

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИКА на „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Пирин Голф Асетс“ ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от оценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Пирин Голф Асете“ ЕАД към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството чл.38 пар.4, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 23.03.2016 година се носи от ръководството на Дружеството.

Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2015 година.

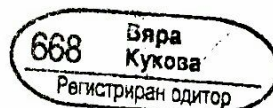
гр. София,

28 юни 2016 г.

Регистриран одитор



Вяра Кукова – диплома 668



2015

2014

Активи**Нетекущи активи**

Имоти, машини, съоръжения и оборудване	9	1 178	893
Нематериални дълготрайни активи	10	213	213
ДМА в процес на изграждане		1 457	-
Нетекущи търговски и други вземания	11.1	2 158	-
Активи по отсрочени данъци		11	-
Общо нетекущи активи:		5 017	1 106

Текущи активи

Материални запаси		103	-
Текущи търговски и други вземания	11.2	349	-
Данъци за възстановяване	11.2	7	-
Парични и парични еквиваленти	12	36	-
Общо текущи активи		495	-
Общо активи		5 512	-

Собствен капитал и пасиви**Собствен капитал**

Основен регистриран капитал		1 106	1 106
Печалба/ загуба за годината		(96)	-
Общо собствен капитал		1 010	1 106

Нетекущи пасиви

Нетекущи търговски и други задължения	13.1	1 645	-
Общо нетекущи пасиви		1 645	-

Текущи пасиви

Текущи търговски и други задължения	13.2	2 854	-
Данъчни и осигурителни задължения	13.3	3	-
Общо текущи пасиви		2 857	-
Общо собствен капитал и пасиви		5 512	-

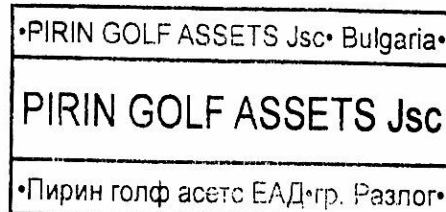
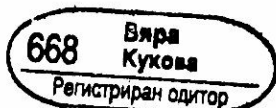
Бележките на страници от 17 до 35 са неразделна част от този финансов отчет.

Иордан Каназирев
Изпълнителен директор

Дата на съставяне на отчета: 23.03.2016 г.

Катя Пенчева
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:

Вяра Кукова
Регистриран одитор

За годината, приключваща на 31 декември 2015

В хиляди лева

2015

2014

Приходи

Нетни приходи от продажби в т.ч.	7	705	-
стоки		3	-
Услуги		1	-
Други		701	-
Финансови приходи		3	-
Общо приходи		<u>708</u>	-

Разходи

Разходи	8		
Разходи за суровини и материали	8.1	3	-
Разходи за външни услуги	8.2	105	-
Разходи за амортизация		6	-
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	8.3	70	-
Балансова ст-ст на продадените активи		615	-
Други разходи за дейността	8.4	12	-

Общо разходи от основна дейност 811 -

Финансови разходи 8.5 4 -

Общо разходи без разходи за данъци 815 -

Печалба/загуба преди облагане с данъци (107) -

Отсрочен данък 8.6 11 -
(96) -

Общ всеобхватен доход за годината (96) -

Бележките на страници от 17 до 35 са неразделна част от този финансов отчет.

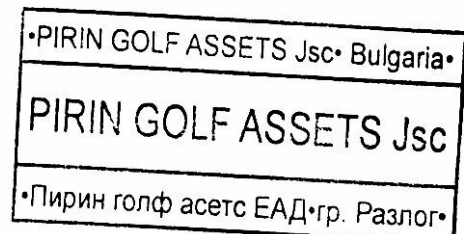
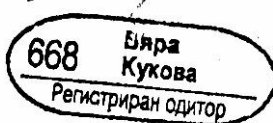
Йордан Каназирев
Изпълнителен директор

Дата на съставяне на отчета: 23.03.2016 г.

Катя Пенчева
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:

Вяра Кукова
Регистриран одитор



**Отчет за промените в собствения капитал
За годината, приключваща на 31 декември 2015**

В хиляди лева

	Основен капитал	Общи и други Резерви	Натрупан и печалба (загуба)	Финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 31 декември 2014 година	1 106	-	-	-	1 106
Салдо към 01 януари 2015 година	1 106	-	-	-	1 106
Финансов резултат за периода	-	-	-	(96)	(96)
Промени в собствения капитал за 2015 година	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2015 година	1 106	-	-	(107)	1 010

Бележките на страници от 17 до 35 са неразделна част от този финансов отчет.

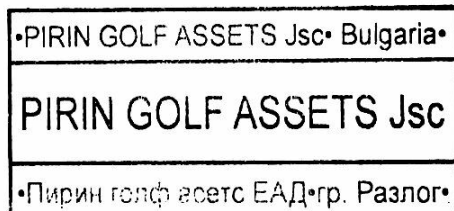
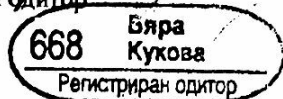
Йордан Каназирев
Изпълнителен директор

Дата на съставяне на отчета: 23.03.2016 г.

Катя Пенчева
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:

Вяра Кукова
Регистриран одитор



**Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

В хиляди лева

2015

2014

Парични потоци от оперативна дейност

Постъпления от контрагенти	1 308	-
Плащания на контрагенти	(1 040)	-
Потоци за персонал и социално осигуряване ,нето	-	-
Платени данъци без корпоративни	(31)	-
Платени корпоративни данъци	-	-
Други постъпления/	69	-
Други плащания	-	-
Нетен паричен поток от (използвани в) оперативна дейност	306	-

Парични потоци от финансова дейност

Постъпления от получени заеми	102	-
Плащания по получени заеми	(19)	-
Курсови разлики, нето	(1)	-
Други парични потоци от финансова дейност	(352)	-
Нетен паричен поток във финансова дейност	(270)	-

Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти

36

Парични средства и парични еквиваленти към 1 януари 2014 година

-

Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември 2015

36

Бележките на страници от 17 до 35 са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Изпълнителен директор

Дата на съставяне на отчета: 23.03.2016 г.

Катя Пенчева
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:

Вяра Кукова
Регистриран одитор

