиване, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Създадени в предприятието ДМА се оценяват по себестойност.

В цената на придобиване не се включват административните и други общи разходи, както и разходите за пуск и други предпроизводствени разходи.

За признаването на дълготрайните материални активи, дружеството е определило стойностен праг 700 лв.

Последващи разходи по придобиване или по себестойност

Последващите разходи по придобиване или по себестойност се отчитат както следва:

(a) увеличават първоначалните разходи по придобиване, ако бъдещото използване на актива води до изгода, която е значително по-голяма от тази при първоначалното използване на актива.

(b) всички други последвали разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.

Последваща оценка на дълготрайни материални активи

На настоящия етап дружеството не извършва преоценка на ДМА.

Амортизации

За всички дълготрайни материални активи се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането в употреба. За всеки дълготраен материален актив се съставя отделен амортизационен план.

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Ограничения

Във връзка с ползването на дълготрайни материалните активи не съществуват икономически или правни ограничения.

3.2. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъци се отчитат като се ползва балансовият метод на задълженията. Данъчните ефекти от операции или други събития се отчитат по същия начин, по който се отчитат самите операции или събития. Текущите и отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има

бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики. Задължения по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

3.3 Материални запаси

Материали
При придобиването им материалите се отчитат по доставната им стойност, представляваща сумата от всички разходи по закупуването, доставката и преработката, направени във връзка с доставянето на материалите в използваемо състояние. Тези разходи включват покупната цена, вносните мита, такси и други невъзстановими данъци, транспортни и други разходи.
Готова продукция
Себестойността на продукцията обхваща следните разходи: разходи за материали, разходи за преработка и други разходи, свързани с производството на съответната продукция. Разходите за преработка включват:
(a) разходи, пряко свързани с произвежданите продукти.
(b) систематично начисляваните постоянни и променливи общо производствени разходи, които се отчитат в процеса на производството.
Оценка на материалните запаси
Наличните материални запаси са оценени по по-ниската от доставната (себестойността) и нетната реализируема стойност.
Материалите, представени в баланса са оценени по тяхната доставна цена. Не са отчетени разходи от преоценка.
Готовата продукция е оценена по нетна реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи за дейността.
Методи на отписване на материалните запаси
Отписването на материалните запаси се извършва месечно по средна претеглена стойност.

3.4 Вземания
Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.
Вземанията и задълженията към едно и също свързано лице са представени в баланса компенсирано.
Не са правени обезценките на вземанията за несъбираемост, имащи характер на намаляеми временни разлики, съгласно действащото данъчно законодателство.

3.5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези

в евро по фиксирания курс 1,95583 за 1 евро. Паричните средства включват парични средства в брой и по разплащателни сметки.

3.6. Текущи пасиви
Пояснение на ред Текущи пасиви - Задължения по заеми от Баланса на дружеството

Дружеството няма ползвани заеми.

Дружеството признава финансови пасиви в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента. Възприетият от дружеството модел за последваща оценка на финансовите пасиви възникнали първоначално в предприятието е по амортизируема стойност.

4. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

4.1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ
Пояснение на ред Приходи от продажби от Отчета доходите:

През отчетния осъществява стопанска дейност, която да генерира приходи от посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти.

4.2. Печалба от дейността:

Пояснение на ред Печалба преди данъчното облагане от Отчета за доходите: Това е финансовият резултат от дейността на дружеството преди преобразуването му съгласно действащото данъчно законодателство, коригиран с влиянието на финансовите приходи и разходи.

5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Към 31.12.2017 г. няма сделки със свързани лица.

6. Условни активи и условни задължения

Към 31.12.2017 г. в дружеството не са възникнали и съответно не са отчетени условни активи и условни задължения.

7. Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, които следва да се класифицират като коригиращи и некоригиращи.

Дата: 01-03-2018 г.

Управител: .....