

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2020

на "ДЕВНЯ БИЛД" ЕООД

гр. Варна

адрес: ул. "Атанас Москов" № 308

ЕИК: 204720517

Текущ период: 01.01.2020 - 31.12.2020
Предходен период: 1.1.2019 - 31.12.2019
Отчетна валута: български лев
Степен на точност на числата: хил. лева
Дата на съставяне: 10.01.2021

Съставител:
Ръководител:

Борна Великова Симеонова -
Асянела Кирданова Арабджиева

БАЛАНС

на "ДЕВНЯ БИЛД" ЕООД, ЕИК: 204720517

адрес: Р. България, гр. Варна, ул. "Атанас Москов" № 308
към 31.12.2020

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил. лв.)	Раздели, групи, статии	Сума	(хил. лв.)
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
Записан, но невнесен капитал			A Собствен капитал		
Потекущи (дълготрайни) активи			I Записан капитал	200	200
Нематериални активи			Премии от емисии		
Продукти от развойна дейност			Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензирани, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			Резерв съгласно учредителен акт		
Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земни и сгради, в т.ч.:					
- земи			II Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмислена печалба	3701	1444
Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
Съоръжения и други			Общо за група II		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			III Текуща печалба (загуба)	1978	2256
			Общо раздел А	5879	3901
Дългосрочни финансови активи			Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Предоставени земи на предприятия от група			Провизии за данъци, в т.ч.:		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции					
Други заеми			Б Задължения		
Изкупени собствени акции			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
- номинална стойност хил.лв.			- до 1 година		
			- над 1 година		
Отсрочени данъци			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
			- до 1 година		
			- над 1 година		
A Текущи (краткотрайни) активи			Получени аванси, в т.ч.:		
Материални запаси					

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ДЕВНЯ БИЛД" ЕООД, ЕИК: 204720517
адрес: Р. България, гр. Варна, ул. "Атанас Москов" № 308
към 31.12.2020

Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Премии от емисии (хил. лв.)	Резерв от последващи оценки (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)			Финансов резултат от минали години (хил. лв.)			Текуща печалба/загуба (хил. лв.)	Общо собствения капитал (хил. лв.)	
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба				
								8	9			10
a	1	2	3	4	5	6	7					
1 Салдо в началото на отчетния период	200							1444		2256	3901	
Промени в счетоводната политика												
Грешки												
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	200											
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаляване												
3 Финансов резултат за текущия период												
4 Разпределения на печалба, в т.ч.:										1978	1978	
- за дивиденди								2256		(2256)		
Покриване на загуба												
Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличения												
- намалявания												
Други изменения в собствения капитал												
5 Салдо към края на отчетния период	200							3701		1978	5879	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
6 Собствения капитал към края на отчетния период	200							3701		1978	5879	

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 10.01.2021

Съставител:

Борис Демидов

Ръководител:

Борис Демидов



А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил. лв.)	Раздели, групи, статии	Сума	(хил. лв.)
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
Суровини и материали			- до 1 година		
Незавършено производство			- над 1 година		
Продукция и стоки, в т.ч.:			Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
Предоставени аванси			Задължения по полици, в т.ч.:		
			- до 1 година		
I. Вземания			- над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	13396	3200	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.:			Други задължения, в т.ч.:	38199	66680
- над 1 година			- до 1 година	38199	66680
Общо за група I	13396	3200	- над 1 година		
Имуществинни			- към персонала, в т.ч.:		
Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
Изкупени собствени акции			- над 1 година		
- номинална стойност хил.лв.			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
Други инвестиции			- до 1 година		
			- над 1 година		
II. Парични средства в т.ч.:			- данъчни задължения	326	
- в брой	30415	1241	- до 1 година	326	
- в безсрочни сметки (депозити)	267	66140	- над 1 година		
Общо за група II	30682	67381	Общо за раздел Б, в т.ч.:	38199	66680
Общо за раздел А	44078	70581	- до 1 година	38199	66680
Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година		
			Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива	44078	70581	Сума на пасива	44078	70581

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 10.08.2021

Съставител:

Борна

Велислава Иванова

Ръководител:

Гангела Арсбаджиева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

на "ДЕВНЯ БИЛД" ЕООД, ЕИК: 204720517

адрес: Р. България, гр. Варна, ул. "Атанас Москов" № 308

за 01.01.2020 - 31.12.2020

Наименование на паричните потоци		Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
		постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен г
а		1	2	3	4	5	6
А	Парични потоци от основна дейност						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	339323	374464	(35141)			
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		540	(540)			
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Платени и възстановени данъци от печалбата						
	Плащания при разпределения на печалби						
	Други парични потоци от основна дейност						
	Всичко парични потоци от основна дейност	339323	375004	(35681)			
	Парични потоци от инвестиционна дейност						
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Б	Парични потоци от финансова дейност						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
	Плащания на задължения по лизингови договори						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Други парични потоци от финансова дейност		1019	(1019)			
	Всичко парични потоци от финансова дейност		1019	(1019)			
В	Изменение на паричните средства през периода			(36700)			
Г	Парични средства в началото на периода			67381			67.
Д	Парични средства в края на периода	X	X	30681	X	X	67.

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 10.01.2021

Съставител:

Ръководител:

Бориса Дембел
инженер

Даниела Арабаджиева



СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ДЕВНЯ БИЛД" ЕООД, ЕИК: 204720517

адрес: Р. България, гр. Варна, ул. "Атанас Москов" № 308

към 31.12.2020

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Базисова стойност в края на периода (7-14)	(сум. ле.)
	В началото на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич ение	Намале ение		В началото на периода	Начислен а през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич ение	Намале ение			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност																
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програми, продукти и други подобни права и активи	36	14		50			50	36	22		58			58	(8)	
Търговска репутация																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изтриване																
Общо за група I	36	14		50			50	36	22		58			58	(8)	
II Дълготрайни материални активи																
Земли и строителства, в т.ч.:																
- земи																
- строителства																
1 Машины, производствено оборудване и апаратура	483	136	507	112			112	483	132	267	348			348	(236)	
2 Съоръжения и други дълготрайни материални активи в процес на изтриване	276	22	169	129			129	276	16	17	275			275	(146)	
Общо за група II	759	158	676	241			241	759	148	284	623			623	(382)	
III Дълготрайни финансови активи																
1 Акции и дялове в предприятия от група		590	1045	(455)			(455)								(455)	
Предоставени земежи на предприятия от група																
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																
Предоставени земежи, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
Дълготрайни инвестиции																
Други земежи																
Изкупени собствени акции		590	1045	(455)			(455)									(455)
Общо за група III		795	1721	(164)			(455)	795	170	284	681			681	(845)	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи																

Дата: 10.09.2021

Съставител:

Ръководител:



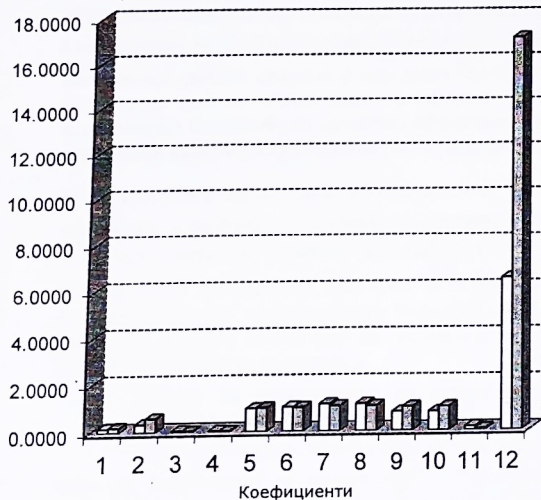
Варна, България

Ангелина Ангелова

С П Р А В К А
за основните финансово-икономически показатели
на "ДЕВНЯ БИЛД" ЕООД, ЕИК: 204720517
адрес: гр. Варна, ул. "Атанас Москов" № 308
за 01.01.2020 - 31.12.2020

№ по ред	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение +/-
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.1672	0.1957	-0.0285
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.3365	0.5784	-0.2420
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.0518	0.0338	0.0179
4	Коефициент на капитализация на активите	0.0449	0.0320	0.0129
5	Коефициент на ефективност на разходите	0.9756	1.0008	-0.0252
6	Коефициент на ефективност на приходите	1.0250	0.9992	0.0258
7	Коефициент на обща ликвидност	1.1539	1.0585	0.0954
8	Коефициент на бърза ликвидност	1.1539	1.0585	0.0954
9	Коефициент на незабавна ликвидност	0.8032	1.0105	-0.2073
10	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.8032	1.0105	-0.2073
11	Коефициент на финансова автономност	0.1539	0.0585	0.0954
12	Коефициент на задлъжнялост	6.4978	17.0948	-10.5970
13	Времетраене на един оборот в дни			
14	Брой на оборотите			

Основни финансово-икономически показатели



Показатели за обороти



Дата: 10.01.2021

СЪСТАВИТЕЛ:

Борис Венков Симеонов



РЪКОВОДИТЕЛ:

Ангелина Арсенова

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „Девня Билд“ ЕООД

към 31 декември 2020 г.

1. Учредяване и регистрация

„Девня Билд“ ЕООД е еднолично дружество със седалище и адрес на управление – гр.Варна, Западна промишлена зона, ул.Атанас Москов, 308. Предметът на дейност на дружеството е извършване на финансови услуги, както и цялостно извършване на строителни и ремонтни услуги.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2019 г. и 2020 г. са представени в настоящия финансов отчет в хилева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-вещствена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба – за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.

5. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвисените данъци). Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обесценка.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл (последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за внасяне в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.
- продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба.
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоките и материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. В разходите за преработка са включени разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които са правени в процеса на производството.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност.

При първоначалното признаване на произведената продукция същата се оценява по себестойност. Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството. В нея не са включени финансовите и разходите по продажбите, които са отчетени като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

Разходите, които не могат да бъдат отнесени пряко (общопроизводствените) включват амортизации, лицензи, услуги по текущи ремонти и други материали. Общопроизводствените разходи се разпределят към готовата продукция на базата на разходите за материали. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на базата на нормалния капацитет на производствените мощности, като същият се определя на базата на капацитета, даден от производителите, тъй като средствата за производство са относително нови. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи разпределени върху единица продукция се намалява съобразно степента на патовареност.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към 31.12.2019 г. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаляване до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31 Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2019 г. липси и излишци не са установени.

10. Оповестяване на свързани лица.

В предприятието съществуват взаимоотношения между свързани лица, но те не се отклоняват от пазарните цени.

11. Доходи на персонала

През текущата година дружеството е отчетло разход за краткосрочни доходи на персонала в размер на 200 ~ лева.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

Дата 10.08.2021г.
Гр. Варна

Съставител: .



Ръководител: .

