

ДОКЛАД НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "РОДОРА" ЕАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2007 ГОДИНА

I. ОПИСАНИЕ НА СТАТУТА И ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството е с капитал 50 000 лв. с едноличен собственик на капитала Добри Николов Рашеев.

Основната дейност на дружеството за периода е инвестиционна. Управлението на дружеството се осъществява от съвета на директорите (СД) с председател и изпълнителен директор – Добри Николов Рашеев.

2. Членовете на СД имат участие в други търговски дружества и/или участват в управлението на други дружества, както следва:

Добри Николов Рашеев – участва в съвета на директорите на "БАД Гранитоид" АД;

Георги Енчев Димов – притежава акциите на търговско дружество "БАД Гранитоид" АД и участва в съвета на директорите на същото дружество

3. Правата на членовете на СД да придобиват акции от капитала на дружеството се определят от устава, като акциите на дружеството могат да се прехвърлят свободно съгласно чл.20 от устава.

4. Съветът на директорите, включително и изпълнителния директор, не са получавали възнаграждение през 2007 г. за участието им в управлението на дружеството.

5. През 2007 г. в "РОДОРА" ЕАД не са наемани служители по трудов договор.

II. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Показателите за рентабилност - характеризират темповете на възвръщаемост на капитала:

	2007	2006
а. К на рентабилност на собствения капитал	0,77	1
б. К на капитализация на активите	0,75	0,95

2. Показатели за ликвидност – показват способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи:

	2006	2007
а. К на обща ликвидност	792	64
б. К на абсолютна ликвидност	753	39

Сравнителен преглед на абсолютните величини от годишния финансов отчет.

- а. По отношение на Отчета за приходи и разходи и разходи – отчетените през 2007 г. приходи от съучастия са в размер на 745 хил. лв. и в сравнение с тези от 2006 г. – 275 хил. лв., представляват увеличение в размер на 2,71 пъти.
- б. По отношение на баланса – освен посоченото по-горе увеличение на финансовия резултат, водещ до увеличение и на собствения капитал, трябва да се отбележи и увеличението на наличните парични средства. През 2007 г. те са в размер на 753 хил. лв., е през 2006 г. – 39 хил. лв., г.е. увеличение в размер на 19.31 пъти.

Прегледът на по-значимите финансови показатели и съотношения показват правилния избор на инвестицията и доброто управление на дружеството. Дружеството е действащо и в обозримото бъдеще не се предвижда намаляване или прекратяване на дейността му.

III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ ЗА 2008 Г.

Инвестиционните намерения на ръководството на дружеството за 2008 г. са ориентирани главно върху изследване на възможностите за придобиване на инвестиционни имоти с цел реализиране на приходи от тяхната експлоатация.

IV. РАЗВИТИЕ НА ПЕРСОНАЛА

За 2008 г. съветът на директорите не планира извършването на промени в персонала. В зависимост от реализирането на възможностите, заложи в инвестиционната програма за придобиване и управление на активите на дружеството, съветът на директорите според конкретния случай ще вземе съответно решение за наемане на допълнителен персонал в дружеството. Към настоящия момент числеността и квалификацията на ангажираните в

дружеството лица съответства напълно на вида и обема работа, която се осъществява в дружеството. Създадената структура съветът на директорите счита за оптимална като доколкото през 2008 г. ще се извършват някакви промени в персонала, то те ще бъдат предприети само в случай, че това се налага с оглед конкретните обстоятелства, настъпили към съответния момент.



Добри Николов Рашеев
Изпълнителен директор на
РОДОРА ЕАД