

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД ЗА 2008 ГОДИНА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:

„КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ” ООД

Седалище и адрес на управление:

Гр.Варна, р-н Приморски, Ж.К. ”Чайка” №98

Предмет на дейност:

Строителни и монтажни работи, ремонти и услуги на малки и големи обекти в региона на гр.Варна и Варненска област – ново строителство, ремонти и реконструкции на производствени сгради, инженерни съоразения и комуникации, културни, битови и жилищни сгради, улични и пътни комуникации и тротоарни площи в населени места, заводски и селскостопански площадки и др.

Съдружници:

„Вени” ЕООД, ЕИК 124561683

„ДЦГ-Инкомс” ООД, ЕИК 121334545

Капитал:

5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 дяла по 50 лева на „Вени” ЕООД и 50 дяла по 50 лева на „ДЦГ-Инкомс” ООД

Представителство и управление:

Фирмата се представлява и управлява заедно и поотделно от Венцислав Георгиев Петков и Валери Иеротеев Иванов.

История

ООД “КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ” основана на 13.06.2008 г. съгласно учредителен протокол и дружествен договор и е вписана в Търговския регистър на 26.06.2008 г..

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

В съответствие с предмета на дейност по регистрация в Търговския регистър, фирмата предстои да извършва в пълен обем всички видове строителни и монтажни работи, ремонти и услуги на малки и големи обекти в гр.Варна.

През 2008 година „Консорциум Вива Строй” ООД не е изпълнявала никаква дейност. Като новосъздадена фирма е участвала в търг за възлагане на обществена поръчка на база икономически и технически параметри и данни, както и дългогодишен опит на фирмите-съдружници, а именно „Вени” ЕООД и „ДЦГ-Инкомс” ООД.

Възложените на фирмата с договор проектантски, строителни и монтажни работи за изпълнение на същите през 2009 година следва да се организират и контролират от

лица с необходимата квалификация за съответните технологични части и при необходимост ще се възлагат на подизпълнители.

В договорите, които ще подготвяме през следващата 2009 година с подизпълнителите считаме за необходимо условие да включим клауза за гаранции по срочно изпълнение на обекта, качество, както и следпускови поръчки в договориран срок, което ще е предимство на конкурентния пазар.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ГОДИНАТА

От обичайната дейност – строителство, дружеството няма реализиран финансов резултат. Счетоводната загуба е в резултат на начислени разходи за лихви във връзка с използвани заеми, отчетени съгласно счетоводното законодателство като текущи разходи и признати за данъчни цели за текущ разход (след регулиране на слаба капитализация).

Счетоводната загуба на „Консорциум Вива Строй“ ООД за 2008 година е в размер на 1 хил.лв.

	ХИЛ.ЛВ.
Общо приходи по ОПР	
Общо разходи по ОПР	1
Финансов резултат - загуба	1

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ГОДИНАТА

N:	Показатели:	(хил.лв.)	
		2008 година	2007 година
1	Финансов резултат	-1	
2	Нетен размер на приходите от продажби		
3	Собствен капитал	4	
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	86	
5	Обща сума на активите	90	
6	Приходи		
7	Разходи	1	
8	Краткотрайни активи	90	
9	Разходи за бъдещи периоди	4	
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	86	
11	Краткосрочни задължения	86	
12	Краткосрочни вземания		
13	Краткосрочни финансови активи		
14	Парични средства	6	
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения		
16	Текущи задължения (11+15)	86	
17	Средна наличност на материалните запаси		

18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	80	
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	86	
20	Сума на доставките		
21	Брой на дните в периода	189	
Рентабилност:			
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0	
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0	
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0	
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0	
Ефективност:			
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0	
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0	
Ликвидност:			
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1	
29	Коеф. на бърза ликвидност $(12+13+14)/11$	0,070	
30	Коеф. на незабавна ликвидност $(13+14)/16$	0,070	
31	Коеф. на абсолютна ликвидност $(14/16)$	0,070	
Финансова автономност:			
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,047	
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	21,5	

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвръщаемостта на инвестициите, в това число и върху дейността на „Консорциум Вива Строй“ ООД.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които „Консорциум Вива Строй“ ООД финансира частично своята дейност да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалее. Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране – търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.

Секторен риск

По отношение на дейността на „Консорциум Вива Строй“ ООД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба в строителния бранш, както и агресивността на мениджмънта. Намалването на себестойността на извършваните строителни работи, използването на по-съвременни технологии на работа, както и висококачествени материали и оборудване, които същевременно намаляват разхода на материали и суровини са начините за повишаване на конкурентноспособността на извършваното строителство и до намаляване на секторния риск.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите, когато фирмата ползва привлечени или заемни средства. Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност.

Ръководството на „Консорциум Вива Строй“ ООД счита, че чрез дългогодишния опит на „Вени“ ЕООД в областта на строителство и пълен инженеринг на обекти, сгради и съоразения, търговия и услуги със строителни материали и заготовки, строителна механизация, транспорт и др. и на „ДЦГ-Инкомс“ ООД в областта на производството, покупко-продажбата и сервиза на измервателни уреди и оборудване е създадо предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с контрагентите и бъдещите инвеститори в дружеството.

Управител:



Official stamp of the company: КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ООД. The stamp is oval-shaped with a double border. Inside, the text 'КОНСОРЦИУМ' is at the top, 'ВИВА СТРОЙ' is in the middle, and 'ООД' is at the bottom. There are small stars on either side of the middle text. A handwritten signature is written over the stamp.

БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

към

ЕИК:

200256286

31.12.2008 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				Г. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			5
Г. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				Д. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				Е. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				Ж. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група Г:				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Д. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група Ж:			
--- земи				В. Нагружена печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
--- сгради				--- Неразпределена печалба			
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба			
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група З:			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			(1)
Общо за група Д:							(1)
Е. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":			4
1. Акции и дялове от предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				--- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":			0
7. Изкупени собствени акции - номинална ст-ст хил.лв.				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Общо за група Е:				1. Облигаци, заеми с отср. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
Общо за РАЗДЕЛ "Б":				до 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				над 1 година			
Г. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
1. Материали и суровини							
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч.:							

Дата: 16.03.2009

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

към 31. 12. 2008 година

Е И К :

200256286

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:							
- осигуровки, свързани с пенсии				4. Други приходи, в т.ч.:			
4. Разходи за амортизация и обезценка				- приходи от финансиране			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:							
- разходи за амортизация				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
- разходи за обезценка				(1 + 2 + 3 + 4)			
б) разходи за обезценка на текущ КА							
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност							
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- прих.от участия в предпр. от група			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- други			
- други							
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		0	
а) разходи, свързани с предпр. от група		1		- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други приходи от лихви		0	
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		0	
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(1)	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		1		Общо Приходи		0	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(1)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(1)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		1	

гр.Варна, 26. 03 2009 год.

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД****01.01.2008 - 31.12.2008****Е И К :****200256286**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	81	80	1			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	81	80	1			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	5		5			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	5		5			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	86	80	6			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			6			

Дата: 26.06.2009 год.

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

за 2008 год.

Е И К :

200256286

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	5										5
--- увеличения	5										5
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5									(1)	4
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5									(1)	4

Дата: 26 03 2009

Съставител :

Ръководител :



КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

Е И К

200256286

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

към 31.12.2008 г.

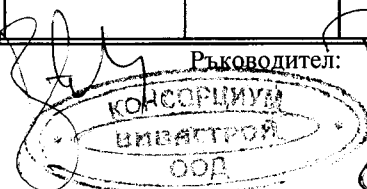
А. ВЗЕМАНИЯ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
<i>I. Невнесен капитал</i>				
<i>II. Дългосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени вземания / заеми /				
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	80		80	
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други	80		80	
<u>Всичко за II.</u>	80		80	
<i>III. Краткосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти				
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
<u>Всичко за III:</u>				
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	80		80	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ					(хил. лв)
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение	
		до 1 год.	над 1 год.		
<i>I. Дългосрочни задължения</i>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.					
--- от заеми					
--- доставки на активи и услуги					
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.					
--- към банки					
--- просрочени до 3 години					
--- просрочени над 3 години					
3. Задължения по получени търговски заеми					
4. Задължения по облигационни заеми					
5. Задължения по получени аванси					
6. Отсрочени данъци					
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)					
Всичко за I:					
<i>II. Краткосрочни задължения</i>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	86	86			
--- от доставени активи и услуги					
--- получени заеми	86	86			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:					
--- към банки					
--- просрочени					
3. Задължения по търговски заеми					
4. Задължения към доставчици					
5. Задължения по получени аванси					
6. Задължения към персонала					
7. Данъчни задължения, в т.ч.:					
--- данък за общините					
--- данък върху печалбата					
--- данък върху добавената стойност					
--- други данъци					
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.					
--- социално осигуряване					
--- здравно осигуряване					
--- други					
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.					
--- неплатени лихви					
Всичко за II:	86	86			
Общо Задължения (I + II):	86	86			
В. ПРОВИЗИИ					(хил. лв)
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината	
1. Провизии за правни задължения					
2. Провизии за конструктивни задължения					
3. Други провизии					
Обща сума : (1 + 2 + 3) :					

Дата: 28.06.2009 г.

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ към 31.12.2008 г.		
ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени / получени
<i>I. Приходи от лихви</i>		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
<i>Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5) :</i>		
<i>II. Разходи за лихви</i>		
1. Лихви по краткосрочни заеми :	1	
в това число по :		
--- редовни заеми в левове от свързани лица	1	
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми :		
в това число по :		
--- редовни заеми в левове		
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
<i>Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7) :</i>	1	

НЯМА --- > ☒ X Елемент № 7 към СС 1

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ към 31.12.2008 г.		
Показатели	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени
<i>I. Извънредни приходи</i>		
1. Получени от застрахователни обещетения		
2. Други		
<i>Обща сума на извънредните приходи:</i>		
<i>II. Извънредни разходи</i>		
1. Разходи от природни и други бедствия		
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи		
3. Други		
<i>Обща сума на извънредните разходи:</i>		

Дата : 26.03.2009.

Съставител :

[Signature]



Ръководител:

[Signature]

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

Е И К

200256286

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

към

31.12.2008 г.

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
<i>I. Неразпределена печалба към 01. 01.</i>		
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>		
1. Печалба от предходната година		
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
<i>Обща сума II :</i>		
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди		
в това число : --- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Неразпределена печалба към 31. 12.</i>		
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		
<i>I. Непокрита загуба към 01. 01.</i>		
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
<i>Обща сума II :</i>		
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Непокрита загуба към 31. 12.</i>		
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		
2. Загуба		(I)

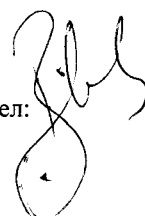
Забележка: В Справката се оповестява разпределенето на печалбата от минали години (покриването на загуби от мин.години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата : 28.12.09

Съставител:




Ръководител:



Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

Е И К

200256286

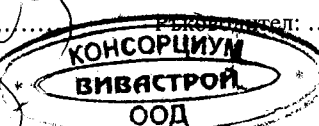
31.12.2008 г.

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	НЯМА --->	X	(хил. лева)
			Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2		3	4
I. В началото на годината				
<i>А. Намаляеми</i>				
1.				
2.				
3.				
<i>Общо А. /1+2+3+4/</i>				
<i>Б. Облагаеми</i>				
1.				
2.				
3.				
<i>Общо Б. /1+2+3+4/</i>				
<i>В. Данъчни загуби</i>				
<i>Г. Данъчни кредити</i>				
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)				
<i>А. Намаляеми</i>				
1. Р-ди за лихви при прилаг. режима на слаба капитализация		1		
2.				
3.				
<i>Общо А. /1+2+3+4/</i>		1		
<i>Б. Облагаеми</i>				
1.				
2.				
3.				
<i>Общо Б. /1+2+3+4/</i>				
<i>В. Данъчни загуби</i>				
<i>Г. Данъчни кредити</i>				
III. Корекции				
<i>А. Намаляеми</i>				
1.				
2.				
3.				
<i>Общо А. /1+2+3+4/</i>				
<i>Б. Облагаеми</i>				
1.				
2.				
3.				
<i>Общо Б. /1+2+3+4/</i>				
<i>В. Данъчни загуби</i>				
<i>Г. Данъчни кредити</i>				
IV. В края на годината				
<i>А. Намаляеми</i>				
1. Р-ди за лихви при прилаг. режима на слаба капитализация		1		
2.				
3.				
<i>Общо А. /1+2+3+4/</i>		1		
<i>Б. Облагаеми</i>				
1.				
2.				
3.				
<i>Общо Б. /1+2+3+4/</i>				
<i>В. Данъчни загуби</i>				
<i>Г. Данъчни кредити</i>				

Дата: 26.03.2009

Съставител:

Реконструктор:



Пояснителни сведения към годишния счетоводен отчет за 2008 година

“КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ” ООД
гр. Варна

БУЛСТАТ 200256286

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на 26 юни 2008 година със съдружници „ВЕНИ” ЕООД и „ДЦГ-ИНКОМС” ООД. Представлявано е от Венцислав Георгиев Петков и Валери Йеротеев Иванов. Седалището на управление на фирмата е в гр. Варна, район Приморски, жк „Чайка” №98.

Предметът на дейност на дружеството е строителство и пълен инженеринг на жилищни и нежилищни сгради.

Свързани лица – „Вени” ЕООД и „ДЦГ-Инкомс” ООД.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Счетоводната политика на дружеството е разработена на база принципите, установени в Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчета за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Всички данни за 2008 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Посочените други вземания в размер на 80 000 лева са в резултат на дължимите ни след завършване на строителните работи по договор гаранции за изпълнение.

2.2.2. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Наличностите по банковите сметки, отразени в годишния финансов отчет отговарят на тези по банковите извлечения на регистрираните в Териториална дирекция на НАП – Варна банкови сметки.

2.2.3. Разходите за бъдещи периоди в размер на 3 857,40 лева представляват финансови разходи за лихви по получени заеми от свързани лица, платими в рамките на следващия отчетен период.

2.2.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31.12.2008 г., записаният основен капитал е в размер на 5 000 лв.

2.2.5. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Задълженията към свързани предприятия са следствие на получени краткосрочни заеми по договори за заем в размер на 86 158,40 лв..

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажба и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването на причинно-следствената връзка между тях.

2.5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях.

На 26 юни 2008 година е вписано в Търговския регистър „Консорциум Вива Строй” ООД, в което фирма „ВЕНИ” ЕООД и „ДЦГ-Инкомс” ООД са съдружници. Процентът на съучастие в капитала на другото предприятие е всяко дружество с по 50%, по силата на което горепосоченото „Консорциум Вива Строй” ООД се счита за асоциирано предприятие за тях.

През 2008 година са извършени следните сделки със свързани лица:

ХИЛ.ЛВ.		
Наименование	Сделка	Сума
ДЦГ-Инкомс ООД	Предоставени краткосрочни заеми	41
Вени ЕООД	Предоставени краткосрочни заеми	45

2.8. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на баланса.

27.03.2009 година
гр.Варна

УПРАВИТЕЛ:

/В.Петков/