ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
ГМЛ Хоум ООД

Днес 12.06.2026 година в град Варна, между:

1. Галин Милчев Любомиров, ЕГН: ....., с постоянен адрес ....., собственик на 9 (девет) дяла по 5.11 (пет, 0.11) евро, общо в размер на 45.99 (четиридесет и пет, 0.99) евро, представляващи 90 (деветдесет) % от капитала на дружеството

2. Любов Петривна Любомирова, ЕГН: ....., с постоянен адрес ....., собственик на 1 (един) дял по 5.11 (пет, 0.11) евро, общо в размер на 5.11 (пет, 0.11) евро, представляващи 10 (десет) % от капитала на дружеството

се сключи настоящия дружествен договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

чл. 1 Страните учредяват дружество с ограничена отговорност ГМЛ Хоум **ООД**

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 2 Фирмата на дружеството с ограничена отговорност е ГМЛ Хоум ООД. На английски се изписва GML Home Ltd

чл. 3 Седалище на дружеството е град Варна

чл. 4 Адрес на управление е град Варна, ул.Цар Петър, 2А

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл. 5. Сгради и строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, довършителни строителни работи, сделки с интелектуална собственост, производство и търговия със софтуерни и хардуерни продукти, електронна търговия, услуги оказани с работна ръка като преброяване, инвентаризиране, строителни, монтажни, селско стопански, консултански и посреднически услуги, производство и придобиване на стоки в първоначален и обратен вид, продажба на собствена продукция, комисионна, спедиторска, транспортна, складова и лизингова дейност, управление на недвижими имоти, покупка и продажба на гориво и смазочни материали, построяване и управляване на индустриални, жилищни и търговски сгради, придобиване, построяване и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско посредничество и посредничество на местни и чуждестранни юридически и физически лица, импорт, експорт, реекспорт, бартерни сделки, търговия на едро и дребно с хранителни и нехранителни стоки, хотелиерски, туристически, информационни, реклами и рекламни кампаниикакто и всяка друга дейност, незабранена от закона;

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

чл. 6 Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

V. СТАТУТ НА ДРУЖЕСВОТО И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 7 Дружеството е юридическо лице.

чл. 8 Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

чл. 9 Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството, пропорционално на дяловото си участие в капитала на дружеството.

Дружеството ще се управлява и представлява и от двамата съдружника, заедно и поотделно.

VI .РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

чл. 10 Капиталът на дружеството е в размер на 51.10 (петдесет и едно, 0.10) евро, разпределен на 10 (десет) дяла, всеки един от тях по 5.11 (пет, 0.11) евро.

чл. 11 Броят на дяловете на съдружниците е както следва:

1. Галин Милчев Любомиров, ЕГН: .....–9 (девет) дяла по 5.11 (пет, 0.11) евро, общо в размер на 45.99 (четиридесет и пет, 0.99) евро от капитала;
2. Любов Петривна Любомирова, ЕГН: .....–1 (един) дял по 5.11 (пет, 0.11) евро, общо в размер на 5.11 (пет, 0.11) евро от капитала

чл. 12 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

чл. 13 Имуществото, включващо пари, вещи, вещни права, ценни книжа и придобити в резултат на дейността на дружеството, стават негова собственост.

VII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

чл. 14 Увеличаването на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на дялове и приемане на нови съдружници.

чл. 15 Увеличаването на дяловете на съдружниците е съразмерно на притежаваните дялове или съобразно решението на Общото събрание.

чл. 16 Намаляването на капитала се извършва чрез намаляването на стойността на дела на капитала, връщане на дял на прекратил участието съдружник и освобождаване от задължение за внасяне на неплатена част от капитала.

чл. 17 Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

чл. 18 Намаляването на капитала не може да бъде под 51.10 (петдесет и едно, 0.10) евро.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 19 Органите на управление на дружеството са Общо събрание и Управител.

Общото събрание:

(1) Общото събрание се състои от съдружници.

(2) Управителят на дружеството участва в Общото събрание, със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

(3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж в годината.

(4) Общото събрание на съдружниците се свиква на извънредно заседание по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала и от управителя. Ако управителят не свика Общо събрание в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат право на това.

(5) Управителят на дружеството е длъжен незабавно да свика Общо събрание щом загубите достигнат 1/4 от капитала.

(6) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най - късно 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата задължително се включва дневен ред.

(7) Ако на Общото събрание се определи дата за следващо заседание, присъствалите съдружници се считат за редовно поканени.

(8) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, само ако съдружниците са заявили писменото си съгласие с решението.

IX. ОБЩО СЪБРАНИЕ

чл. 20 Общото събрание на съдружниците:

(1) изменя и допълва дружествения договор;

(2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

(3) приема годишен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

(4) взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

(5) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

(6) приема структура и правила за дейността на дружеството;

(7) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и ползване на кредити;

(8) взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя, други лица и дружества и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

(9) взема решение за допълнителни парични вноски;

(10) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

чл. 21 Решенията по ал. 4 се вземат с единодушие на съдружниците, а решенията по ал. 1, 2 и 9 с мнозинство повече от 3/4 от капитала.

чл. 22 Изключеният съдружник не взема участие при гласуването.

чл. 23 Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала.

чл. 24 Съдружниците могат да гласуват чрез представители само при изрично пълномощно, освен ако са законни представители или юридически лица.

чл. 25 Решенията на Общото събрание относно седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на дружеството, фирмата и капитала, управлението и начина на представителство на дружеството се вписват в Търговския регистър.

чл. 26 Разпределението на печалбата е според притежаваните дялове в дружеството.

X. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Дружеството се управлява от управителя/ите.

чл. 27 Управителят на дружеството има следните правомощия:

(1) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството на принципа на единоначалието, съобразно законите и решенията на Общото събрание;

(2) от името на дружеството сключва договори с работниците и служителите, наказва ги и ги уволнява при нарушение;

(3) издава заповеди и разпоредби за организация на дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

(4) представлява дружеството пред държавните органи, физически и юридически лица в страната и чужбина;

(5) изпълнява други дейности, възложени му от Общото събрание и нормативните актове.

чл. 28 Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

чл. 29 Управителят не може без съгласието на дружеството да участва в събирателни, командитни и други дружества с ограничена отговорност, нито да заема ръководни длъжности в други дружества.

чл. 30 Управителят няма право от свое или чуждо име да извършва други търговски сделки. Тези ограничения не се налагат, когато извършваната дейност не е сходна с дейността на настоящото дружество.

чл. 31 При нарушения на задълженията управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

XI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл. 32 Всеки съдружник е длъжен да заплати или внесе дяла си при учредяването на дружеството.

чл. 33 Учредителят няма право на възнаграждение от капитала на образуваното дружество.

чл. 34 Не изплащането или не внасянето на дела е основание за изключване на съдружника от дружеството. Съдружникът, който не е изплатил или внесъл дела си в определен срок, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

чл. 35 Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание на база негова лична молба, отправена писмено до дружеството, в която заявява, че е съгласен с условията на дружествения договор.

чл. 36 Всеки съдружник има право на:

(1) участие в управлението на дружеството;

(2) участие в разпределението на печалбата;

(3) осведомяване за хода на дружествените дела;

(4) преглед на книжата на дружеството;

(5) ликвидационен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

чл. 37 Всеки съдружник е длъжен да:

(1) внесе или изплати дяловата си вноска;

(2 участва в управлението на дружеството;

(3) оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

(4) опазва дружествените тайни;

(5) изпълнява решенията на Общото събрание;

(6) уведомява управителя за допуснати нарушения от наетите лица, с което опорочават престижа на дружеството и му нанасят вреди, по делови порядък и писмено;

чл. 38 Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:

(1) смърт или поставяне под запрещение;

(2) изключване;

(3) прекратяване с ликвидация;

(4) обявяване в несъстоятелност.

чл. 39 Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено най - малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

чл. 40 Имуществените отношения и последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс и отчет към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, в срок до 4 (четири) месеца.

чл. 41 Общото събрание може да изключи съдружник, който не е внесъл или заплатил дела си. То може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се счита за изключен. В този случай съдружникът губи право над направените вноски.

чл. 42 Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание, когато:

(1) не изпълнява решенията на Общото събрание;

(2) действа против интересите на дружеството;

(3) при не изплащане или не внасяне на дела.

чл. 43 Удостоверението издадено на съдружниците за участието им в дружеството е ценна книга.

чл. 44 Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нови членове.

чл. 45 При напускане или изключване на съдружник, неговия дял може да се закупи от останалите съдружници пропорционално, да се намали капитала или приеме нов съдружник. Изключеният съдружник получава номиналната стойност на дела.

чл. 46 Съдружниците не могат да уговарят лихви по дяловете си.

чл. 47 Разделението на дружествен дял се допуска само с изрично съгласие на съпритежателите.

чл. 48 Съдружниците на дружествен дял определят свой представител за дружеството. Ако не сторят това, за представител се счита записаният на първо място. Съпритежателите отговарят солидарно за задълженията си по дела.

чл. 49 По решение на Общото събрание за покриване на загубите или временна необходимост от средства, съдружниците могат да направят допълнителни вноски съразмерно дяловете си. За не внасяне в срок на допълнителните вноски се отговаря като за не внасяне на дела.

чл. 50 Всеки съдружник може да поиска отмяна на противоречащи на закона или дружествения договор решение на Общото събрание.

XII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

чл. 51 Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

чл. 52 В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

чл. 53 Управителят отговаря за редовно водене на дружествените книги.

чл. 54 Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година.

Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

чл. 55 Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл. 56 Дружеството се прекратява:

(1) по решение на съдружниците, взето с мнозинство от ¾ от капитала;

(2) сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

(3) при обявяване в несъстоятелност;

(4) по решение на Окръжния съд в предвидените в закона случаи.

чл. 57 При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон се открива производство за ликвидация.

чл. 58 Ликвидатор на дружеството е управителя.

чл. 59 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

чл. 60 За всички неуредени с настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат общите и специални разпоредби на действащото законодателство.

Настоящият дружествен договор се състави на български език и се подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за вписване на ООД в Търговският регистър, воден при Агенция по вписванията-Варна.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....

2. .....