

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС "ХВ ПРОПЪРТИС" ЕООД

Приложение №1 към СС 1

на

към

31 декември 2021 г.

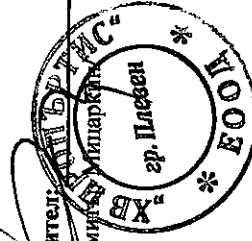
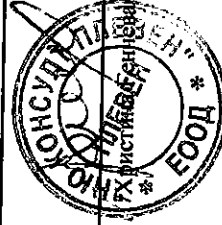
ЕИН 114671042

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)
а	Текуща година 1	а	Текуща година 1
а	Предходна година 2	а	Предходна година 2
Нетекучи (дълготрайни) активи		Собствен капитал	
Дълготрайни материални активи		Записан капитал	
Земни	27	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	54
Сгради	96	- непокрита загуба	(47)
Общо за група:	123	Общо за група:	(47)
Общо за раздел:	123	Текуща печалба (загуба)	13
Текущи (краткотрайни) активи		Общо за раздел:	20
Вземания		Задължения	
Вземания от клиенти и доставчици		Други задължения, в т. ч.:	
Общо за група:		до 1 година	130
Парични средства, в т. ч.:		над 1 година	1
- в брой	27	до 1 година	129
- в безсрочни сметки (депозити)	19	над 1 година	1
Общо за група:	8	Общо за раздел, в т. ч.:	
Общо за раздел:	27	до 1 година	130
	27	над 1 година	1
СУМА НА АКТИВА	150	СУМА НА ПАСИВА	223
			223
			230

Дата на съставяне: 28.04.2022 г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

"ХВ ПРОПЪРТИС" ЕООД

на
към

31 декември 2021 г.

ЕИН 114671042

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни	8		3 1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1	3
б) външни услуги	8		3 а) услуги	1	3
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т. ч.:			3 4. Други приходи, в т. ч.:	121	8
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи,			3 Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	122	11
- разходи за амортизации			3 8. Загуба от обичайна дейност		
5. Други разходи, в т. ч.:	100		2 Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	122	11
а) балансова стойност на продадените активи	90				
Общо разходи за оперативна дейност	108	8			
8. Печалба от обичайна дейност	14	3			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	108	8			
10. Счетоводна печалба	14	3			
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
13. Печалба (10 - 11 - 12)	13		3 10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	122	11	Всичко (Общо приходи + 11)	122	11

Дата на съставяне: 28.04.2022 г.

Съставител:



Ръководител:
/Димитър Ангеларкин/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ХВ ПРОПЪРТИС" ЕООД

31 декември 2021 г.

ЕИН 114671042

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	119	8	111	4	4	
Други парични потоци от основната дейност	4	6	(2)	1	2	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	123	14	109	5	6	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		94	(94)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		94	(94)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	123	108	15	5	6	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			12			13
Е. Парични средства в края на периода			27			12

Дата:

28.04.2022 г.

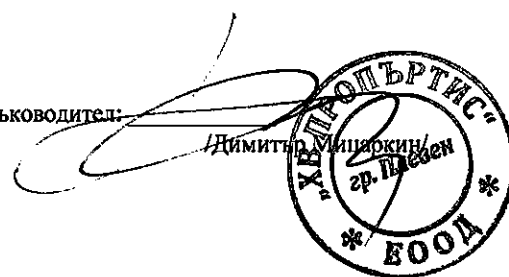
Съставител:

/Христомир Евровъв



Ръководител:

/Димитър Миларкин/

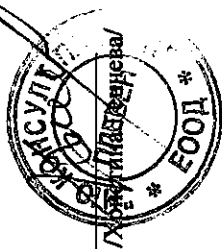


ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ "ХВ ПРОПЪРТИС" ЕООД

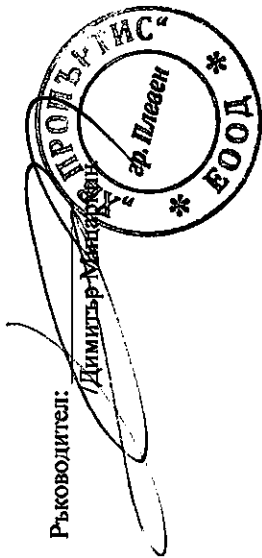
(хил. лв.)		31 декември 2021 г.										ЕИН 114671042	
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат			текуща печалба / загуба	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	9	8	10	
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7					11	7
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	54								(50)			3	
6. Финансов резултат за текущия период	54								(50)			3	7
Прехвърляне печалба от предходна година									3			(3)	13
11. Салдо към края на отчетния период	54								(47)			13	20
13. Собствен капитал към края на отчетния период	54								(47)			13	20

Дата: 28.04.2022 г.

Съставител :



Ръководител:



ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2021 година

ХВ ПРОПЪРТИС ЕООД

гр. ПЛЕВЕН ОСВОБОЖДЕНИЕ № 2, ЕТАЖ 2

ЕИК 114671042

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"ХВ ПРОПЪРТИС" е еднолично дружество с ограничена отговорност, с адрес на управление гр. Плевен, "Освобождение" № 2, ет. 2, ЕИК 114671042.

Адресът за кореспонденция е гр. Плевен, ул. "Иван Вазов" № 4, ет.2, ап.1.

През отчетната 2021 г. се управлява и представлява от Димитър Лазаров Мицаркин.

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост, с регистриран основен капитал 53700 лв. През 2021г. съдружник Валери Атанасов Караманов продава своя дял в размер на 50% от капитала на ХВ Пропъртис" ООД на дружеството "Хранинвест" ООД. Така "ХВ Пропъртис" става еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала "Хранинвест" ООД.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на "ХВ ПРОПЪРТИС" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет.

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

Нетекущи (дълготрайни) активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани за продължителен период от време /през повече от един оперативен цикъл в дейността на предприятието се представят като нетекущи.

1. Нематериални активи

1.1. Съдържание - Като дълготрайни нематериални активи се признават придобитите и контролирани от дружеството установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Оценка - през отчетния период дружеството не е придобило дълготрайни нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Съдържание - Като дълготрайни материални активи се признават придобитите и притежавани от дружеството установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Структура на представените материални дълготрайни активи по балансова стойност:

	2021 г.	2020 г.	/х.лв./
Земя	27	54	
Сгради	96	159	

2.3. Оценка - Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

б) Себестойност - когато са създадени в дружеството (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

През отчетната година не са извършвани подобрения и усъвършенствания на материални дълготрайни активи.

2.4. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база на линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от датата на въвеждането им в експлоатация.

2.5. Други оповестявания

2.5.1. Дружеството не притежава напълно амортизирани дълготрайни материални активи

2.5.2. Има изведени от употреба дълготрайни материални активи за по-вече от 12 м.

Текущи /краткотрайни/ активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани и реализирани в оперативния

цикъл на предприятието се представят като текущи.

3. Материални запаси

3.1. Съдържание – текущи материални активи под формата на:

-материали, придобити главно чрез покупка и предназначени за влягане в производството или за преки продажби

-продукция, създадена в резултат на производствения процес и предназначена за продажба

-стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба

3.2. Оценка - по доставна стойност, представляваща сумата от всички разходи, направени за закупуването и преработката им, както и от други разходи, направени във връзка с привеждането им в готов за тяхното използване вид.

4. Търговски и други вземания

<u>4.1. Структура:</u>	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>	<u>хил.лв.</u>
Вземания от клиенти	-	5	

4.2. Оценка - Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В отчета не са представени вземания във валута.

5. Пари и парични еквиваленти

5.1. Съдържание - Парите и паричните еквиваленти включват налични парични средства в каса и наличности в разплащателни сметки в банки и депозити.

<u>5.2. Структура</u>	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>	<u>х.лв.</u>
Парични средства в брой.	19	12	
По разплащателни сметки	8	-	

В състава на паричните средства не са отчетени парични средства във валута в левовата им равностойност.

6. Разходи за бъдещи периоди

6.1. Съдържание – разходи, извършени през текущия период, които се отнасят и предстои да се признаят като текущи през следващите отчетни периоди. Дружеството не е извършило през отчетния период разходи за бъдещи периоди.

7. Задължения

7.1. Оценка – задълженията се оценяват по стойност на тяхното възникване

<u>7.2. Структура:</u>	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>	<u>х.лв.</u>
Задължения към финансови институции	-	-	
Задължения към доставчици	-	-	
Други задължения, в т.ч.	130	223	
-данъчни задължения	1	-	

8. Приходи

<u>8.1. Структура</u>	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>	<u>/х.лв./</u>
Приходи от услуги	1	3	
Други приходи	121	8	

8.2.Оценка на приходите – приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

8.3.Признаване на приходите

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават след завършване на услугата или пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на приход.

8.4.Отчетени през годината, неизплатени приходи - сумата на отчетените приходи през годината, неплатени към 31/12/2021г. е 0 /хил.лв./

Обща сума на признатите, но неполучени приходи е 0 хил.лв.

9.Разходи.

9.1.Съдържание:

Разходите за обичайна дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство относно съдържанието на първичните документи.

Разходите, извършени през годината, но отнасящи се за следващи години се разсрочват.

9.2.Структура на извършените разходи

В състава на извършените разходи са включени:

	2021 г.	2020 г.	/х.лв./
- външни услуги	8	3	
- амортизация	-	3	
- Други в т.ч.	100	2	
Балансова стойност на продадените активи	90	-	

10.Други оповестявания:

10.1. Фундаментални грешки - През годината не са констатирани фундаментални грешки от минали периоди.

10.2.Условни активи и пасиви - Не са представени условни активи и пасиви.

10.3.Събития след датата на баланса - Няма възникнали събития след датата на баланса, имащи съществено отражение върху представения отчет

Дата на съставяне: 28.04.2022 г.

Съставител: Христина Генчева
(име и фамилия)

Ръководител: Димитър Мицаркин
(име и фамилия)

