УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 22.05.2026 г., подписаната Яна Хараламбу Пападопулу-Велкова, ЕГН [redacted]
(наричана по-нататък „Учредител" и/или „Едноличен собственик на капитала"),

състави и подписа този акт за учредяване на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност (наричан по-нататък „Учредителен акт"), съгласно Търговския закон на Република България, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) Учредителят учредява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност с фирма „План Я" (наричано по-нататък „Дружеството"). Под тази фирма Дружеството ще бъде регистрирано по съответният ред и ще осъществява дейността си. Фирмата може да се изписва и на латиница, както следва: „Plan Ya EOOD".

(2) Дружеството се учредява на основание разпоредбите на Търговския закон, като ще действа съгласно този и останалите закони на Република България.

Чл. 2 (1) Седалище и адрес на управление на Дружеството: Република България, Област София-град, Столична Община, гр. София п.к. 1113, район „Изгрев", ул. „Тинтява" № 15Г, партер, офис 2.

(2) Адрес за кореспонденция с НАП: гр. София, п.к. 1000, район „Средец", ул. „Хан Аспарух" № 39, партер, тел. 02/450 55 60, ел. поща: account@pa-bg.com;

Чл. 3 В търговската си кореспонденция Дружеството ще посочва фирмата, ЕИК, седалището и адреса на управлението, както и номерата на сметките в обслужващата го банка.

Чл. 4 По решение на Едноличния собственик на капитала Дружеството може да открива клонове в страната и в чужбина, както и да участва в други дружества.

Чл. 5 (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик.

Чл. 6 Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 7 (1) Дружеството ще има следния предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти, управление, строеж и ремонт на сгради и обекти с цел продажба или отдаване под наем; туристическа дейност; консултантска, посредническа дейност и търговско представителство, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

(2) Код на основната дейност съгласно КИД (2025) – 68.20 - Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 8 (1) Капиталът на Дружеството се образува от дяловата вноска на Едноличния собственик на капитала и служи за постигане на целите на Дружеството.

(2) Капиталът на Дружеството е в размер на 3 000 (три хиляди) евро, разпределен в 100 (сто) равни дяла от по 30 (тридесет) евро всеки.

(3) Дружествените дялове са делими и прехвърлими.

Чл. 9 Едноличен собственик на капитала е Яна Хараламбу Пападопулу-Велкова, ЕГН [redacted].

Чл. 10 Дяловата вноска е внесена по специална набирателна сметка, открита на името на Дружеството.

Чл. 11 Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик на капитала и при спазване изискванията на закона.

Чл. 12 По решение на Едноличния собственик на капитала за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да направи допълнителни парични вноски за определен в решението срок.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях Едноличния собственик на капитала може да реши Дружеството да плаща лихви.

Чл. 13 Едноличният собственик на капитала не може да иска дяловете си, докато Дружеството съществува.

Чл. 14 Едноличният собственик на капитала може да прехвърля притежаваните от него дялове свободно по свое решение.

Чл. 15 Прехвърлянето на дружествен дял се извършва чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър в книгата за дяловете на Дружеството.

Чл. 16 Всичко, което е придобито от Дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на Дружеството се състои от капитала, придобитите от Дружеството при неговата дейност пари, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, включително върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, вземания и други права и задължения.

Чл. 17 Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала.

III. ЧЛЕНСТВО

Чл. 18 Членственото правоотношение в Дружеството за Едноличния собственик на капитала и Учредител възниква от датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 19 Едноличният собственик на капитала има следните права:

1. Да се ползва с предимство от услугите на Дружеството;
2. Да участва в управлението на Дружеството;
3. Да участва в разпределението на печалбата, реализирана от дейността на Дружеството, и да получава полагащата му се част от нея;
4. Да получава пълна информация за дейността на Дружеството, включително да се запознава със счетоводната и друга документация на Дружеството;
5. Да получи ликвидационен дял.

Чл. 20 Едноличният собственик на капитала е длъжен:

1. Да съдейства на Дружеството за постигане на целите му;
2. Да участва в управлението на Дружеството.

V. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 21 (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител.

(2) Едноличният собственик на капитала на Дружеството може да назначи и повече от един управител, в който случай определя правомощията на всеки един от тях.

Чл. 22 Едноличният собственик на капитала е висшият орган на Дружеството. Той има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на

Дружеството, неговото имущество и този акт, включително но не само решенията по чл. 26 по-долу.

Чл. 23 (1) Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема съдружници;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски;
10. Взема решение за прекратяване на Дружеството и приема ликвидационния баланс;
11. Взема решение за преобразуване на Дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(3) За всички решения на едноличния собственик ще се съставя писмен протокол. Независимо от естеството на взетите решения към протоколите с решения на едноличния собственик не се прилагат каквито и да е изисквания за форма, освен да бъдат изготвяни в писмен вид

Чл. 24 Управителят е длъжен да сезира Едноличния собственик на капитала веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 25 (1) Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от Управител, избиран и освобождаван с решение на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят представлява Дружеството пред всички държавни органи, банки, дружества, организации и трети лица.

Чл. 26 (1) Управителят:

1. ръководи, организира и контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му.
2. утвърждава щатното разписание на персонала, както и назначава и освобождава служителите на Дружеството;
3. определя вътрешните правила за организация на работната заплата и, съответно на тях, конкретните трудови възнаграждения;
4. информира Едноличния собственик на капитала за дейността на Дружеството и го сезира за приемане на решения в случаите, предвидени в закона и/ или този Учредителен акт;
5. представя на Едноличния собственик на капитала текущите и годишни отчети и баланси;
6. осигурява изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) След назначаването му Управителят подписва декларация, че е запознат с настоящия акт и с правата и задълженията му, които произтичат от него.

Чл. 27 Управителят отговаря имуществено и за всички други вреди, причинени от него на Дружеството.

VI. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 28 Търговската и финансова дейност на Дружеството се отчита на календарна година.

Чл. 29 Управителят организира съставянето на годишния счетоводен отчет и баланса, организира тяхното надлежно приемане от съответния орган на дружеството, както и последващите и определени от закона действия – подаване към приходна агенция, обявяване и др.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 30 Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в Учредителния акт;
2. по решение на Едноличния собственик на капитала;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи;

Чл. 31 (1) Ликвидацията на Дружеството се извършва по ред, предвиден в Търговския закон.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят или друго лице, определено от Едноличния собственик на капитала.

(3) Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите на Дружеството, се получава от Едноличния собственик на капитала.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 32 Този Учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му, а Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

Чл. 33 Всички изменения и допълнения на този Учредителен акт ще бъдат валидни само, ако са в писмена форма и са приети и подписани от Едноличния собственик на капитала по надлежния ред.

Този Учредителен акт е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра, от които един за архива на Дружеството и един екземпляр за Учредителя и Едноличен собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: YANA HARALAMBU PAPADOPULU-VELKOVA

Digitally signed by YANA HARALAMBU PAPADOPULU-VELKOVA
Date: 2026.05.22 15:45:52 +03'00'