"АМИТ КЪНСТРАКШЪН" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2011

Управител	АМИТ ДАНОН
Главен счетоводител	Петър Мирчев АР ПИ ВИ Партнърс ООД
Адрес на управление:	гр.София ул. БЪЛГАРИЯ №81
Дата на съставяне:	19.03.2012
Обслужващи банки:	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
Одитори:	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ООД "АМИТ КЪНСТРАКШЪН" СОФИЯ

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

АМИТ КЪНСТРАКШЪН ООД

към 31. 12. 2 0 1 1 година **Е И К :**

175175044

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП		477	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		3 550	2 837
а) суровини и материали		1 250	1 303
б) външни услуги		2 300	1 534
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		319	228
а) разходи за възнаграждения		292	215
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		27	13
4. Разходи за амортизация и обезценка		24	12
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		24	12
- разходи за амортизация		24	12
5. Други разходи, в т.ч. :		72	40
а) други		72	40
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		4 442	3 117
6. Разходи от обезценка на фин.активи		4	1
- отриц. разлики от пром.на валутен курс		4	1
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		20	4
а) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			4
б) разходи за лихви		8	
в) други		12	
8. Печалба от обичайната дейност		777	412
Общо Разходи		4 466	3 122
9. Счетоводна Печалба		777	412
10. Разходи за данъци от печалбата		81	44
11. Печалба *(балансова)*		696	368
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		5 243	3 534

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		5 146	2 995
а) Продукция		5 146	
б) Услуги			2 995
2. Увеличение на зап.продукция и НП			539
3. Други приходи, в т.ч.:		92	
ОБЩО приходи от оперативна дейност		5 238	3 534
4. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		5	
- полож.разл.от опер.с фин.активи		1	
- полож.разл.от пром.на вал.курсове		2	
- други		2	
Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		5	
Общо Приходи		5 243	3 534
ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		5 243	3 534

Дата: 19.03.2012 Съставител: АР ПИ ВИ ПАРТНЪРС ООД Ръководител: АМИТ ДАНОН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение No 1 към СС 1

БАЛАНС

АМИТ КЪНСТРАКШЪН ООД ЕИК: **175175044**

към 31.12.2011

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Съоръжения и други ДМА		76	57
Общо за група II :		76	57
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		76	57
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1.Незавършено производство		63	539
Общо по група I :		63	539
II. ВЗЕМАНИЯ			
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1 232	474
2.Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			
3.Други вземания		745	39
Общо по група II :		1 977	513
III.ИНВЕСТИЦИИ			
IV.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1.Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		71	457
Общо по група IV :		71	457
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		2 111	1509
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		4	2
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		2 191	1568

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III.РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV.РЕЗЕРВИ			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			58
--- Неразпределена печалба		345	58
Общо за група V :		345	58
VI.ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		696	368
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		1 046	431
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Получени аванси, в т.ч. :			935
до 1 година			935
2. Задължения към доставчици, в т.ч. :		194	138
до 1 година		194	138
3. Задължения по полици, в т.ч.:		1	
до 1 година		1	
4. Други задължения, в т.ч. :		950	64
--- други задължения, в т.ч. :		731	
до 1 година		731	
--- към персонала, в т.ч. :			15
до 1 година			15
--- осигурителни задължения, в т.ч. :			2
до 1 година			2
--- данъчни задължения, в т.ч. :		219	47
до 1 година		219	47
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		1 145	1137
до 1 година		1 145	1137
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		2 191	1568

Дата: 19.03.2012 Съставител: АРТИ ВИ АКАУНТЪРС ООД Ръководител: АМИТ ДАНОВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

АМИТ КЪНСТРАКШЪН ООД

01. 01 . 2011 - 31 . 12 . 2011

Е И К :

175175044

(хил.лв.)

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4094	3568	526	4482	3913	569
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					209	(209)
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		228	(228)		92	(92)
4	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	2		2		4	(4)
5	Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики		1	(1)		1	(1)
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		59	(59)		13	(13)
7	Плащания при разпределения на печалби		77	(77)			
8	Други парични потоци от основната дейност	714	1817	(1103)			
	Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4810	5750	(940)	4482	4232	250
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		41	(41)		63	(63)
	Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		41	(41)		63	(63)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	658	63	595			
	Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	658	63	595			
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**	5468	5854	(386)	4482	4295	187
Д.	**Парични средства в началото на периода**			457			270
Е.	**Парични средства в края на периода**			71			457

Дата: 19.03.2012

Съставител: АР ПИ ВИ ПАРТНЪРС ООД

Ръководител: АМИТ ДАНОН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АМИТ КЪНСТРАКШЪН ООД СОФИЯ

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

АМИТ КЪНСТРАКШЪН ООД

за 2011 год.

Е И К :
175175044

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	5							426			431
I. Финансов резултат за текущия период										696	696
2. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								(81)			(81)
--- намаления								(81)			(81)
Салдо към края на отчетния период	5							345		696	1 046
Собствен капитал към края на отчетния период	5							345		696	1 046

Дата: 19.03.2012 Съставител: АР ПИ ВИ ПАРТНЪРС ООД Ръководител: АМИТ ДАНОН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АМИТ КЪНСТРАКШЪН ООД СОФИЯ

Приложение № 5 към СС 1

АМИТ КЪНСТРАКШЪН ООД **ЕИК** **175175044**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2011**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
Обща сума I :															
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Съоръжения и други ДМА	72	42		114			114	14	24		38			38	76
Обща сума II:	*72*	*42*		*114*			*114*	*14*	*24*		*38*	-		*38*	*76*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**72**	**42**		**114**			**114**	**14**	**24**		**38**			**38**	**76**

Дата: 19.03.2012 Съставител. АР ПИ ВИ ПАРТНЪРС ООД Ръководител: АМИТ ДАНОН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АМИТ КЪНСТРАКШЪН ООД

Финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2011

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ООД "АМИТ КЪНСТРАКШЪН" СОФИЯ

Бележки към индивидуалния финансов отчет

СЪДЪРЖАНИЕ

		Стр.
1	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	2
2	СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	3
3	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	11
4	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	11
5	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	12
6	ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	12
7	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	12
8	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	12
9	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	13
10	МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	13
11	ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	13
12	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ООД АМИТ КЪНСТРАКШЪН СОФИЯ

Бележки към индивидуалния финансов отчет

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Амит Кънстракшън" ООД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано в България с адрес на управление: гр. София , община Столична, район Триадица, бул. "България" № 81, вх.3, ет.4, ап.16, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с Удостоверение № 20090825101518/25.08.2009 г.
ЕИК 175175044
ДДС № BG175175044

1.1.Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 5 хил. лева, разпределен в 500 (петстотин) дружествени дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки от тях. Записаният капитал е изцяло внесен.

Дружеството се представлява и управлява от Амит Данон и Йаел Шахам Данон заедно и поотделно.

1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва инженерни дейности и технически консултации, предоставяне на услуги по довършителни строително-ремонтни дейности.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ООД "АМИТ КЪНСТРАКШЪН" СОФИЯ

Бележки към индивидуалния финансов отчет

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за измерване и изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на нетекущи активи, финансови активи, държани за търгуване, и нетекущи активи, обявени за продажба, които са отчетени по справедлива стойност. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2011 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз (ЕС), доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за Дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика.

2.2. Функционална валута и валута на представяне

Всички данни във финансовия отчет за 2011 г. и сравнителната информация за 2010 г. са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на дружеството е Български лева (BGN). Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 19 Март 2012 г .

2.3. Сделки в чуждестранна валута

2.3.1 Отчетна валута

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

2.3.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АМИТ КЪНСТРАКШЪН ООД СОФИЯ

Бележки към индивидуалния финансов отчет

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)

2.4. Сделки в чуждестранна валута (продължение)

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна/годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

2.5. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.
При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.
Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ООД АМИТ КЪНСТРАКШЪН СОФИЯ

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)

2.5. Дълготрайни материални активи (продължение)

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

2.6. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Софтуер , права за ползване на софтуер	50 %
▪ Други ДНМА	15%

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)

2.7. Финансови инструменти

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити, вземания и пари и парични еквиваленти.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

2.7.1. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания" и парични средства и парични еквиваленти.

Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово преструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка: непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им; обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация; прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2011 г. дружеството няма търговски вземания със срок на възникване над една година. Не е извършвана обезценка на вземанията към датата на финансовия отчет, тъй като ръководството на дружеството възнамерява да предприеме действия, които да гарантират тяхната събираемост.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)

2.7. Финансови инструменти (продължение)

2.7.2. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни сметки) и паричните еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им, като срочни депозити и други инвестиции с падеж до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност.

2.7.3. Търговски задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се състоят от материали. Материалите се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. В баланса материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната реализуема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка".

Към 31.12.2011г. предприятието не е обезценило материални запаси, тъй като липсват индикации за обезценка.

Дружеството не е предоставило като обезпечение на свои материални запаси.

Материалните запаси на „Амит Кънстракшън"ООД се състоят от незавършено производство в резултат от неприключилия етап на завършеност на два от обектите на дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)

2.9 Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

Продажби на услуги

Дружеството предоставя услуги свързани с инженерни дейности и технически консултации, както и услуги по довършителни строително-ремонтни дейности.

Във връзка с осъществяването на своята дейност „Амит Кънстракшън" ООД е сключило договори за предоставяне на услуги по строително-монтажни и довършителни работи за няколко обекта в страната. Съгласно сключените договори, всички работи се приемат чрез подписани Приемо-предавателни протоколи.

2.10. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни заеми .

2.12. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2011 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2010 г. ставката е също 10 %).

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2011г. Дружеството не е признало активи и пасиви по отсрочени данъци.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ООД "АМИТ КЪНСТРАКШЪН" СОФИЯ

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)

2.13. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани.

За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)

2.14. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

2.15. Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите остават у лизингодателя, се класифицират като експлоатационен лизинг. Плащанията по експлоатационните лизингови договори се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите през срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху активите, се прехвърлят на лизингополучателя, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по по-ниската от стойността на минималните лизингови плащания и справедливата стойност на наетия актив. Отразява се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективният лихвен процент.

2.16. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване по отношение на бъдещи периоди, които могат да се различават от фактическите .

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ООД "АМИТ КЪНСТРАКШЪН" СОФИЯ

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО (продължение)

2.16. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки - предположения с висока несигурност. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството (продължение)

2.16.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

3.ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

В хиляди лева	**2011**	**2010**
Продукция	5146	-
Услуги	-	2995
	5146	2995

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

В хиляди лева	**2011**	**2010**
Резервни части и окомплектоване	1250	1303
	1250	1303

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към индивидуалния финансов отчет

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

В хиляди лева

	2011	2010
Застраховки	11	13
Наеми	5	106
Суми по договор с подизпълнител	2137	1355
Пощенски, куриерски, комуникации	21	14
Консултантски	54	40
Други	72	6
	2300	1534

6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

В хиляди лева

	2011	2010
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1232	474
Вземания от клиенти	1176	235
Предоставени аванси	56	239
Вземания от подотчетни лица	13	38
Други вземания	732	1
	1977	513

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

В хиляди лева

	2011	2010
Парични средства в разплащателни сметки и срочни депозити	71	457
	71	457

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на дружеството в: Уникредит Булбанк АД.

8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

В хиляди лева

	2011	2010
Основен капитал	5	5
Неразпределена печалба	345	58
Текуща печалба	696	368
	1046	431

Основен капитал

Към 31.12.2011 г. регистрираният капитал на "Амит Кънстракшън" ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределени в 500 бр. дялове с номинална стойност 10 лв. за всеки дял.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ООД "АМИТ КЪНСТРАКШЪН" СОФИЯ

Бележки към индивидуалния финансов отчет

9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

В хиляди лева

	2011	2010
Задължения към доставчици и клиенти в т.ч.:	194	1073
Задължения към доставчици	194	138
Получени аванси	0	935
Други задължения в т.ч.:	951	64
Данъчни задължения	219	47
Заеми	594	-
	1145	1137

10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

В хиляди лева

Материални запаси	2011	2010
1. Незавършено производство, в т.ч.	*63*	*539*
Обект „ Галерия Бургас"	*46*	-
Обект „ Галерия Стара Загора"	*17*	-
Обект „Марково Тепе"	-	*539*
	63	539

11. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финасови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци.* Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

Ценови риск

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Бележки към индивидуалния финансов отчет

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ООД "АМИТ КЪНСТРАКШЪН" СОФИЯ

Бележки към индивидуалния финансов отчет

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на отчета не са настъпили събития, изискващи оповестяване или корекции в този финансов отчет.

Съставител:

АР ПИ ВИ Партнърс ООД

Ръководител:

Амит Данон

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АМИТ КЪНСТРАКШЪН ООД СОФИЯ