ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

НА Декат Пропертис ЕООД, ЕИК гр.СОФИЯ

за 2015 г.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен при спазване на *Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти* и в съответствие с утвърдената от ръководството счетоводна политика. Същият е съставен от счетоводител Соня Емилова Александрова, съгл. чл. 34, ал. 2 от *Закона за счетоводството*.

Отчетът е съобразен с основните счетоводни принципи, определени в чл. 4 от посочения закон и на базата на данните от първичните счетоводни документи, счетоводни регистри, оборотна ведомост и главна книга към 31.12.2015 г.

Дружеството признава **дълготрайни материални и нематериални активи**, освен при наличието на критериите, определени в НСС 16 *Дълготрайни материални активи* и НСС 38 *Нематериални активи* и с цена на придобиване над 700 лв.

С последващите разходи, свързани с отделен актив, които водят до увеличаване на очакваната бъдеща икономическа изгода, от същите се коригира балансовата им стойност.

При оценката на материалните и нематериалните дълготрайни активи, след първоначалното им признаване, дружеството прилага препоръчителния метод, съгл. цитираните по-горе НСМСП. През отчетния период не е извършвана преоценка на тези активи.

Амортизацията на амортизируемите активи се извършва по **линейния метод**, който в сравнение с предходни отчетни периоди не е променян.

Оценката на **стоково–материалните запаси** при тяхното придобиване се извършва по доставна стойност. При отписването на тези активи, дружеството прилага метода на **средно претеглената цена.**

Към датата на съставянето на годишния финансов отчет не е правена последваща оценка на наличните стоково–материални запаси, тъй като ръководството е приело, че тяхната балансова стойност съответства на нетната им реализируема стойност.

При текущо счетоводно отчитане на установените **фундаментални грешки** от минали отчетни периоди и разликите в резултат на **промени в счетоводна политика** дружеството прилага препоръчителния метод, предвиден в НСС 8. Към датата на

съставянето на годишния финансов отчет не са установени такива разлики.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на неговото съставяне не са настъпили **коригиращи и некоригиращи събития.**

Към датата на съставянето на отчета не е установена сумата на неизползваните за периода **компенсируеми отпуски** от персонала.

Приходите и разходите през отчетния период са признати в момента на тяхното възникване при спазване на принципите за текущо начисляване и на съпоставимост между тях.

Структурата и съдържанието на изготвения годишен финансов отчет е съобразена с изискванията на НСС 1 *Представяне на финансови отчети.*

Годишният счетоводен отчет е изготвен в условията на спазване на принципите на действащото предприятие.

01.03.2016 г

Съставител: /С.Александрова /

Ръководител:

/ Деклан МакКейб /

БАЛАНС

на фирма Декат пропъртис ЕООД
за периода 01.01.2015 - 31.12.2015

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	15	15
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	24	25	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали	25	26
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**24**	**25**	VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	(2)
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**39**	**39**
I. Материални запаси			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
II. Вземания			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
в т.ч. над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
IV. Парични средства	**15**	**14**			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**15**	**14**			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**39**	**39**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**39**	**39**

Съставител: 01.02.2016

Ръководител: Джон Деклан Мак Кейб

Sofia
Decath Properties Ltd.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма Декат пропъртис ЕООД
за периода 01.01.2015 - 31.12.2015

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща годин	Предх. година
А. РАЗХОДИ	**0**	**0**	**Б. ПРИХОДИ**	0	0
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**2**	**2**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**0**	**1**	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	0	0	б) стоки	0	0
б) външни услуги	0	1	в) услуги	2	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	- приходи от финансирания	0	0
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**2**	**2**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**2**	**2**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	2	2	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
- разходи за амортизация	2	2	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	**0**	**0**
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**0**	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операц	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**2**	**3**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)	**0**	**0**	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валут	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**0**	**0**	9. Извънредни приходи	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**2**	**2**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**1**
Общо финансови разходи (6+7)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**0**	**1**
8. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**		0	0
9. Извънредни разходи	**0**	**0**		0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2	3		0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**		0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	**0**	**0**		0	0
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**0**	**0**		0	0
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**0**	**0**		0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2	3	**Всичко (Общо приходи + 11)**	2	3

Съставител: 01.02.2016

Ръководител : .....
Джон Деклан Мак Кейб

Декат пропъртис ЕООД Sofia

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на фирма Декат пропъртис ЕООД
за периода 01.01.2015 - 31.12.2015

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	1	1	2	1	1
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8. Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2	1	1	2	1	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5. Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2	1	1	2	1	1
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	14	0	0	14
Е. Парични средства в края на периода	0	0	15	0	0	14

01.02.2016

Съставител:

Ръководител: .....
Джон Деклан Мак Кейб