ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност

„РАЯ ХОЛИДЕЙ" ООД

ЕИК: 204125996

Днес, 28.07.2022г. бе сключен договор между страните:

1. **РАЯ РУМЕНОВА УЗУНОВА,** ЕГН ------ и

2. **ВАЛЕНТИНА РУМЕНОВА УЗУНОВА**, ЕГН -----.

Договарящите се страни постигнаха съгласие да бъдат съдружници в **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** при следните условия:

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

(1) Наименованието на учреденото по силата на настоящия дружествен договор дружество е **„РАЯ ХОЛИДЕЙ" ООД**, като наименованието на дружеството се изписва и на латиница по следния начин **„RAIA HOLIDAY" LTD.**

Член 2

(1) Седалището на дружеството е: гр. София, район Лозенец, ул. „Бигла" №30.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. София, 1407, район Лозенец, ул. „Бигла" №30.

Член 3

(1) Предметът на дейност на дружеството е: търговия на дребно и едро с разнообразни стоки, строителство на сгради и строителни съоръжения или части от тях, покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиционна дейност, отдаване под наем и наемане на недвижими имоти, посредничество при сделки с недвижими имоти, проекти, търговска дейност в страната и в чужбина, търговско посредничество и представителство на чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина, външнотърговска дейност, експорт, реекспорт и импорт, хотелиерство, ресторантьорство,туризъм, рекламна дейност както и осъществяване на всяка друга дейност и други услуги незабранени от закона.

(2) Дружеството се учредява за **неопределен срок.**

Раздел II

Капитал

Член 4

(1) Капиталът на „РАЯ ХОЛИДЕЙ" ООД е внесен изцяло и е в размер на **2 (два) лева.** Капиталът на дружеството е разделен на 2 (два) дяла, всеки един на стойност по 1 (един) лев, разпределени между съдружниците както следва:

- **РАЯ РУМЕНОВА УЗУНОВА,** ЕГН -----, притежава **1 (един) дял**, на стойност **1 (един) лев, равняващ се на 50% от капитала на дружеството;**

- **ВАЛЕНТИНА РУМЕНОВА УЗУНОВА**, ЕГН -------, притежава **1 (един) дял**, на стойност **1 (един) лев, равняващ се на 50% от капитала на дружеството.**

(2) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на общото събрание на дружеството, като се съобразят разпоредбите на Търговският закон.

(3) Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответните дивиденти и на ликвидационна квота.

(4) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърляните на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Раздел III

ИМУЩЕСТВО

Член 5

Имуществото на дружеството се състои от недвижими и движими вещи, ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу- хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, облигации, вземания или други права, които могат да се оценят в пари, а също и задълженията, които могат да се оценят в пари.

Раздел IV

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 6

(1) Органи на дружеството са общото събрание на съдружниците и управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. приема годишният отчет на баланса на дружеството, взема решения за разпределянето на печалбата и за нейното изплащане;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участието в други дружества;
7. взема решение за допълнителни парични вноски.
(3) Заседанията на общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитал на дружеството.
(4) Решенията на общото събрание за намаляване и увеличаване на капитала се вземат с единодушие от всички съдружниците, а решенията за изменение на дружествения договор, за приемане или изключване на съдружник, както и за допълнителни парични вноски се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала.

(5) На основание чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, за взетите решения по чл. 6, ал. 2 от устава, се съставя **протоколно решение на общото събрание на съдружниците в обикновена писмена форма**, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на посочените решения.

(6) Съдружниците могат да гласуват чрез представител при изрично писмено пълномощно за това.

(7) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която са посочени деня, часа, мястото на събранието и дневния ред. Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници за заявили писмено съгласието си за решението.

Раздел V

УПРАВЛЕНИЕ

Член 7

(1) Управителят и представляващият **„РАЯ ХОЛИДЕЙ" ООД** се избира от общото събрание.
(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.
(3) Управителят:
1. представлява дружеството пред трети лица;
2. взема решения за придобиване, обременяване с тежести и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
3. свиква общото събрание най- малко веднъж годишно, както и по писмено искане на съдружници с дялове на 1/10 от капитала, както и веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.
4. разпорежда и контролира за редовно водене на дружествените книги;
5. уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
6. наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на дружеството.
(4) Овластяването на управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър. Управителят може сам да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството.

Раздел VI

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 8

(1) Всеки съдружник има право да:
1. участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да се осведомява за хода на дружествените работи, както и да преглежда книжата на дружеството;
4. получи ликвидационен дял при ликвидация на дружеството;
(2) Всеки съдружник е длъжен да:
1. дяловата си вноска от капитала на дружеството;
2. да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
3. да изпълнява решенията на общото събрания;
4. да пази търговската и фирмена тайна на дружеството.

Член 9

(1) Участието на съдружника се прекратява:
1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност и ликвидация на съдружник – юридическо лице.
(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено поне 2 месеца преди това.

Раздел VII

Член 10

(1) Дружеството се прекратява:
1. с изтичане на уговорения срок;
2. по единодушно решение на общото събрание на съдружниците;
3. с обявяване и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Раздел VIII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За Всички неуредени с настоящият дружествен договор въпроси се прилагат нормите на законодателството на Република България.

Договорът се подписва в три еднообразни екземпляра, по един за всеки от съдружниците и един за Търговски регистър към Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1……
/РАЯ РУМЕНОВА УЗУНОВА/

2……
/ВАЛЕНТИНА РУМЕНОВА УЗУНОВА/