УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

"САП-БАУ " ЕООД, гр. Поморие

Днес 20.04.2023 г. в гр. Поморие на основание чл.113 и сл. от Търговския закон на Република България долуподписаният: **Вилхелм Петерс** , гражданин на ---------- роден на ----------г. с лична карта №---------- издадена на ----------г. валидна до ---------- ----------изд. в Германия, с постоянен адрес ----------, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност: **" САП-БАУ " ЕООД**

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.Наименованието на дружеството е **"САП-БАУ" ЕООД, с латинско наименование „SAP-BAU"LTD .**

2.Седалището и адрес на управление на Дружеството е гр. Поморие, ул.»Солна « №5, адрес за кореспонденция с Дружеството : гр. Поморие ул. „Солна" №5.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СТАТУТ И СРОК

3.Дружеството има за предмет на дейност извършване на следните търговски сделки:

Отдаване и преотдаване под наем на недвижими имоти, поддръжка и управление на недвижими имоти, ресторантьорски, хотелиерски, туристически, туроператорски услуги, консултации, маркетинг, инженеринг, внос, износ и реекспорт, производство, търговия, рекламни, програмни, сервизни, валутни сделки и други услуги в областта на информационните технологии, дейности по подбор на персонал, пиар услуги, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид както в стараната така и в чужбина; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; рекламни, информационни, програмни, импресарски, авторемонтни услуги, строителство, строително-монтажни дейности, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

4.Дружеството е юридическо лице и се учредява за неопределен срок.

5.Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняване напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6.Капиталът на дружеството възлиза на 10 /Десет/ лева, разпределени в 10 /Десет/ дяла, от по 1 /Един/ лев, всеки един. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Вилхелм Петерс**, като към момента на вписването му в търговския регистър са внесени 100% от капитала на Дружеството, равняващи се на 10 лева.

Scanned with CamScanner

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7.Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

8.Собственикът на дружеството:

а/ изменя и допълва учредителния акт .

б/ приема годишния отчет и баланса

в/ взима решения за увеличаване или намаляване на дружествения капитал

г/ избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност

д/ взима решения за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество

е/ взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

ж/ взима решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него

з/ взима решение за допълнителни парични вноски

и/ взима решения по трудови и социални въпроси

й/ избира дипломирани експерт - счетоводители за проверка на годишния счетоводен отчет на дружеството

9.Управителят:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на дружеството в търговския регистър

б/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно действащото законодателство и решенията на собственикът на Дружеството.

в/ представлява Дружеството пред трети лица

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството

д/ отговаря за редовното водене на цялостната документация, относно дружествената дейност

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10.Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на собственика

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество

в/ при обявяване в несъстоятелност

г/ със смъртта на едноличния собственик

д/ по решение на съда в предвидените в закона случаи

11.Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

12.При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

Scanned with CamScanner

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13.За неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданското материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър .

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/ Вилхелм Петерс /

Scanned with CamScanner