

БАЛАНС

на ТОПДИДЖИТАЛ ИНВЕСТ АД
ЕИК 201242745
към 31.12.2011г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		38	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	50	50
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи			IV. РЕЗЕРВИ		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			4. Други резерви	220	
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:	220	
--- земи			V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА(ЗАГУБА) ОТ МГ, В Т.Ч.:		
--- сгради			--- Неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			--- Непокрита загуба	(1)	
3. Съоръжения и други ДМА	1		Общо за група V:	(1)	
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	746		VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	90	(1)
Общо за група II:	747		ОБЩО за РАЗДЕЛ "A":	359	49
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове от предприятия в група			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			--- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми свързани с асоц. и смесени предпр.			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции по номинална ст-т в хил.лв.					
Общо за група III:			Общо за групата:		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ					
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":	747	-	ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":	-	-
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Задължения по облигационни заеми, в т.ч.:		
1. Материали и суровини			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	293	
--- продукция			до 1 година		
--- стоки			над 1 година	293	
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч.:	90	
Общо по група I:			до 1 година	90	
II. ВЗЕМАНИЯ			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			5. Други задължения, в т.ч.:	11	1
3. Други вземания, в т.ч.:			--- други задължения, в т.ч.:		1
над 1 година			до 1 година		1
Общо по група II:			над 1 година		
над 1 година			--- към персонала, в т.ч.:		
III. ИНВЕСТИЦИИ			до 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собств. акции по номинална ст-т в хил.лв.			--- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо по група III:			над 1 година		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			--- данъчни задължения, в т.ч.:	11	
1. Парични средства в брой	1		до 1 година	11	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	3	12	над 1 година		
Общо за група IV:	4	12	Общо за групата:	394	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	4	12	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В":	394	1
			до 1 година	101	1
			над 1 година	293	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	2		Г. ФИНАНСИРАНЕ И ПРИХОДИ ЗА БЪД. ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (раздели A+B+V+Г)	753	50	СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+V+Г)	753	50
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата :17/01/2012

Съставител :

/Мариана Маджарова/

Ръководител :

/Мирен Тодоров/

0167

Бойко Маринов

Бухгалтер

Top Digital Invest AD

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ТОПДИДЖИТАЛ ИНВЕСТ АД**
ЕИК **201242745**
към **31.12.2011г.**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	186	-
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	9	1	а) Продукция		
а) суровини и материали			б) Стоки		
б) външни услуги	9	1	в) Услуги	186	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	72		2. Увеличение на зап.продукция и НП		
а) разходи за възнаграждения	72				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			3. Разходи за придобиване активи по С.Н.		
- осигуровки, свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обезценка			4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:			- приходи от финансираня		
- разходи за амортизация			- приходи от суровини и материали		
- разходи за обезценка			- приходи от продажба на дълготр. активи		
б) разходи за обезценка на текущ КА			ОБЩО приходи от оперативна дейност	186	
			(1 + 2 + 3 + 4)		
5. Други разходи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
а) балансова ст-ст на продадени активи			- прих.от участия в предпр.от група		
б) провизии			- други		
в) други					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	81	1			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					
6. Разходи от обезценка на фин.активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми		
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			- прих.от участия в предпр. от група		
- други			- други		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	5		7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предпр. от група			- приходи от предприятия от група		
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			- полож.разл.от операции с фин.активи		
в) разходи за лихви	5		- полож.разл.от пром.на вал.курсове		
г) други			- други		
Общо финансови разходи (6 + 7)	5		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
8. Печалба от обичайната дейност	100		8. Загуба от обичайната дейност		1
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
- в това число за природни и др. бедствия			- в това число получ. застр. обезщетения		
Общо Разходи	86	1	Общо Приходи	186	
(1+2+3+4+5+6+7+9)			(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна Печалба	100		10. Счетоводна Загуба		1
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Разходи - ОБЩО Приходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	10				
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба (балансова)	90		11. Загуба (балансова)		1
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	186	1	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	186	1

Дата : 17/01/2012

Съставител :
/ Мариана Маджарова /

Ръководител :
/Милен Тодоров/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **ТОПДИДЖИТАЛ ИНВЕСТ АД**
ЕИК 201242745
Към 31.12.2011г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ							фин. резултат от минали години		текуща	Общо
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал			
Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Промени в счетоводната политика	50	.	.	.	.	.	.	.	.	(1)	49			
2. Грешки														
3. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	50									(1)	49			
4. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : --- увеличение							220				220			
5. Финансов резултат за текущия период							220				220			
6. Разпределение на печалбата, в т.ч. : --- увеличение --- намаляване									(1)	1	90			
7. Покриване на загуба														
8. Последващи оценки на активи и пасиви --- увеличение --- намаляване														
9. Други изменения в собствения капитал														
Салдо към края на отчетния период	50						220		(1)	90	359			
10. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина														
Собствен капитал към края на отчетния период	50						220		(1)	90	359			

Дата : 17/01/2012

Бойко Маринов
Бухгалтерски одитор

Съставител :
Мариана Маджарова

Ръководител :
Милен Тодоров



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ТОПДИДЖИТАЛ ИНВЕСТ АД

201242745

31.12.2011г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	330	891	(561)		1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		71	(71)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	98	3	95			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	428	965	(537)		1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		15	(15)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		15	(15)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа	37		37	13		13
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	320	100	220			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	293		293			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		6	(6)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	650	106	544	13		13
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 078	1 086	(8)	13	1	12
Д. Парични средства в началото на периода			12			0
Е. Парични средства в края на периода			4			12

Дата : 17/01/2012




Съставител :
/Мариана Маджарова/

Ръководител :
/Милен Тодоров/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Ръководството
„ТОПДИДЖИТАЛ ИНВЕСТ” АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ТОПДИДЖИТАЛ ИНВЕСТ” АД (Дружеството”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 година и отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

База за становище

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение, финансовия отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството към 31.12.2011 г., както за неговите финансови резултати, промяната в паричните потоци и собствения капитал за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на Дружеството относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2011 г. по отношение на финансовата информация.

24.01.2012 г.

гр. София



Бойко Маринов

дипломиран експерт-счетоводител
регистриран одитор

0169

Бойко
Маринов

Регистриран одитор

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:

„Топдиджитал Инвест“ АД

Седалище и адрес на управление:

гр. София, ул. "Тинтява" 15-17

Предмет на дейност:

Инвестиции в недвижими имоти, търговски марки, промишлени дизайни, лицензи и др.
Като целта е придобиване и последващото им отдаване под наем.

Собственост:

Частна

Капитал:

50 000,00лв (петдесет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) дяла, всеки един по 100,00лв (сто) лева.

Съдружници:	Участие в капитала:
Ивайло Емилов Велев	60,00%
Милен Тодоров Тодоров	40,00%
Общо:	100.00%

Представителство и управление:

Дружеството се представлява и управлява от Милен Тодоров Тодоров

История

„Топдиджитал Инвест“ АД е регистрирано август 2010. Акционери в Дружеството са: Ивайло Емилов Велев с притежавани 300 дяла от общо 500 и Милен Тодоров Тодоров с притежавани 200 дяла от общо 500.

Наличие на клонове:

.....НЯМА.....

Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност:

.....НЯМА.....

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

МИСИЯ

Мисията на „Топдиджитал Инвест“ АД е да присъства на пазара като стабилно инвестиционно дружество с постоянно разширяващ се и иновационен продуктов асортимент. Да поддържа високо качество на предлаганите продукти, както и тенденция за завладяване на нови пазарни ниши.

Основна дейност	Инвестиции в недвижими имоти, търговски марки, промишлени дизайни, лицензи и др
Клиенти	Дигитален Свят ООД; ММ Солушънс АД
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва клиенти от: • равнище – национален пазар

СТРАТЕГИИ

Стратегията на фирмата е управленска концепция, която включва избора на главните насоки за постигане на целевите обекти и определянето на необходимите за тях ресурси.

1. Стратегия за пазарно развитие:

Дружеството да навлезе в допълнителни пазари, където тя не е участвала; да осъществи продажба на нови продукти на нови пазари, като се използва богато разнообразие от маркетингови елементи.

2. Стратегия на вътрешно развитие:

Интензивна стратегия за растеж на фирмата, при която се цели повишаване на продажбите на съществуващите пазари.

ЦЕЛИ

1. По отношение на продукта - Да продължим предлагането на нови иновативни продукти. Като същевременно поддържаме традиционно високо качество и оптимални цени. Тъй като ние считаме, че само качественият продукт, предложен на оптимална пазарна цена може да разчита на успех на пазара.

2. По отношение на персонала:

- Планиране на човешките ресурси;
- Набиране и развитие на кадровия потенциал;
- Мотивиране на трудовата активност;
- Насърчаване на ангажираност в служителите;
- Усъвършенстване на вътрешно – организационните взаимоотношения;
- Формиране на благоприятен социален климат;
- Инвестиране в работната сила.

В Дружеството се приема, че човешкия актив е значим фактор за неговия просперитет. Целта на ръководството е изграждане на среда, в която всички служители имат шанс да проявяват потенциалните си способности за професионална изява, като получават максимална удовлетвореност от труда си, самочувствие и гордост, че са част от дружеството.

Ясното съзнание, че хората са основната ценност, води дружеството до непрестанното инвестиране в обучението им и в изграждането им като професионалисти.

3. По отношение на финансовата стабилност - Задача на целия ръководен екип е стриктно наблюдение на разходните пера, поддържане на нива на складови наличности близки до потреблението, както и своевременно погасяване на задълженията ни към доставчици и кредитори, и не на последно място събиране на вземанията на дружеството от клиентите.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА:

Органи в Дружеството са: Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. В Общото събрание на акционерите участват всички акционери с право на глас. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите. Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете и решенията, с които се предоставя право на управление на изпълнителния директор.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО:

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2011 година	2010 година	2011/2010	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	90	-1	91	
2	Нетен размер на приходите от продажби				
3	Собствен капитал	220	50	170	
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)				
5	Обща сума на активите				
6	Приходи				
7	Разходи				
8	Краткотрайни активи				
9	Разходи за бъдещи периоди				
10	Налични краткотрайни активи (8-9)				
11	Краткосрочни задължения	101	1	100	
12	Краткосрочни вземания	0	38	0	
13	Краткосрочни финансови активи				
14	Парични средства	4	12	-8	
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения				
16	Текущи задължения (11+15)	101	1	100	
17	Средна наличност на материалните запаси				
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност				
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти				
20	Сума на доставките				
21	Брой на дните в периода				

Рентабилност:				
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)			
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)			
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)			
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)			
Ефективност:				
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)			
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)			
Ликвидност:				
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)			
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11			
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16			
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)			
Финансова автономност:				
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)			
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)			
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:				
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)			
35	Брой на оборотите (2/17)			
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)			
Вземания и погасяване на задълженията:				
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)			
38	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20)			

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по – конкретно върху възвращаемостта от инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това – негативни промени в инвестиционния климат. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и по – точно тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

Макроикономически рискове

- **Валутен риск** - Валутният риск се свързва с възможността приходите да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. В страна със силно отворена икономика като България, нестабилността на местната валута е в състояние да инициира сравнително лесно обща икономическа нестабилност и обратно – стабилността на местната валута да се превърне в основа на общоикономическата стабилност.

- **Инфлационен риск** – Инфлационният риск е рискът от намаление на покупателната сила на местната валута, което би довело до увеличаване на цените на стоките и услугите. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаляване във вътрешното търсене и потребление.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ (МИКРОИКОНОМИЧЕСКИ) РИСКОВЕ

Отраслов риск:

„Топдиджитал Инвест“ АД извърша своята дейност в изключително конкурентна среда. Съществува риск при нарастване на конкуренцията в отрасъла да се намали нормата на рентабилност, и като резултат това да има неблагоприятно отражение върху финансовите резултати на дружеството. В допълнение, присъединяването на България към ЕС може също да рефлектира в увеличена конкуренция, тъй като нови конкуренти със значителен опит могат да навлязат на българския пазар.

Основните механизми за контролиране на негативните отражения на риска от повишена конкуренция се свързват с предлагането на нови продукти и услуги от една страна и от друга с ефективното прилагане на пълния набор от маркетингови и рекламни стратегии за запазване и увеличаване на пазарния дял.

Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на икономическата група, като за всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция.

Основният фирмен риск за Топдиджитал Инвест АД е свързан с възможните изменения в търсенето на продукцията на дружеството в резултат на промяна в предпочитанията на потребителите на този тип изделия или в резултат на конкуренцията на дружеството в отрасъла. В тази връзка фирменият риск може да окаже влияние върху ръста на продажбите на дружеството. За тази цел е необходимо да се анализират подробно главните фактори, които пораждат несигурност в ритмичното генериране на приходи от страна на дружеството. Тази несигурност може да бъде измерена чрез променливостта на получаваните приходи в течение на времето. Това означава, че колкото по-променливи и по-непостоянни са приходите на дадено дружество, толкова по-голяма е несигурността дружеството да реализира положителен финансов резултат.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Ако дружеството не привлича капитал посредством заеми и/или дългови ценни книжа, единствената несигурност по отношение на нея ще бъде свързана с бизнес риска. Когато част от средствата, които фирмата използва при осъществяване на дейността си, са под формата на заеми, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение

Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция, за която няма пазар. С оглед основната дейност на дружеството: към момента такава опасност няма

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Политика по отношение на продуктите

- Отлично качество
- Богата продуктова гама
- Висока ценова конкурентноспособност
- Професионално консултиране

Политика по отношение на качеството

Като важна основа за доверието на клиентите ние винаги сме считали качеството на своите продукти. В съвременната динамична и силно конкурентна среда нашата голяма цел е да отговаряме адекватно на пазарните тенденции и да предоставяме най-доброто на своите клиенти.

Именно предлагането на технически иновативни и висококачествени продукти, е главната причина дружеството да е сред най-добре и най-бързо развиващите се фирми на българския пазар в своята категория и бранш.

Ценова политика

В основите на пазарната сигурност, постигната от Дружеството стоят прецизно подбраната продуктова листа, концентрирана върху действителни носители на печалба и висока ценова конкурентноспособност на базата на реалистично ценообразуване и на една рационална, изгодна в ценово отношение продуктова гама.

Договорна политика

Екипът на „Топдиджитал Инвест“ АД фокусира всичките си усилия и ресурси за изграждане на дълготрайни и надеждни партньорства.

Приоритет за нас е не реализирането на еднократни сделки – ние се стремим към създаване, поддържане и развиване на дългосрочни бизнес отношения.

Вярата ни в успеха, високият ни професионализъм, знанията и опита ни, дългосрочните намерения и амбициозните задачи, които си поставяме утвърждават лидерството ни в бранша.

Многобройните сключени договори и сделки, реализирани продажби, извършени сервизни ремонти и консултации, представляват достатъчна референция за отличното качество на предлаганите от нас продукти и услуги, а репутацията ни на стабилен и уважаван партньор ни дава увереност и за успешното ни бъдещо развитие.

Политика по отношение на конкуренцията

Конкуренцията е нестабилен неравновесен процес – борба между пазарните участници за придобиване на конкурентни предимства в областта на ресурсите.

Цел и мисия на дружеството е чрез предприемането на множество и разнообразни стратегически подходи не само да задържи конкурентната си позиция на пазара, но и да постигне дългосрочна рентабилност.

Кадрова политика

- Поддържане на оптимална структура на персонала;
- Развитие на персонала;
- Принцип на съвместяване на длъжности;
- Квалификация и преквалификация на персонала;
- Ротация.

Фирмена култура

- Лоялност към продукта, клиента и фирмата;
- Гъвкави решения за специфичните изисквания на клиента;
- Чиста и приятна визия на персонала на всички нива и приятелско отношение към клиента
- Чиста и приятна среда на общуване с клиента.

Екологична политика

- Прилагане на мерки за техническо подобрене осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
- Внедряване на нови, екологосъобразни техники и технологии;
- Използване на съответната техника за опаковане на детайлите и изделията;
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд.

Органите на управление в Топдиджитал Инвест АД декларират че:

1. След дата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили важни събития подлежащи на оповестяване.
2. Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
3. Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет.
4. Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице иски или тежести върху имуществото.
5. Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.

гр. София

Изп. Директор:

/Милена Тодорова/

