

Грант Торнтон ООД
Ул. Уилям Гладстон № 54, 1000 София
Ул. Параскева Николова №4, 9000 Варна

T (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@gtbulgaria.com
W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
«СОЛАРПРО» АД
Гр. София

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на «СОЛАРПРО» АД, включващ баланс към 31 декември 2008 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на «СОЛАРПРО» АД към 31 декември 2008 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2008 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2008 г. на «СОЛАРПРО» АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Специализирано одиторско предприятие

Регистриран одитор



Грант Торнтон ООД

06 март 2009 г.
Гр. София



д-р Мариана Михайлова

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Баланс	5
Отчет за доходите	7
Отчет за промените в собствения капитал	8
Отчет за паричните потоци	9
Пояснения към финансовия отчет	11

Годишен доклад за дейността

Съветът на директорите на „Соларпро“ АД изготви настоящия доклад за дейността на основание изискванията и разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

“Соларпро” е акционерно дружество учредено на 23.11.2007 година в София.

Към 31 декември 2008 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Към 31.12.2008 г.	
	Брой Акции	% от капитала
„Каолин” АД	4 800 000	80,00%
Николай Димитров Беров	600 000	10,00%
Никола Джилов Николов	600 000	10,00%
Общо	6 000 000	100,00%

Основен Акционер

Основният акционер “Каолин” АД е регистрирано с решение на Русенски окръжен съд по ф.д. № 455/2003 г. и е със седалище и адрес на управление: гр. Сеново, ул. “Дъбрава” № 8.

Предметът на дейност на “Каолин” АД е добив на пясъци и нерудни суровини и тяхната преработка, като основните произвеждани продукти са каолин, кварцов пясък, шамот и карбонатни пълнители.

“Каолин” АД е с капитал 25 000 000 /двадесет и пет милиона/ лева, разпределен в 25 000 000 /двадесет и пет милиона/ акции с номинал 1 /един/ лев.

Другият акционер на “Соларпро” АД е Николай Беров. Г-н Беров е бивш изпълнителен директор на най-голямата фирма за електроника в България - ЕПИК, а

преди това е заемал различни длъжности в производството на интегрални схеми в Българската микроселектроника. Притежава богат международен опит и умения в ръководенето на големи иновативни проекти.

“Соларпро” АД е учредено с капитал в размер на 2 500 000 лева, който е увеличен на 6 000 000 лева с решение от 03.06.2008 година. Към датата на отчетите целият капитал е внесен.

Структура на дружеството

“Соларпро” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: Съвет на директорите.

Дружеството има Съвет на директорите в състав: Константин Василев Ненов – председател, Иван Вълев Сливов – зам. - председател и Николай Димитров Беров – изпълнителен директор.

II. Резултати от дейността през 2008 г.

2008 г. е първата пълна година от съществуването на «Соларпро» АД. В нея дружеството премина и по-голяма част от своя инвестиционен цикъл. Основната бизнес активност през годината бе свързана с изграждане и подобряване на производствената инфраструктура, инсталиране на първата производствена линия, както и необходимите съпътстващи машини и оборудване. Към подсигурирането на материалната база, екипът на дружеството бе подсилен с около 30 нови служители. Това определя характера събития довели до отчетения финансов резултат за годината.

III. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

През 2008 г. в Дружеството се обособиха две основни направления на дейността

- проектиране и изграждане и инсталиране на соларни електроцентрали (или още наричани фотоволтаични електроцентрали или „ФЕЦ“)
- производство и продажба на соларни панели.

В дейността по изграждане и инсталиране на соларни електроцентрали в Соларпро се сформира екип с необходимия технически капацитет за извършването на този тип дейност, който беше обособен в отделна Дирекция. Целейки по-добра ефективност и за подобряване на мобилността и бързите реакции този екип бе обособен в офис в град Варна. Проектите, които дружеството ще проектира и изгражда ще бъдат по негов дизайн и ще бъдат изпълнени със соларни панели произведени от Соларпро АД.

В началото на 2009 г. дружеството има вече възложен за изпълнение първият сериозен договор за изграждане и инсталиране на соларна електроцентрала на територията на с. Янково, община Смядово, близо го град Шумен. Възложената за изграждане мощност възлиза на 2.4 MWp.

Работата по подготовка на производствената база инсталиране на първата от планирани първоначални три производствени линии, машини и оборудване през 2008 г. напредна до фаза, която позволява старта на производството през февруари 2009 г. Надяваме се, че останалите две производствени линии ще бъдат приведени в действие и ще могат да произвеждат продукция във втората половина на 2009 г.

Очакванията за реализация на продукцията на Дружеството за следващата отчетна година е, тя да бъде преобладаващо на местния пазар и то основно чрез реализацията на проекти разработени и изпълнени със соларни панели на Соларпро АД.

Дружеството разполага с необходимия технически капацитет и квалифициран екип и очаква през 2009 г. да му бъдат възложени още проекти за изпълнение на соларни електроцентрали. Които се явяват канал за реализацията на продукцията от соларни панели.

Основания за положителните прогнози за реализация са промените в правната рамка (Закон за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата Обн., ДВ, бр. 49 от 19.06.2007 г., изм., бр. 98 от 14.11.2008 г., в сила от 14.11.2008 г.), увеличаване срока на гарантираното изкупуване на електроенергия произведена от слънчева енергия за 25 години, както и удължаване на хоризонта на валидност на гарантирането изкупувано за въведени в експлоатация мощности от 2012 г. до 2015 г.

Други възможности за реализация дружеството вижда в Програмата за развитие на селските райони, към Европейския земеделски фонд, където има възможности микропредприятия и земеделски производители да получат възстановяване на изградени проекти за производство и продажба на енергия от възобновяеми източници.

Изпълнителен директор:

(Николай Беров)



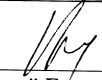
Дата: 06 март 2009 г.
Гр.София

Баланс

Пояснения	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	12 511
Инвестиции асоциирани предприятия	7	2
Нематериални активи	8	693
Дългосрочни вземания от свързани лица	23.5	130
Отсрочени данъчни активи	9	102
Нетекущи активи	13 438	56
Текущи активи		
Материални запаси	10	1 202
Вземания по аванси	11	6 105
Вземания от свързани лица	23.5	538
Данъчни вземания		1 083
Други вземания	12	19
Пари и парични еквиваленти	13	996
Текущи активи	9 943	612
Общо активи	23 381	668

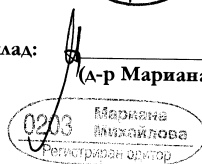
Изготвил: 
(Ирена Доросиева)



Изпълнителен директор: 
(Николай Беров)

Дата: 05 март 2009 г.

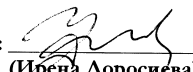
Заверил съгласно одиторски доклад: 
(А-р Мариана Михайлова)



Поясненията от страници 10 до 40 представляват неразделна част към финансовия отчет.

Баланс

Пояснения	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Собствен капитал		
Акционерен капитал	14.1	6 000
Невнесен капитал	-	(1 875)
(Натрупана загуба)	(925)	(18)
Общо собствен капитал	5 075	607
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	15.1	13 838
Дългосрочни задължения към свързани лица	23.5	430
Задължения по финансов лизинг	6.1	81
Нетекущи пасиви	14 349	32
Текущи пасиви		
Търговски задължения	16	774
Краткосрочни задължения към свързани лица	23.5	2 988
Задължения по финансов лизинг	6.1	53
Данъчни задължения		6
Задължения към персонала и осигурителни институции	17.2	72
Задължения за лихви	22	57
Други задължения	20	7
Текущи пасиви	3 957	29
Общо пасиви	18 306	61
Общо собствен капитал и пасиви	23 381	668

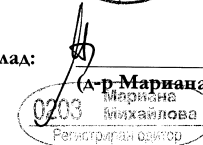
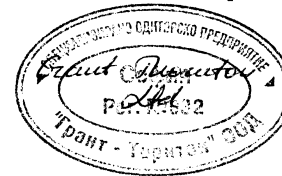
Изготвил: 
(Ирена Доросиева)



Изпълнителен директор: 
(Николай Беров)

Дата: 05 март 2009 г.

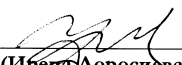
Заверил съгласно одиторски доклад: 
(А-р Мариана Михайлова)



Поясненията от страници 10 до 40 представляват неразделна част към финансовия отчет.

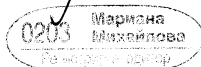
Отчет за доходите

	Пояснение	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Приходи	19	568	-
Разходи за материали		(49)	(2)
Разходи за външни услуги	20	(411)	(3)
Разходи за персонала	17.1	(460)	(12)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5, 8	(50)	-
Други разходи		(116)	(1)
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи		(516)	-
Оперативна загуба		(1 034)	(18)
Финансови разходи	21	(371)	-
Финансови приходи	21	396	-
Загуба преди данъци		(1 009)	(18)
Разходи за данъци, нетно	22	102	-
Загуба за годината		(907)	(18)

Изготвил: 
(Ирена Доросиева)

Дата: 05 март 2009 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: 
(А-р Мариана Михайлова)

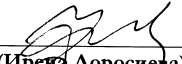


Поясненията от страници 10 до 40 представляват неразделна част към финансовия отчет.

Отчет за промените в собствения капитал

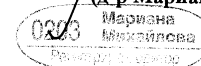
Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Невнесен капитал	(Нагрупана загуба)	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	-	-	-	-
Емисия на акционерен капитал имоти	2 500	(1 875)	-	625
Нетен резултат за годината до 31 декември 2007 г.	-	-	(18)	(18)
Салдо към 31 декември 2007 г.	2 500	(1 875)	(18)	607

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Невнесен капитал	(Нагрупана загуба)	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	2 500	(1 875)	(18)	607
Емисия на акционерен капитал имоти	3 500	1 875	-	5 375
Нетен резултат за годината до 31 декември 2008 г.	-	-	(907)	(907)
Салдо към 31 декември 2008 г.	6 000	-	(925)	5 075

Изготвил: 
(Ирена Доросиева)

Дата: 05 март 2009 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: 
(А-р Мариана Михайлова)



Поясненията от страници 10 до 40 представляват неразделна част към финансовия отчет.

Отчет за паричните потоци

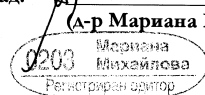
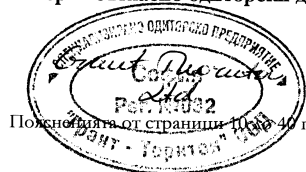
Пояснения	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	705	-
Плащания към доставчици	(2 188)	(7)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(355)	(8)
Постъпления от данъци	41	-
Плащания за данъци	(51)	-
Други плащания	(61)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1 909)	(15)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	5 (20 118)	(8)
Придобиване на финансови активи	(2)	-
Плащания по финансов лизинг	(48)	(7)
Предоставени заеми	24 (10 757)	-
Постъпления от предоставени заеми	24 10 757	-
Получени лихви	385	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(19 783)	(15)
Финансова дейност		
Получени банкови и други заеми	32 127	-
Плащания по банкови и други заеми	(14 963)	-
Плащания по финансов лизинг	6.1 (38)	-
Постъпления от емитиране на акции	5 375	625
Плащания на лихви	(406)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	22 095	625
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	403	595
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	595	-
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на парични средства	(2)	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	996	595

Изготвил: 
(Ирена Доросиева)

Изпълнителен директор: 
(Николай Беров)

Дата: 05 март 2009 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: 
(а-р Мариана Михайлова)



Помощник от страници 10 до 40 представляват неразделна част към финансовия отчет.

Пояснения

1 Обща информация

Дружеството „Соларпро“ има за основна дейност изграждане на фотоволтаични централи и завод за фотоволтаични модули.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Софийски Градски Съд съгласно съдебно решение № 1 / 29.11.2007 г. и е пререгистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, гр. София, ул. Борово № 52, вх. Г, офис 2.

Дружеството има Съвет на директорите в състав: Константин Василев Ненов – председател, Иван Вълев Сливов – зам. председател и Николай Димитров Беров – изпълнителен директор.

Изпълнителен директор на дружеството е Николай Димитров Беров.

Към 31.12.2008 г. наетият персонал с трудови договори е 32 човека.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

Финансовият отчет към 31 декември 2008 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2007 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 06 март 2009г.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Следните нови изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2008 г., но към момента не се отнасят до дейността на Дружеството:

- КРМСФО 11 „МСФО 2 Група и транзакции със собствени акции”
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги”
- КРМСФО 14 „МСС 19 Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие”
- Изменения в МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” и МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване”, публикувани през октомври 2008 г. Поради изключителните сътресения на световните

финансови пазари през третото тримесечие на 2008 г. СМСС позволява на дружествата да прекласифицират финансови активи съгласно измененията ретроспективно от 1 юли 2008 г. Ръководството на Дружеството анализира счетоводното третиране на финансовите инструменти във връзка с измененията.

Други стандарти или разяснения, валидни за отчети, изготвени съобразно изискванията на МСФО, не са влезли в сила през текущата финансова година.

Значителните ефекти в текущия, миналите или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на гореспоменатите стандарти и разяснения по отношение на представяне, признаване и оценка на сумите, не са възникнали. Сравнителната информация за 2008 г., представена в този финансов отчет следователно не се различава от тази, публикувана във финансовия отчет към 31 декември 2007 г.

Преглед на стандартите и разясненията, приложими задължително за Дружеството в бъдещи периоди, са представени в Пояснение 3.2.

3.2 Стандарти и разяснения, които не се прилагат от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет, някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила и не възнамерява да прилага тези промени от по – ранна дата.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу:

- МСФО 8 „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти” и изисква „мениджърски подход”, според който информацията за сегментите е представена на същата база, която се използва за целите на вътрешното отчитане. Очакваният ефект върху финансовите отчети все още се анализира от ръководството на дружеството.
- МСФО 2 (изменен) „Плещане на базата на акции”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството на дружеството няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.
- МСФО 3 (изменен) „Бизнес комбинации” и произтичащите изменения на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия”, и МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия”, в сила за бизнес комбинации, за които датата на закупуване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли

2009 г., без да се прилага с обратна сила за предходни периоди. Ръководството преценява въздействието върху дружеството на новите изисквания относно счетоводното отчитане на придобивания, консолидации и отчитане на асоциирани предприятия върху финансовите отчети на дружеството.

- МСС 32 (изменен) „Финансови инструменти: оповестяване и представяне” и съответните изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не са приложими за Дружеството, тъй като то няма инструменти с право на връщане.
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г. Дружеството не прилага програми за лоялност на клиентите.
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2008 г. Дружеството не прилага хеджиране на инвестиции в чуждестранни операции.
- Годишни подобрения 2008 г. СМСС публикува „Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане 2008”. По-голямата част от тези промени ще влезнат с сила през отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не се очаква да имат значително влияние върху финансовия отчет на Дружеството и не са анализирани подробно.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството е представена по-долу:

- МСС 1 (изменен) „Представяне на финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството е в процес на разработване на финансови отчети съгласно променените изисквания за оповестяване в този стандарт.

Базирайки се на прилаганите счетоводни политики, ръководството на Дружеството не очаква значително отражение върху финансовите отчети на Дружеството след влизането в сила на промените в стандартите и новите стандарти и разясненията.

4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват по себестойност.

Инвестицията се отчита по себестойност. В Отчета за доходите се признава доход от инвестицията само доколкото Дружеството получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирал, възникнала след датата на придобиването на дела на инвеститора. Всеки доход от разпределение, превишаващ тази печалба, се третира като възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на стойността на инвестицията.

4.3 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за доходите.

4.4 Приходи и разходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги. Приходите от основните продукти и услуги са представени в Пояснение 19.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Ако се разменят несходни активи, приходът се признава по справедливата стойност на получените стоки или услуги. Когато справедливата стойност на получените стоки и услуги не може надеждно да бъде оценена, приходът се оценява по справедливата стойност на предадените стоки и услуги, коригирана със сумата на всички преведени парични средства или парични еквиваленти.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Печалбата или загубата от отписване на даден актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в Отчета за доходите.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

Получените дивиденди, се признават в момента на тяхното разпределение.

4.5 Разходи по заеми

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Дружеството е избрало да прилага от 1 януари 2008 изискванията на МСС 23 (променен) в сила от 1 януари 2009.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един актив, се включват в стойността на този актив. Такива разходи по заеми се капитализират като част от себестойността на актива, когато съществува вероятност те да доведат до бъдещи икономически изгоди за предприятието и разходите могат надеждно да се оценят. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени.

Отговарящ на условията актив е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

В степента, в която се заемат средства специално с цел получаване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират по този актив, следва да се определи, като от действителните разходи, извършени по тези заеми през периода, се извади всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

В степента, в която средствата са заети общо и са използвани с цел получаване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите за заеми, които могат да се капитализират, следва да се определи чрез прилагане на коефициент на капитализация към разходите по този актив. Коефициентът на капитализация следва да е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на предприятието, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив. Размерът на разходите по заеми, които са капитализирани през един период, не следва да превишава размера на разходите по заеми, извършени през този период.

Капитализацията на разходите по заеми следва да се преустанови за удължените периоди, през които е прекъснато активното подобрене.

4.6 Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- други 3 години

Амортизацията е включена в “разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.7 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини, съоръжения и оборудване се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Транспортни средства | 4 - 10 години |
| • Стопански инвентар | 5 години |
| • Компютри | 3 години |

Избраният праг на същественост за имоти, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 (рев 2007), правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за доходите към момента на възникването им.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от МСС 16 и МСС 38. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в Отчета за доходите за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в Отчета за доходите за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

4.9 Тестове за обезценка на нематериалните активи и имоти, машини, съоръжения и оборудване

При изчисляване на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелства индигират, че тяхната балансова стойност може да не бъде възстановена.

Когато възстановимата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, са пряко свързани с последния одобрен прогнозен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост, за да бъде изключено влиянието на бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активите. Дисконтовите фактори се определят по отделно за всяка една единица, генерираща парични потоци, и отразяват рисковия профил, оценен от ръководството на Дружеството.

4.10 Финансови активи

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- кредити и вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в Отчета за доходите или директно в собствения капитал на Дружеството.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедлива стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансов актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изплати задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група.

4.11 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и консумативи. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в

последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.12 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на отсрочените данъчни активи и пасиви се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация, и които са влезнали в сила или са известни към датата на баланса. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи. Вижте пояснение 4.18.1 относно оценката на ръководството за вероятността отсрочените данъчни активи да се реализират посредством бъдещи данъчни печалби.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като разходи за данъци в Отчета за доходите. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала се отразяват директно в собствения капитал.

4.13 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.14 Собствен капитал и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Непокрытата загуба включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за доходите, както и натрупаната непокрыта загуба от миналата година.

4.15 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

4.16 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължения по банкови заеми, финансови заеми, търговски задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Банковите заеми са взети с инвестиционна цел. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за доходите на принципа на начислението, при използване на метода на ефективния лихвен процент и се прибавят към

преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

4.17 Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минали събития да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да не са сигурни. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като също така се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава. Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.18 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.19.

4.18.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещ облагаем доход, за който може да бъде използван отсрочен данъчен актив, се базира на най-актуалната одобрена бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми доходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби в рамките на определените от закона срокове, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се оценява индивидуално от ръководството на база на специфичните факти и обстоятелства.

4.19 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1 Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вижте Пояснение 4.9). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и

обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година. В повечето случаи определянето на приложимия дисконтов фактор включва извършване на подходящи корекции на пазарния риск и на рискови фактори, които са специфични за отделните активи.

4.19.2 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2008 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 8. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.19.3 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност ръководството взема предвид най-надеждните налични данни към датата на приблизителната оценка.

5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, може да бъде анализирана както следва:

	Машини '000 лв.	Транспорти средства '000 лв.	Машини в процес на изграждане '000 лв.	Офис обзаве ждане '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2008 г.	2	54	-	-	56
Новопридобити активи	59	137	12 249	49	12 494
Салдо към 31 декември 2008 г.	61	191	12 249	49	12 550
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-	-	-
Амортизация	(10)	(25)	-	(4)	(39)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(10)	(25)	-	(4)	(39)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	51	166	12 249	45	12 511

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

25

	Машини '000 лв.	Транспор- тни средства '000 лв.	Машини в процес на изграждане '000 лв.	Офис обзаве- ждане '000 лв.	Общо '000 лв.
Новопридобити активи	2	54	-	-	56
Салдо към 31 декември 2007 г.	2	54	-	-	56
Балансова стойност към 31 декември 2007 г.	2	54	-	-	56

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, заложен като обезпечение е както следва:

	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспо- ртни средства '000 лв.	Машини в процес на изграждане '000 лв.	Офис обзавеждане '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	51	166	12 249	45	12 511

6 Лизинг

6.1 Финансов лизинг

Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг четири автомобила и един мотокар. Нетната им балансова стойност възлиза на 166 хил. лв (2007: 54 хил. лв). Активите се включени в група „транспортни средства“.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на текущия и предходния отчетен период са както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2008 г.	60	85	-	145
Лизингови плащания	(7)	(4)	-	(11)
Финансови разходи	53	81	-	134
Нетна настояща стойност	53	81	-	134

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

26

31 декември 2007 г.

Лизингови плащания	17	34	-	51
Финансови разходи	(2)	(2)	-	(4)
Нетна настояща стойност	15	32	-	47

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 3-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани приходи от условни наеми и не се очакват приходи от подлизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

6.2 Оперативен лизинг

Бъдещите минимални плащания по оперативния лизинг на Дружеството са както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2008 г.	45	905	1 228	2 081
31 декември 2007 г.	-	-	-	-

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, са в размер на 254 хил. лв (2007 г.: 0 лв) и включват минимални лизингови плащания. Не са признавани разходи или получавани приходи от условни наеми и подлизинг. Не се очакват и бъдещи приходи от подлизинг, защото всички активи, за които са сключени договори за оперативен лизинг, се използват само от Дружеството.

Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условни плащания или опции за подновяване или последващо закупуване, клаузи, свързани с покачване на цената, както и ограничения, свързани с дивиденди, последващ лизинг или допълнителни задължения.

Дружеството е наело с договор от Дунавски Индустириален Парк АД етаж от сграда и терени в град Силистра с производствена цел. Срокът на договора е десет години до 31.12.2017 година. Съгласно договорните условия Дружеството е предплатило през 2008 година наема до 30.06.2010 година.

От 01.02.2008 г. Дружеството е наело с договор офис в град София за срок от три години.

От 01.04.2008 г. Дружеството е наело с договор офис в град Варна за срок от три години.

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

27

7 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава дялове в капитала на следните компании:

	2008 ‘000 лв.	участие %	2007 ‘000 лв.	участие %
Аутомейшънпро ООД	2	49	-	-

Финансовата информация за асоциираните дружества може да бъде представена както следва към 31 декември 2008 г:

	Аутомейшънпро ООД ‘000 лв.
Активи	162
Пасиви	183
Приходи	
Печалба	(26)
Дял от печалбата, полагащ се на Дружеството	(13)

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовия отчет на Дружеството по себестойностния метод.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажменти, свързани със асоциираните предприятия.

8 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни лицензи и подобрения на наети активи. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

	Придобити софтуерни лицензи	Подобрения на наети сгради	Подобрения на наети сгради – в процес на изграждане	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2008 г.				
Новопридобити активи	12	35	656	703
Салдо към 31 декември 2008 г.	12	35	656	703

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

28

Амортизация и обезценка

Амортизация	(3)	(7)	-	(10)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(3)	(7)	-	(10)

Балансова стойност към 31 декември 2008 г.

9	28	656	693
---	----	-----	-----

9 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2008 г. ‘000 лв.	Признати в отчета за доходите ‘000 лв.	31 декември 2008 г. ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	2	2
Текущи пасиви			
Компенсиреми отпуски	-	(2)	(2)
Неизплатени възнаграждения		(2)	(2)
физ.лица	-	(100)	(100)
Неизползвани данъчни загуби	-	(102)	(102)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-		(104)
Отсрочени данъчни пасиви	-		2

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни задължения) са включени в баланса.

За повече информация относно разходите за данъци на Дружеството вижте Пояснение 22.

10 Материални запаси

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Материали и консумативи	1 202	-
Материални запаси	1 202	-

Соларпро АД
Финансов отчет
31 декември 2008 г.

29

Дружеството е закупило материали и консумативи във връзка със започване на производствена дейност в началото на 2009 година и предстоящи проекти по изграждане на слънчеви електроцентрали.

Намаление на разходите в резултат на възстановяване на обезценки, които са били признати в минали периоди, не е настъпило през 2008 г. Материалните запаси на Дружеството са предоставени като обезпечение на задължения по банков заем.

11 Вземания по аванси

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Вземания по аванси, брутно	6 105	6
Обезценка	-	-
Вземания по аванси	6 105	6

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на вземанията се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

Всички вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Най-значимите вземания по предплатени аванси към 31 декември 2008 г. са както следва:

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
ErgoSolar	5 463	-
Месер България ЕООД	322	-
НСП-АТ ЕООД	134	-
ЕТ Марица-М	99	-
Други	87	6
	6 105	6

12 Други вземания

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Вземания за лихви по депозити	10	-
Авансови плащания	3	-
Гаранционни депозити	6	1
	19	1

Соларпро АД
Финансов отчет
31 декември 2008 г.

30

13 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Парични средства в брой и в банки:		
- български лева	9	25
- евро	107	
Краткосрочни депозити в лева		570
Краткосрочни депозити в евро	880	
	996	595

14 Собствен капитал 14.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 6 000 000 на брой обикновени поименни безналични акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	625 000	
- издадени през годината	5 375 000	625 000
Акции издадени и напълно платени	6 000 000	625 000

На 03 юни 2008 г. Дружеството издаде 3 500 000 акции, които представляват 58,3 % от всички издадени акции. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2008 Брой акции	2008 %	2007 Брой акции	2007 %
Каолин АД	4 800 000	80,00	2 250 000	90,00
Николай Димитров Беров	600 000	10,00	250 000	10,00
Николай Джипов Николов	600 000	10,00	-	-
	6 000 000	100	2 500 000	100

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

31

15 Заеми

15.1 Дългосрочни заеми

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Банкови заеми – дългосрочна част	13 837	-
	13 837	-

През 2008 година Дружеството е сключило договор за банков заем с инвестиционна цел с УниКредит Булбанк АД. Договореният лихвен процент е в размер на 1-месечен Euribor плюс надбавка 1,7. Размерът на заема е до 14 800 000 евро. Погасяването се извършва на 22 равни тримесечни вноски започващи на 15.3.2010 година, последната погасителна вноска е с падеж 15.6.2015 година. Усвояването на кредита трябва да приключи до 15.12.2009 година.

Обезпеченията по договора са следните: Първи по ред особен залог върху ДМА, представляващи машини за производство на фотоволтаични панели, първи по ред особен залог върху търговското предприятие Соларпро АД и особен залог върху вземането по специална резервна сметка за обслужване на лихви. Като залог по договора за банков кредит е вписан залог на търговското предприятие „Соларпро“ АД като съвкупност.

16 Търговски задължения

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
ИнтерКлима Инженеринг ЕООД	299	-
Bangkok Solar Co. Ltd.	164	-
EnergSolar	106	-
AGS Flat Glass Europe SA/NV	82	-
Строител – 2005 ЕООД	35	-
Други	88	10
	774	10

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

32

17 Персонал

17.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(412)	(12)
Разходи за социални осигуровки	(48)	-
	(460)	(12)

17.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала за заплати и неизползвани отпуски, включени в Баланса, се състоят от следните суми:

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Задължения за заплати	43	2
Задължения за осигуровки	12	1
Задължения по неизползвани отпуски	17	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	72	3

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2008 г. Тези задължения са възникнали във връзка с неизплатени възнаграждения за месец декември 2008 година и натрупани неизползвани отпуски към датата на Баланса.

18 Задължения за лихви

Задължението за лихви в баланса представлява неплатени лихви по банков заем към датата на баланса.

19 Приходи от продажби

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Приходи от предоставяне на услуги	568	-
	568	-

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

33

20 Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Наеми, почистване и охрана	(267)	-
Правни и бизнес консултации	(83)	-
Телефонни разговори и интернет	(14)	-
Реклама	(14)	-
Други	(33)	3
	(411)	3

21 Финансови разходи и финансови приходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани както следва:

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Разходи за лихви по финансов лизинг	(6)	-
Разходи за лихви по заеми	(349)	-
Разходи от преоценка на валута	(10)	-
Банкови такси	(6)	-
Финансови разходи	(371)	-

През 2008 година са капитализирани разходи за лихви в размер на 409 хил.лв.

Финансовите приходи за представените отчетни периоди може да се анализират както следва:

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Приходи от лихви от пари и парични еквиваленти	14	-
Приходи от лихви от предоставени заеми	382	-
Финансови приходи	396	-

22 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2007 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за доходите могат да бъдат равнени както следва:

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

34

	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	(1 009)	(18)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	-
Корекции за намаления за данъчни цели	2	-
Разходи за амортизации признати за данъчни цели	2	-
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	(4)	-
Свързани с неизплатени възнаграждения	(2)	-
Свързани с компенсируеми отпуски	(2)	-
Действителен разход за /приход от данък	-	-
Възникване и обратно проявление на временни разлики	102	-
Разходи за данъци	102	-

Пояснение 9 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включително сумите, признати директно в собствения капитал.

23 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват едно дружество акционер – мажоритарния собственик Каолин АД, едно асоциирано дружество Аутомейшънпро ООД, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица, част от групата Алфа Финанс Холдинг, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

23.1 Сделки със собственици

През 2008 година Дружеството е получило и погасило изцяло краткосрочен заем в размер на 5500 хил.евро от Каолин АД. Начислените лихви и неустойки по договора са признати за разходи за лихви в Отчета за доходите.

Сключени са и два договора за заеми с инвестиционно предназначение с Каолин АД с общ размер 2700 хил.евро. Общото задължение по тях към 31.12.2008 година е 1701 хил евро главница и 47 хил.евро лихви. Начислените лихви по договорите за дългосрочно финансиране са капитализирани в стойността на инвестицията.

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

35

23.2 Сделки с асоциирани предприятия

През годината е регистрирано Аутомейшънпро ООД, в което Соларпро АД има участие 49%. Соларпро е възложило на Аутомейшънпро проектиране и изработка на оборудване, за което през 2008 година са изплатени авансово 161 х.лв.

2008	2007
'000 лв.	'000 лв.

Продажба на стоки и услуги	1	-
- продажба на услуги на Аутомейшънпро ООД		

23.3 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

2008	2007
'000 лв.	'000 лв.

Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(141)	(12)
Разходи за социални осигуровки	(5)	-
Общо краткосрочни възнаграждения	(146)	(12)

23.4 Сделки с други свързани лица

2008
'000 лв.

Продажба на стоки и услуги	
- продажба на услуги на Дунавски Индустриален парк АД	567

Покупки на стоки и услуги	
- покупки на услуги от Дунавски Индустриален парк АД	(221)
- покупки на материали от Ителиджънт.нет ООД	(3)
- покупки на услуги от Ителиджънт.нет ООД	(3)
- покупки на услуги от Спектър нет АД	(4)
- покупки на услуги от Брокер Инс ООД	(10)
- покупки на дълготрайни активи от Ителиджънт.нет ООД	28

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

36

23.5 Салда към края на годината

2008
'000 лв.

Дългосрочни вземания от:	
- Дунавски Индустриален парк АД	130
Общо дългосрочни вземания от свързани лица	130

Краткосрочни вземания от:	
- Дунавски Индустриален парк АД	375
- Аутомейшънпро ООД	163
Общо краткосрочни вземания от свързани лица	538

2008
'000 лв.

Дългосрочни задължения към:	
- Каолин АД	430
Общо дългосрочни задължения към свързани лица	430

Краткосрочни задължения към:	
- Каолин АД	2 988
Общо краткосрочни задължения към свързани лица	2 988

24 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте Пояснение 24.5. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

24.1 Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в евро и в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро, не излагат Дружеството на валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към датата на Баланса, са както следва:

	Излагане на краткосрочен риск			Излагане на дългосрочен риск		
	Щатски долари '000 лв.	Британски лири '000 лв.	Евро '000 лв.	Щатски долари '000 лв.	Британски лири '000 лв.	Евро '000 лв.
31 декември 2008 г.						
Финансови активи	-	29	6 695	-	-	130
Финансови пасиви	(5)	-	(3 451)	-	-	(14 348)
Общо излагане на риск	(5)	29	3 244	-	-	(14 218)
31 декември 2007 г.						
Финансови активи	-	-	-	-	-	-
Финансови пасиви	-	-	(17)	-	-	(34)
Общо излагане на риск	-	-	(17)	-	-	(34)

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

24.2 Лихвен риск

Към 31 декември 2008 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, по които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

24.3 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Пари и парични средства	996	595
Търговски и други вземания	163	-
Балансова стойност	1 159	595

24.4 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 31 декември 2008 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2008 г.	Краткосрочни До 12 месеца	Дългосрочни	
	'000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Банкови заеми	667	14 726	-
Задължения по финансов лизинг	60	85	-
Търговски задължения	774	-	-
Задължения към свързани лица	3 117	453	-
Общо	4 618	15 246	-

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

39

В предходния период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2007 г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Задължения по финансов лизинг	17	34	-
Търговски и други задължения	10	-	-
Общо	27	34	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват дисконтираните парични потоци по договорите.

24.5 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2008	2007
		‘000 лв.	‘000 лв.
Кредити и вземания:			
Нетекущи			
Пари и парични еквиваленти	13	996	595
Текущи	23.5	163	-
		1 159	595
Финансови пасиви	Пояснение	2008	2007
		‘000 лв.	‘000 лв.
Кредити и вземания:			
Нетекущи	15.1, 6.1, 23.5	14 349	32
Текущи	16, 23.5, 6.1	3 815	25

25 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
 - да осигури адекватна рентабилност за акционерите.
- като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура,

Соларпро АД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

40

Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

26 Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, 06 март 2009 г.