УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЕЛИТ ЕСТЕЙТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия учредителен акт се учредява ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на чл. 113 във връзка с чл. 116, 147 и 157, ал. 1 от ТЗ с фирма: **„ЕЛИТ ЕСТЕЙТС БЪЛГАРИЯ" ЕООД** (изписвана на английски език като "ELIT ESTATES BULGARIA" LTD).

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: област София, Столична община, гр. София, ул. „Борис Руменов" 9Ж, вх. „А", ет. 1, ап. 1

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3. Предмет на дейност:

Юридически консултации, правни анализи на вещноправни казуси, консултации, свързани с инвестиции; посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; консултации в областта на строителството и архитектурата; финансово – икономически консултации, покупко-продажба и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл.5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Ивелина Андреева Александрова, ЕГН: , притежаваща лична карта № , издадена на от МВР – гр. .

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. Капиталът на дружеството се състои от BGN 50.00 /петдесет лева/, разпределен в 50 /петдесет/ равни дяла от по 1 /един/ лев всеки един от тях, като към датата на учредяване сумата е внесена изцяло.

Чл.7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл.8. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, като това обстоятелство се вписва в търговския регистър.

(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 2 /два/ лева.

Чл.9. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала на дружество отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
Едноличен собственик

Чл.11. (1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Едноличният собственик може да назначи и друго лице за Управител на дружеството, като го упълномощи да управлява и представлява същото, стига определени въпроси да не са от изключителна компетентност на собственика.

Чл.12. (1) Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт
2. приема годишният отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане
3. взема решения за намаляването или увеличаването на капитала
4. взема решения за откриването и закриването на клонове, както и за участие в други дружества,
5. взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни прави върху тях,
6. представлява дружеството
7. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения
8. определя и контролира разходите на дружеството
9. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет
10. сключва трудови/граждански договори с работниците и служителите на дружеството
11. подписва всички документи, издавани от дружеството
12. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права
13. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията и целесъобразността им,

15. създава клонове на дружеството /поделения/, като в решението за образуването им се определят задачите и обсега им на дейност, степента на икономическата и правната им самостоятелност, както и правомощията на техните ръководители,

16. осъществява всякакви законосъобразни фактически и правни действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на неговия просперитет.

(2) За всички решения, взети от едноличния собственик, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Управител

Чл.13. Управителят на дружеството:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика
2. представлява дружеството
3. има право на съвещателен глас преди окончателните решения на собственика,
4. има право на възнаграждение и материално стимулиране за дейността си, което се урежда с отделен писмен договор със собственика,
5. няма право без съгласието на собственика да развива конкурентна дейност по смисъла на

чл.142, ал.1 от ТЗ, а ако го стори носи отговорността, предвидена в ал. 3 на посочения текст от ТЗ.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда в предвидените в ТЗ случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик освен ако законните наследници не поискат да продължат дейността.

ОБЩА РАЗПОРЕДБА

Чл.15. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/_____/

Ивелина Андреева Александрова