Болкан Пропъртис ООД
Дружество

гр. София 1618 ж.к. Гоце Делчев, бул. Тодор Каблешков № 24А, ет. 4, ап. 27
Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
131185943
Вид дейност

БАЛАНС

на Болкан Пропъртис ООД
към 31.12.2014

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и подобни права и активи		1	2	IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изграждане				2. Резерви, свързани с изкупени собствени акции			
Общо за група I :		*1*	*2*	3. Резерви, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви		125	116
1. Земи и сгради, в т.ч.:				*Общо за група IV :*		*125*	*116*
- земи							
- сгради				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други			1	- Непокрита загуба		(104)	(101)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				*Общо за група V :*		*(104)*	*(101)*
Общо за група II :			*1*				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		*(12)*	*(3)*
1. Акции и дялове в предприятия от група		10	10				
2. Предоставени заеми на предприятия от група				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		14	17
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции				- отсрочени данъци			
номинална стойност ____ хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :		*10*	*10*				
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		11	13	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				Заеми и лизинги,в т.ч			
1. Материали и суровини				*до 1 година*			
2. Незавършено производство				*над 1 година*			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
- продукция				*до 1 година*			
- стоки				*над 1 година*			

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
Общо по група I:				*до 1 година*			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		5	6	*до 1 година*			
над 1 година		1	3	*над 1 година*			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по облиги, в т.ч.:			
над 1 година				*до 1 година*			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				*над 1 година*			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
4. Други вземания, в т.ч.:				*до 1 година*			
над 1 година				*над 1 година*			
Общо по група II, в т.ч.:		5	6	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
над 1 година		1	3	*до 1 година*			
III. ИВЕСТИЦИИ				*над 1 година*			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч.:		4	2
2. Изкупени собствени акции				- към персонала, в т.ч.:		1	1
номинална стойност _____ хил.лв.				*до 1 година*		1	1
3. Други инвестиции				*над 1 година*			
Общо по група III:				- осигурителни задължения, в т.ч.:		2	1
				до 1 година		2	1
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				*над 1 година*			
1. Парични средства в брой				- данъчни задължения, в т.ч.:		1	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		2		*до 1 година*		1	
Общо по група IV:		2		*над 1 година*			
				- други задължения, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		7	6	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:**		4	2
				до 1 година			
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				**Г.ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПРИОДИ, в т.ч.:**			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		18	19	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		18	19
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне 23.02.2015

Съставител : _____
Златко Дорянов

Представляващ : _____
Ева Иванчева

Болкан Пропъртис ООД
Дружество

гр. София 1618 ж.к. Гоце Делчев, бул. Тодор Каблешков № 24А, ет. 4, ап. 27
Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
131185943
Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Болкан Пропъртис ООД

за 31.12.2014

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Сума (в хил.лв.) Предходна година	Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Сума (в хил.лв.) Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А.РАЗХОДИ				**Б.ПРИХОДИ**			
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		23	23
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :		8	5	а) продукция			
а) суровини и материали			1	б) стоки			
б) външни услуги		8	4	в) услуги		23	23
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		24	19	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
в) разходи за възнаграждения		20	16				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		4	3	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
- осигуровки, свързани с пенсии		3	2				
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		1	1	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортизации и обезценка на ДМА и НеДА, в т.ч.:		1	1	- приходи от финансиране			
- разходи за амортизации		1	1				
- разходи от обезценка							
б) разходи от обезценка на текущи активи							
5. Други разходи, в т.ч. :		2					
а) балансова стойност на продадени активи							
б) провизии							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		35	25	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)		23	23
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. :			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове				- приходи от участия в предприятия от групата			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			1	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи			
а) разходи, свързани с предприятия от групата				- приходи от предприятия от групата			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
в) разходи за лихви				- приходи от предприятия от група			
г) други			1	- положителни разлики от операции с финансови активи			
				- положителна разлика от промяна на валутните курсове			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6 + 7)			1	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		12	3
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		35	26	ОБЩО ПРИХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		23	23
10. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		12	3
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба *(10 - 11 - 12)*				11. Загуба *(10 + A.11 + A.12)*		12	3
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		35	26	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		35	26

Дата на съставяне 23.02.2015

Съставител: _____
Златка Дорева

Представляващ: _____
Ева Иванчева

Болкан Пропъртис ООД
Дружество

гр. София 1618 ж.к. Гоце Делчев, бул. Тодор Каблешков No 24А, ет. 4, ап. 27
Седалище

Приложение No 1 към СС 7
ЕИК / БУЛСТАТ
131185943
Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Болкан Пропъртис ООД

за 31.12.2014

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1.Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	22	7	15	20	5	15
2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3.Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		22	(22)		22	(22)
4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
5.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
6.Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7.Плащания при разпределения на печалби						
8.Други парични потоци от основната дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	22	29	(7)	20	28	(8)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
4.Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
6.Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1.Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
2.Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	9		9	6		6
3.Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
5.Плащания на задължения по лизингови договори						
6.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
7.Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	9		9	6		6
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	31	29	2	26	28	(2)
Д. Парични средства в началото на периода						2
Е. Парични средства в края на периода			2			

Дата на съставяне 23.02.2015

Съставител: Златко Дорянов

Представляващ: Ева Иванчева

Dan.48 Design

Болкан Пропъртис ООД
Дружество

гр. Софи 1618 ж.к. Гоце Делчев, бул. Тодор Каблешков No 24А, ет. 4, ап. 27
Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
131185943
Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Болкан Пропъртис ООД
за 31.12.2014

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	5						116		(101)	(3)	17
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5						116		(101)	(3)	17
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(12)	(12)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал							9		(3)	3	9
11.Салдо към края на отчетния период	5						125		(104)	(12)	14
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период(11±12)	5						125		(104)	(12)	14

Дата на съставяне 23.02.2015

Съставител : Златко Доркин

Представляващ : Ева Иванова

Приложение № 5 към СС 1

Болкан Пропъртис ООД
Дружество

гр. София 1618 ж.к. Гоце Делчев, бул. Тодор Каблешков No 24А, ет. 4, ап. 27
Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ
131185943
Вид дейност

Справка за нетекущите активи

на Болкан Пропъртис ООД

към 31.12.2014

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизации							Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	В началото	Начислена	Отписана	В края	Последваща оценка		Преоценена стойност	
	В началото	Придобити	Отписани	В края	Увеличение	Намаление	(4+5+6)					Увеличение	Намаление	(11+12+13)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	4			4			4	2	1		3			3	1
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща сума I:	4			4			4	2	1		3			3	1
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	54			54			54	54			54			54	
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума II:	54			54			54	54			54			54	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група	10			10			10								10
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.															
4. Предост. заеми, свързани с асоц. и смес. предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	10			10			10								10
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
ОБЩО (I + II + III + IV):	68			68			68	56	1		57			57	11

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне 23.02.2015

Съставител : Златко Дорянов

Представляващ : Ева Иванчева

П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 Г.
на „БОЛКАН ПРОПЪРТИС" ООД

I. Сведения за учредяването и регистрацията.

„Болкан Пропъртис" ООД е дружество с ограничена отговорност. Дружеството е учредено през 2006 г. с решение на СГС и е със седалище гр. София, ТД на НАП – София-град, офис „Център", бул. Тодор Каблешков No 24А, ет. 4, ап. 27, Идентификационен № 131185943, представлявано от Ева Емилова Иванчева и Марин Красимиров Михайлов - управители. Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 5 000 лева, внесен изцяло. Дружеството е с предмет на дейност – Посредничество при сделки с недвижими имоти в т.ч.отдаване под наем, продажба, преотдаване, управление, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти. Дружеството е едноличен собственик на капитала на дружествата „Болкан Риълти Тийм" ЕООД и „Пропърти Мениджмънт Сълюшънс" ЕООД.

II.Описание на счетоводната политика на за 2014 г.

1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Счетоводството се осъществява при спазване на основните счетоводни принципи визирани в чл. 4 от Закона за счетоводството.

1. Текущо начисляване
2. Действащо предприятие

Счетоводството на предприятието се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции и факти, при спазване на принципите: предпазливост, съпоставимост между приходи и разходи, предимство на съдържанието пред формата и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, който са приложими за 2014 г. , в т.ч. и към датата на баланса 31.12.2014 г.

2. Прилагани счетоводни политики.

1. Съгласно СС 1 – ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1.1. Годишният финансов отчет (ГФО) е съставен за период от една календарна година – от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. и представя достоверно имущественото и финансово състояние на предприятието, както и финансовия резултат. Приложени са всички елементи на ГФО съгласно Закона на счетоводството. Информацията от предходния период е преквалифицирана съгласно промените в съдържанието и формата на елементите на ГФО. Предприятието не е новообразувано и не е обявено в ликвидация. Счетоводната политика е изработена съгласно изискванията определени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата в неговата дейност. Активите и пасивите, приходите и разходите, посочени в ГФО са достоверно измерими.

1.2. Приложена е двустранна форма на Баланс и Отчет за приходите и разходите. В края на отчетния период неконсолидирания собствения капитал на предприятието е в размер на 14 хил. лв. За отчетната 2014 г. дружеството приключва с отрицателен финансов резултат /загуба/ в размер на 12 хил.лв.

1.3. Счетоводството на дружеството се организира като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки в съответствие с разработения индивидуален сметкоплан. При записванията по сметките се прилага принципа на двустранно счетоводно записване.

2. Съгласно СС 2 – ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО - МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Дружеството няма налични стоково – материални запаси в баланса към 31.12.2014 г.

3. Съгласно СС 4 – ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

3.1. Възприет метод на амортизация за всички дълготрайни активи през 2014 г. е линейния и не е променян в сравнение с минали периоди.

3.2. ДМА излезли за ремонт не се отписват, както и временно излезли от употреба.

3.3. Не се начисляват амортизации на напълно изхабени активи.

3.4. Прилагат се данъчно признатите норми за амортизация съгласно ЗКПО.

4. Съгласно СС 7 – ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

4.1. Предприятието изготвя Отчета за паричните потоци по прекия метод чрез получаване на информация за брутните парични постъпления и плащания през отчетния период от счетоводните регистри на предприятието за движение на паричните средства.

4.2. Паричните средства в безсрочни депозити включват парични наличности по разплащателни сметки в лева и валута.

5. Съгласно СС 8 – НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

5.1. Предприятието е реализирало приходи от обичайна основна дейност – посреднически услуги по сключване на сделки с недвижими имоти. Делът на обичайната основна дейност в годишния размер на приходите е 100 % .

5.2. Предприятието няма реализирани извънредни приходи .

5.3. Не са отчетени ефекти от прилагането на приблизителни счетоводни стойности.

5.4. Не са установени фундаментални грешки през текущия период с произход от минали периоди.

5.5. Няма промяна в счетоводната политика в сравнение с предходни отчетни периоди.

6. Съгласно СС 10 – СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

6.1. Годишния финансов отчет за 2014 г. е одобрен на 26.02.2015 г. от управителите на дружеството.

6.2. След датата на Годишния финансов отчет не е получавана информация за условия или коригиращи събития, които са съществували към датата на годишния финансов отчет.

6.3. Не са установени некоригиращи събития за оповестяване в годишния финансов отчет.

6.4. Не са отчетени събития, показващи неприложимост на принципа "Действащо предприятие".

7. Съгласно СС 11 – ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Дружеството не осъществява строителна дейност през 2014 г.

8. Съгласно СС 12 – ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

8.1. През 2014 г. дружеството не отчита намаляеми или облагаеми временни разлики .

8.2. Дружеството не отчита признати през отчетния период облагаеми или намаляеми временни разлики с произход от минали отчетни периоди.

8.3. Към 31.12.2014 г. дружеството няма отложени данъчни активи или пасиви.

9. Съгласно СС 13 – ОТЧИТАНЕ ПРИ ЛИКВИДАЦИЯ И НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ

Дружеството не е обявено в ликвидация и несъстоятелност и не отчита дейността си по този счетоводен стандарт.

10. Съгласно СС 16 – ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

10.1. Предприятието признава актив като ДМА, ако отговаря на критериите по т.3.1. от СС 16. Стойностният праг на същественост, определен в счетоводната политика на предприятието възлиза на 500 лв.

10.2. Първоначалната оценка на ДМА се извършва по цена на придобиване, доколкото придобиването се осъществява чрез директни покупки от доставчици.

10.3. Последващи разходи се признават за текущи, доколкото през отчетната година не е установено увеличение на балансовата стойност над първоначално определената стандартна ефективност на ДМА .

10.4. След първоначалното признаване като актив всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка като предприятието прилага препоръчителния подход съгласно т.7.1 от СС 16.

10.5. Дружеството не отчита временно извадени от употреба ДМА през 2014 г.

10.6. Към 31.12.2014 г. предприятието не притежава ДМА с ограничение на правото на собственост, поети ангажименти за придобиване на ДМА, ДМА, които да са чужда собственост и временно извадени от употреба ДМА .

11. Съгласно СС 17 – ЛИЗИНГ

Дружеството няма сключени лизингови договори през 2014 г.

12. Съгласно СС 18 – ПРИХОДИ

12.1. Приходите от обичайна оперативна дейност се признават в съответствие с етапа на завършеност на сделката и при наличие на надеждна оценка на резултата и извършените разходи по нея. Приходите от продажби на услуги се признават на датата на завършване на сделката, съгласно сключени договор. Приходите от лихви по разплащателни сметки се признават в момента на заверяване на банковата сметка с начислената лихва от банката.

12.2. През отчетната година са реализирани и признати приходи от основна дейност в размер на 23 хил. лв. неконсолидирани, дружеството релизира приходи от основна дейност след консолидация в размер на 92 хил. лв. Извънредни приходи дружеството не е реализирало.

13. Съгласно СС 19 – ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

13.1. Сумата призната като разход за доходи на персонала възлиза на 24 хил. лв. Към датата на изготвяне на ГФО няма неизплатени доходи на персонала.

13.2. Не са отчетени и признати като разход доходи на персонала при напускане.

13.3. В дружеството няма приета програма за компенсации на персонала под формата на акции и дялове.

13.4. В дружеството няма приета програма за други дългосрочни доходи.

13.5. В дружеството няма приета програма за доходи на персонала след напускане.

14. Съгласно СС 20 – ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ

Дружеството не е получавало през 2014 г. правителствени дарения и правителствена помощ.

15. Съгласно СС 21 – ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИ ВЪВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ

Дружеството не отчита отрицателни и положителни валутни курсови разлики през 2014 г., защото не притежава валутни активи и пасиви.

16. Съгласно СС 22 – ОТЧИТАНЕ НА БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ

Дружеството не отчита осъществени бизнес комбинации в 2014 г.

17. Съгласно СС 24 – ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица са дружествата „Болкан Риълти Тийм" ЕООД и „Пропърти Мениджмънт Сълюшънс" ЕООД. Дружеството не отчита сделки със свързани лица през 2014 г.

18. Съгласно СС 27 – КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ ФИРМИ

Към 31.12.2014 г. дружеството притежава инвестиции в дъщерни предприятия- „Болкан Риълти Тийм" ЕООД и „Пропърти Мениджмънт Сълюшънс" ЕООД – 100% собственост на „Болкан Пропъртис" ООД.

19. Съгласно СС 28 – ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството не отчита инвестиции в асоциирани предприятия за 2014 г.

20. Съгласно СС 31 – ОТЧИТАНЕ НА ДЯЛОВЕ В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дружеството не отчита дялове в смесени предприятия за 2014 г.

21. Съгласно СС 32 – ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не притежава финансови инструменти и не отчита дейности, свързани с тях през 2014 г.

22. Съгласно СС 33 – ДОХОДИ НА АКЦИЯ

Дружеството не отчита доходи на акция, защото не е акционерно дружество.

23. Съгласно СС 34 – МЕЖДИННО СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ

Дружеството не осъществява междинно счетоводно отчитане на тримесечие или месец през 2014 г.

24. Съгласно СС 35 – ПРЕУСТАНОВЯВАНИ ДЕЙНОСТИ

Дружеството не преустановява дейност в 2014 г.

25. Съгласно СС 36 – ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Дружеството не е обезценявало своите активи в 2014 г.

26. Съгласно СС 37 – ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ

Дружеството не отчита провизии, условни задължения и условни активи в 2014 г.

27. **Съгласно СС 38 – НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**
Дружеството не отчита нематериални активи за 2014 г.

28. **Съгласно СС 40 – ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**
Дружеството не отчита инвестиционни имоти в 2014 г.

29. **Съгласно СС 41 – СЕЛСКО СТОПАНСТВО**
Дружеството не отчита селско-стопанска дейност за 2014 г.

26.02.2015 г. Съставител: Управители:
София /Златко Дорянов/ /Ева Иванчева/ /Марин Михайлов/