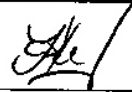


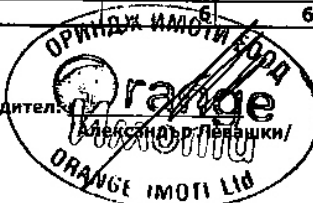
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Ориндж Имоти ЕООД" ЕООД ЕИК 175153192
към 31.12.2014г.

Приложение № 1 към СС 1

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2
А. Записан, но невнесени капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	3	IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	3	3	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-191	-191
3. Съоръжения и други	1	1	Общо за група V:	-191	-191
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	1	1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	-186	-186
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	4	4	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	5
- стоки			- до 1 година	5	5
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	2	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	187	187
Общо за група II:	2	2	- до 1 година	187	187
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	28	28
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	28	28
- в брой			- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения	11	11
Общо за група IV:	0	0	- до 1 година	11	11
Общо за раздел В:	2	2	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	192	192
СУМА НА АКТИВА	6	6	- до 1 година	192	192
			- над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	6	6

Дата на съставяне: 04.02.2015г.

Съставител: 
/Невелина Ананиева/

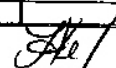
Ръководител: 
Александър Пеневски/
ORANGE IMOTI LTD

Приложение № 2 към СО 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Ориндж Истейтс" ЕООД ЕИК 175153192
За 2014г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативната дейност	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	0	0			
Общо разходи за обичайната дейност	0	0	Общо приходи от обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	0	0	Общо приходи	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	0	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	0	Всичко (Общо приходи + 11)	0	0

Дата на съставяне: 04.02.2015г.

Съставител: 
/Невелина Ананиева/

Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "Ориндж Истейтс" ЕООД ЕИК 175153192
За 2014г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата на съставяне: 04.02.2015г.

Съставител:

/Невелина Ананиева/

Ръководител:

/Александър Девашки/



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "Ориндж Истейтс" ЕООД ЕИК 175153192
За 2014г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минули години			Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба				
								Непокрита затуба	Неразпределена печалба			
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2. Промени в счетоводната политика	5				0				-191		-186	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	-191	0	-186	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат от текущия период											0	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на затуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличения											0	
- намаления											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-191	0	-186	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-191	0	-186	

Дата на съставяне: 04.02.2015г.

Съставител:

/Невелина Ананиева/

Ръководител:

/Александър Левашкин/



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2014 година
на "Ориндж Истейтс" ЕООД ЕИК 175153192

Приложение № 5 към СС 1

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
а		в началото на периода	на постъпилите през годината	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	накисната през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	15		
I. Нематериални активи		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1. Патенти от развоя на дейност					0			0				0			0		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																	
3. Търговска репутация		7			7			7	4			4			4		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					0			0				0			0		
Общо за група I:		7	0	0	7	0	0	7	4	0	0	4	0	0	4		
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и отпадъци, в т.ч.:																	
- земи		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- отпадъци					0			0				0			0		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		9			9			9	9			9			9		
3. Съоръжения и други		4			4			4	3			3			3		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане					0			0				0			0		
Общо за група II:		13	0	0	13	0	0	13	12	0	0	12	0	0	12		
III. Дълготрайни финансови активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група					0			0				0			0		
2. Предоставени заеми на предприятия от група					0			0				0			0		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					0			0				0			0		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия					0			0				0			0		
5. Дълготрайни инвестиции					0			0				0			0		
6. Други заеми					0			0				0			0		
7. Изкупени собствени акции					0			0				0			0		
Общо за група III:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
IV. Отговорени данъци					0			0				0			0		
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)		20	0	0	20	0	0	20	16	0	0	16	0	0	16		

Дата на съставяне: 04.02.2015г.

Съставител:  /Невелина Ананиева/

Ръководител:  /Александра Толева/



**Приложение към ГФО за 2014г.
на "Ориндж Истейтс" ЕООД, ЕИК 175153192**

"Ориндж Истейтс" ООД не е осъществявала дейност през 2014г. *Счетоводното отчитане се извършва в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.*

- а) Активите, собствения капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване по историческата им цена;
- б) Измененията в нетекущите активи са представени в справка съгласно Приложение № 5 от СС1;
- в) Няма отчетени разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет;
- г) Няма отчетени приходи, които не са получени към датата на финансовия отчет;
- д) Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата, сделките в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на сделката. Валутните позиции се преоценяват един път годишно към датата на съставяне на финансовия отчет по заключителния курс на БНБ. Валутните курсови разлики, включени във финансовия резултат за 2014г. са в размер на 0 х.лв.;
- е) „Ориндж Истейтс“ ООД не притежава 20 на сто или повече от капитала на други предприятия;
- ж) „Ориндж Истейтс“ ООД не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия;
- з) „Ориндж Истейтс“ ООД няма издадени ценни книжа;
- и) „Ориндж Истейтс“ ООД няма условни задължения свързани с пенсии и предприятия от група в която да е включен;
- к) ССБ на персонала от III категория труд е 0 души. Към датата на съставяне на ГФО неизплатените доходи на персонала са в размер на 0 х.лв., а сумата призната като разход за доходи на персонала е в размер на 0 х.лв.;
- л) Размера на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление са в размер на 14 х.лв.;
- м) Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление;
- н) „Ориндж Истейтс“ ООД няма договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс;
- о) „Ориндж Истейтс“ ООД е предприятие от група. Наименованието и седалището на предприятието майка е **“Ориндж Къмпани” ЕООД, гр.София, ул.Крум Попов № 64А, вх.А, ап.13, п.к.1164.**;
- п) „Ориндж Истейтс“ няма издадени акции;
- р) През отчетния период няма записани дялове;
- с) В счетоводния баланс няма задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години;

т) В счетоводния баланс няма задължения, за които да са предоставени обезпечения.

Възприети са следните методи:

1. Стоково-материалните запаси се оценяват текущо по доставна стойност, себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходи за преработка и другите разходи, свързани с производството, а се изписват по средно претеглена стойност;

2. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, по себестойност (когато са създадени в предприятието), по справедлива стойност (когато са получени в резултата на безвъзмездна сделка) и по оценка от съда (когато са резултат от апортна вноска).;

3. Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, когато са външно създадени, а когато са създадени в предприятието първоначалната оценка представлява сбор от разходите, извършени от момента, в който нематериалния актив за първи път е постигнал критерий за признаване;

4. Предприятието използва линейният метод на амортизация за всички амортизируеми активи. В течение на отчетният период няма промяна на възприетият метод на амортизация;

5. Предприятието няма договори за строителство, няма получени или предоставени активи по силата на лизингови договори;

7. Приходите във фирмата се признават в момента на осъществяването на сделката;

8. Предприятието няма получени правителствени дарения и помощи, няма извършени бизнескомбинации, не притежава финансови инструменти, няма формирани провизии, условни задължения и активи.

По време на съставяне на финансовия отчет, както и след датата на изготвяне на финансовия отчет не са настъпили значими събития.

Няма промяна в счетоводната политика.

Дата: 04.02.2015г.

Съставител:

/Невелина Ананиева/

Ръководител

/Александър Левашки/

