

**БАЛАНС НА  
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД  
към 31 декември 2024 г.**

**BALANCE SHEET OF  
ECO SOLAR ENERGY AD  
as at 31 December 2024**

|                                                               | Бележки | 31.12.2024<br>`000 BGN | 31.12.2023<br>`000 BGN | Notes |                                                  |
|---------------------------------------------------------------|---------|------------------------|------------------------|-------|--------------------------------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                                 |         |                        |                        |       | <b>ASSETS</b>                                    |
| <b>A. Нетекущи активи</b>                                     |         |                        |                        |       | <b>Non-current assets A.</b>                     |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване в процес на изграждане | 3.1     | 12                     | 12                     | 3.1   | Property, plant and equipment under construction |
| Финансови активи                                              | 4       | 1 354                  | 1 354                  | 4     | Financial assets                                 |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                                   |         | <b>1 366</b>           | <b>1 366</b>           |       | <b>Total non-current assets</b>                  |
| <b>Б Текущи активи</b>                                        |         |                        |                        |       | <b>Current assets B.</b>                         |
| Вземания от свързани лица                                     | 5.2     | 66                     | 69                     | 5.2   | Receivables from related parties                 |
| Парични средства и парични еквиваленти                        | 6       | 34                     | 34                     | 6     | Cash and cash equivalents                        |
| <b>Общо текущи активи</b>                                     |         | <b>100</b>             | <b>103</b>             |       | <b>Total current assets</b>                      |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                                            |         | <b>1 466</b>           | <b>1 469</b>           |       | <b>TOTAL ASSETS</b>                              |
| Условни активи                                                |         | -                      | -                      |       | Contingent assets                                |

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The balance sheet should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

**БАЛАНС НА  
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД  
към 31 декември 2024 г.**

**BALANCE SHEET OF  
ECO SOLAR ENERGY AD  
as at 31 December 2024**

|                                       | Бележки | 31.12.2024<br>`000 BGN | 31.12.2023<br>`000 BGN | Notes |                                      |
|---------------------------------------|---------|------------------------|------------------------|-------|--------------------------------------|
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>      |         |                        |                        |       | <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>        |
| <b>A. Собствен капитал</b>            |         |                        |                        |       | <b>Equity A.</b>                     |
| Основен капитал                       | 9       | 50                     | 50                     | 9     | Share capital                        |
| Натрупана печалба/ загуба             | 9       | (789)                  | (784)                  | 9     | Accumulated profit / loss            |
| <b>Общо собствен капитал</b>          |         | <b>(739)</b>           | <b>(734)</b>           |       | <b>Total equity</b>                  |
| <b>Б. Нетекущи пасиви</b>             |         |                        |                        |       | <b>Non-current liabilities B.</b>    |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>           |         | <b>-</b>               | <b>-</b>               |       | <b>Total non-current liabilities</b> |
| <b>В. Текущи пасиви</b>               |         |                        |                        |       | <b>Current liabilities C.</b>        |
| Задължения към свързани лица          | 7.2     | 1 679                  | 1 679                  | 7.2   | Payables to related parties          |
| Търговски и други задължения          | 7.1     | 402                    | 400                    | 7.1   | Trade and other payables             |
| Задължения към персонала              | 7.1     | 115                    | 115                    | 7.1   | Payables to employees                |
| Данъчни задължения                    | 7.1     | 9                      | 9                      | 7.1   | Tax liabilities                      |
| <b>Общо текущи пасиви</b>             |         | <b>2 205</b>           | <b>2 203</b>           |       | <b>Total current liabilities</b>     |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b> |         | <b>1 466</b>           | <b>1 469</b>           |       | <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>  |
| Условни пасиви                        |         | -                      | -                      |       | Contingent liabilities               |

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The balance sheet should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 28.1.2025

Съставител:  
Зоя Манолова

:Prepared by  
Zoya Manolova

28.1.2025 :Date

Ръководител:  
Михаил Георгопадакос

:Executive Director  
Michail Georgopapadacos

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ НА  
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД**  
за периода завършващ на 31 декември 2024 г.

**INCOME STATEMENT OF  
ECO SOLAR ENERGY AD**  
for the period ended 31 December 2024

|                                     | Бележки | 31.12.2024<br>'000 BGN | 31.12.2023<br>'000 BGN | Notes |                                |
|-------------------------------------|---------|------------------------|------------------------|-------|--------------------------------|
| <b>A. ПРИХОДИ</b>                   |         |                        |                        |       | <b>REVENUE A.</b>              |
| Оперативни приходи общо             | 10      | -                      | -                      | 10    | Total operating revenue        |
| Финансови приходи                   | 12      | -                      | -                      | 12    | Finance revenue                |
| <b>ОБЩО ПРИХОДИ</b>                 |         | -                      | -                      |       | <b>TOTAL REVENUE</b>           |
| <b>Б. РАЗХОДИ</b>                   |         |                        |                        |       | <b>EXPENSES B.</b>             |
| Разходи за външни услуги            |         | (4)                    | (5)                    |       | Expenses on hired services     |
| Оперативни разходи общо             | 11      | (4)                    | (5)                    | 11    | Total operating expenses       |
| Финансови разходи                   | 12      | (1)                    | (1)                    | 12    | Finance costs                  |
| <b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>                 |         | (5)                    | (6)                    |       | <b>TOTAL EXPENSES</b>          |
| Печалба/загуба преди данъци         |         | (5)                    | (6)                    |       | Profit / loss before tax       |
| Текущ данък                         |         | -                      | -                      |       | Income tax expense             |
| Разход / икономия на отсрочен данък |         | -                      | -                      |       | Deffered tax expense / economy |
| Печалба/(загуба) за периода         | 14      | (5)                    | (6)                    | 14    | Profit/(Loss) for the period   |

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The income statement should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 28.1.2025

Съставител:  
Зоя Манолова

Ръководител:  
Михаил Георгопадакос

:Prepared by  
Zoya Manolova

:Executive Director  
Michail Georgopapadacos

28.1.2025 :Date

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА  
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД**  
за периода завършващ на 31 декември 2024 г.

**STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME OF  
ECO SOLAR ENERGY AD**  
for the period ended 31 December 2024

| Бележки                                                                           | 31.12.2024<br>`000 BGN | 31.12.2023<br>`000 BGN | Notes                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>А. Печалба/(загуба) за периода</b>                                             | <b>(5)</b>             | <b>(6)</b>             | <b>Profit/(Loss) for the period A.</b>                             |
| <b>Б. Друг всеобхватен доход</b>                                                  |                        |                        | <b>Other comprehensive income B.</b>                               |
| <b>Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:</b>        |                        |                        | <b>Items that will not be reclassified to profit or loss:</b>      |
| Данък върху дохода, отнасящ се до позициите, които няма да бъдат прекласифицирани | -                      | -                      | Income tax relating to items that will not be reclassified         |
| <b>Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба</b>    | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>Total items that will not be reclassified to profit or loss</b> |
| <b>Позиции, които може да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:</b>        |                        |                        | <b>Items that may be reclassified to profit or loss:</b>           |
| Данък върху дохода, отнасящ се до позициите, които може да бъдат прекласифицирани | -                      | -                      | Income tax relating to items that may be reclassified              |
| <b>Общо позиции, които може да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба</b>    | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>Total items that may be reclassified to profit or loss</b>      |
| <b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>                         | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>Other comprehensive income for the period, net of tax</b>       |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                                          | <b>(5)</b>             | <b>(6)</b>             | <b>Total comprehensive income for the year</b>                     |

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The statement of comprehensive income should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 28.1.2025

Съставител:  
Зоя Манолова

Ръководител:  
Михаил Георгопадакос

:Prepared by  
Zoya Manolova

:Executive Director  
Michail Georgopapadacos

28.1.2025 :Date

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА  
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД**  
за периода завършващ на 31 декември 2024 г.

**STATEMENT OF CASH FLOWS OF  
ECO SOLAR ENERGY AD**  
for the period ended 31 December 2024

| Бележки                                                             | 31.12.2024<br>`000 BGN | 31.12.2023<br>`000 BGN | Notes                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>A. Парични потоци от оперативна дейност</b>                      |                        |                        | <b>Cash flows from operating activities A.</b>              |
| Други постъпления/плащания, нето                                    | -                      | -                      | Other payables/proceeds, net                                |
| <b>Нетен паричен поток от оперативната дейност</b>                  | -                      | -                      | <b>Net cash flows from (used in) operating activities</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                   |                        |                        | <b>Cash flows from investing activities B.</b>              |
| Нетен паричен поток от инвестиционната дейност                      | -                      | -                      | Net cash flows from (used in) investing activities          |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                       |                        |                        | <b>Cash flows from financial activities C.</b>              |
| Постъпления от заеми / платени заеми                                | -                      | -                      | Proceeds from borrowings / repayment of borrowings          |
| <b>Нетен паричен поток от финансовата дейност</b>                   | -                      | -                      | <b>Net cash flows from (used in) financial activities</b>   |
| <b>Нетно намаление (увеличение) на парични средства</b>             | -                      | -                      | <b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b> |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b> | <b>34</b>              | <b>34</b>              | <b>Cash and cash equivalents at beginning of period</b>     |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>     | <b>34</b>              | <b>34</b>              | <b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>   |

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 28.1.2025

Съставител:  
Зоя Манолова

Ръководител:  
Михаил Георгопадакос



The statement of cash flows should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

:Prepared by  
Zoya Manolova

:Executive Director  
Michail Georgopadakov

28.1.2025 :Date

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ  
В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД  
за периода завършващ на 31 декември 2024 г.**

**STATEMENT OF CHANGES  
IN EQUITY OF ECO SOLAR ENERGY AD  
for the period ended 31 December 2024**

| <i>в хиляди лева</i>                           | Основен капитал<br>Share capital | Преоценъчен резерв<br>Revaluation reserve | Резерви<br>Reserves | Натрупана печалба/загуба<br>Accumulated profit / loss | Общо собствен капитал<br>Total equity | <i>In thousands BGN</i>                       |
|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Салдо към 01 януари 2023 г.                    | 50                               | -                                         | -                   | (778)                                                 | (728)                                 | Balance at 01 January 2023                    |
| Преизчислено салдо към 01 януари 2023 г.       | 50                               | -                                         | -                   | (778)                                                 | (728)                                 | Restated balance at 01 January 2023           |
| Печалба / загуба за периода                    | -                                | -                                         | -                   | (6)                                                   | (6)                                   | Profit / loss for the period                  |
| Общо всеобхватен доход за периода              | -                                | -                                         | -                   | (6)                                                   | (6)                                   | Total comprehensive income for the period     |
| Общо операции със собствениците на дружеството | -                                | -                                         | -                   | -                                                     | -                                     | Total transactions with owners of the Company |
| Салдо към 31 декември 2023 г.                  | 50                               | -                                         | -                   | (784)                                                 | (734)                                 | Balance at 31 December 2023                   |

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The statement of changes in equity should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ  
В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД  
за периода завършващ на 31 декември 2024 г.**

**STATEMENT OF CHANGES  
IN EQUITY OF ECO SOLAR ENERGY AD  
for the period ended 31 December 2024**

| <i>в хиляди лева</i>                           | Основен капитал<br>Share capital | Преоценъчен резерв<br>Revaluation reserve | Резерви<br>Reserves | Натрупана печалба/загуба<br>Accumulated profit / loss | Общо собствен капитал<br>Total equity | <i>In thousands BGN</i>                       |
|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Салдо към 01 януари 2024 г.                    | 50                               | -                                         | -                   | (784)                                                 | (734)                                 | Balance at 01 January 2024                    |
| Преизчислено салдо към 01 януари 2024 г.       | 50                               | -                                         | -                   | (784)                                                 | (734)                                 | Restated balance at 01 January 2024           |
| Печалба / загуба за периода                    | -                                | -                                         | -                   | (5)                                                   | (5)                                   | Profit / loss for the period                  |
| Общо всеобхватен доход за периода              | -                                | -                                         | -                   | (5)                                                   | (5)                                   | Total comprehensive income for the period     |
| Общо операции със собствениците на дружеството | -                                | -                                         | -                   | -                                                     | -                                     | Total transactions with owners of the Company |
| Салдо към 31 декември 2024 г.                  | 50                               | -                                         | -                   | (789)                                                 | (739)                                 | Balance at 31 December 2024                   |

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The statement of changes in equity should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 28.1.2025

Съставител:  
Зоя Манолова

Ръководител:  
Михаил Георгопадакос



:Prepared by  
Zoya Manolova

:Executive Director  
Michail Georgopapadacos

28.1.2025 :Date

**ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2024 г.**

## 1. Учредяване и регистрация

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД е дружество, специализиращо в изграждане и управление на енергийни проекти за производство на електрическа енергия от алтернативни източници.

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон и вписано в регистъра на търговските дружества по описа на Софийски градски съд през 2007 г. и регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията през 2008 г.

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД е с ЕИК 175393262 и със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Родопски извор 42Б.

Капиталът на дружеството 50 000 лв., разпределени в 50 000 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

Органи на управление на дружеството са: Общо събрание и Съвет на директорите. В съвета на директорите участват: Веселин Орлинов Стоименов, Алекс ВС ЕООД с ЕИК 200114842 и Роял Фънд България АД с ЕИК 201308768.

## 2. Счетоводна политика

### 2.1. База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Индивидуалният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия индивидуален финансов отчет.

### Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2024 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2024 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи задължения, обвързани с ограничителни условия / показатели, в сила от 01.01.2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване: договорености за финансиране на доставчици, в сила от 01.01.2024 г., приети от ЕС;
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 01.01.2024 г., приети от ЕС;

**Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобряване за издаване на този индивидуален финансов отчет са издадени, но все още не са в сила (и/или не са приети от ЕС) следните нови стандарти, променени стандарти и тълкувания:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: липса на обменни курсове, в сила за годишни периоди от 01 януари 2025 г., приети от ЕС;
- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване - Договори, отнасящи се до електроенергия от възобновяеми източници, в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., не са приети от ЕС;
- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване - Класификация и оценка на финансови инструменти, в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., не са приети от ЕС;
- Годишни подобрения, част 11 в: МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, Насоки за въвеждане на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 9 Финансови инструменти, МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСС 7 Отчет за паричните потоци, в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., не са приети от ЕС;
- МСФО 18 - Представяне и оповестяване във финансови отчети, в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г., не е приет от ЕС;
- МСФО 19 - Дъщерни предприятия без публична отчетност: оповестяване, в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г., не е приет от ЕС;
- МСФО 10 (променен) - Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия, с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС.

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена и на принципа на действащо предприятие.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

## **2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за период 01.01.2023 – 31.12.2023 г.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

## **2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

### **2.3.1. Дълготрайни активи.**

#### **2.3.1.1 Дълготрайни нематериални активи**

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за

нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

При придобиването им нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за програмни продукти, използвани в дружеството.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се изчислява и се включва като разход в отчета на доходите.

### 2.3.1.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лева. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на цената на придобиване по МСС 16 - цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина, съоръжение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се отчитат като текущи за периода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

| Група                           | Години |
|---------------------------------|--------|
| Сгради и съоръжения             | 25     |
| Машини                          | 3.3    |
| Транспортни средства            | 4      |
| Стопански инвентар              | 6.7    |
| Компютри и периферни устройства | 2      |

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.

**2.3.2. Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани, в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 г.

**2.3.3. Задълженията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 г.

#### **2.4. Признаване на приходите и разходите**

**Приходите** от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. **Приходите в чуждестранна валута** са отчетени по централния курс на Българска народна банка към датата на начисляването им.

#### **2.5. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите активи и пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за приходи и разходи, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

### **3. Кратък преглед върху Годишния финансов отчет за 2024 г.**

#### **3.1 Дълготрайни активи в процес на изграждане**

Дълготрайните активи в процес на изграждане включват разходите за възнаграждения за консултантски услуги по предпроектно проучване, свързано с енергиен проект на Дружеството.

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. дълготрайните активи в процес на изграждане са в размер на 12 хил. лв.

#### **3.2 Дълготрайни нематериални активи**

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД няма нематериални активи към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г.

### **3.3 Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. „ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД няма имоти, машини, съоръжения и оборудване.

### **4. Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и малцинствени дялове**

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. Дружеството има дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия, както следва:

- Инвестиции в дъщерни предприятия – 1 354 хил. лв.
- Болкан Солар АД                      99.10 %
- Болкан Енерджи АД                99.82 %
- София Уин Парк                    98.00%

### **5. Вземания**

#### **5.1. Търговски и други вземания**

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. „ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД няма търговски и други вземания.

#### **5.2. Вземания от свързани лица**

Към 31.12.2024 г. „ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД има вземания от Михаил Георгопадакос в размер на 66 хил. лв., а към 31.12.2023 г. има вземания от Михаил Георгопадакос в размер на 69 хил. лв..

### **6. Парични средства и парични еквиваленти**

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки със следния размер:

(хил. лв.)

| <b>Парични средства</b> | <b>Сума<br/>31.12.2024 г.</b> | <b>Сума<br/>31.12.2023 г.</b> |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Касови наличности       | 34                            | 34                            |
| Банкови сметки          | -                             | -                             |
| <b>Общо:</b>            | <b>34</b>                     | <b>34</b>                     |

### **7. Задължения**

#### **7.1. Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения на дружеството са разпределени както следва:

31.12.2024 г.

(хил. лв.)

| Задължения               | Текущи     | Нетекущи | Общо       |
|--------------------------|------------|----------|------------|
| Получени аванси          | 31         | -        | 31         |
| Задължения доставчици    | -          | -        | -          |
| Задължения към персонала | 115        | -        | 115        |
| Данъчни задължения       | 9          | -        | 9          |
| Други задължения         | 371        | -        | 371        |
| <b>Общо:</b>             | <b>526</b> | <b>-</b> | <b>526</b> |

31.12.2023 г.

(хил. лв.)

| Задължения               | Текущи     | Нетекущи | Общо       |
|--------------------------|------------|----------|------------|
| Получени аванси          | 31         | -        | 31         |
| Задължения доставчици    | -          | -        | -          |
| Задължения към персонала | 115        | -        | 115        |
| Данъчни задължения       | 9          | -        | 9          |
| Други задължения         | 369        | -        | 369        |
| <b>Общо:</b>             | <b>524</b> | <b>-</b> | <b>524</b> |

## 7.2. Задължения към свързани лица

Към 31.12.2024 г. и към 31.12.2023 г. дружеството има задължения към свързани лица както следва:

31.12.2024 г.

(хил. лв.)

| Задължения           | Текущи       | Нетекущи | Общо         |
|----------------------|--------------|----------|--------------|
| Михаил Георгопадакос | 1 679        | -        | 1 679        |
| <b>Общо:</b>         | <b>1 679</b> | <b>-</b> | <b>1 679</b> |

31.12.2023 г.

(хил. лв.)

| Задължения           | Текущи       | Нетекущи | Общо         |
|----------------------|--------------|----------|--------------|
| Михаил Георгопадакос | 1 679        | -        | 1 679        |
| <b>Общо:</b>         | <b>1 679</b> | <b>-</b> | <b>1 679</b> |

## 8. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

#### Валутен риск

Валутните сделки се осъществяват в евро. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Валутният риск е сведен до минимум, защото левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

#### Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите; и
- б) промяна на регулаторната рамка, свързана с ВЕИ и изкупната цена на произведената електроенергия, регламентирана от държавата.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия.

#### Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

#### Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Външни източници на финансиране са акционерите на дружеството. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

### **9. Капитал и резерви**

Основният капитал на Дружеството е в размер на 50 000 / петдесет хиляди / лева.

Дружеството няма резерви. Натрупаната загуба е в размер на 798 хил. лв. и неразпределена печалба 14 хил. лв. Текущият резултат е загуба в размер на 5 хил. лв. Общо размерът на собствения капитал е отрицателна величина в размер на 739 хил. лв.

Акционерите в капитала на дружеството са следните:

| Акционер             | 31.12.2024 г. |               |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                      | Брой акции    | Стойност      | Платени       | % Дял         |
| Михаил Георгопадакос | 34 990        | 34 990        | 34 990        | 69,98         |
| Q ENERGIA IKE        | 15 000        | 15 000        | 15 000        | 30,00         |
| Физически лица       | 10            | 10            | 10            | 0,02          |
| <b>Общо:</b>         | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> | <b>100,00</b> |
| Акционер             | 31.12.2023 г. |               |               |               |
|                      | Брой акции    | Стойност      | Платени       | % Дял         |
| Михаил Георгопадакос | 34 990        | 34 990        | 34 990        | 69,98         |
| Q ENERGIA IKE        | 15 000        | 15 000        | 15 000        | 30,00         |
| Физически лица       | 10            | 10            | 10            | 0,02          |
| <b>Общо:</b>         | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> | <b>100,00</b> |

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестиция капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Ръководството на Дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към коригиран собствен капитал. Нетният дълг включва както дългосрочните и краткосрочните лихвени заеми от несвързани лица, така и дългосрочните и краткосрочните задължения, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, натрупаната печалба, както и получените заеми формират коригирания собствен капитал на Дружеството.

Ръководството на Дружеството определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности. Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: дивидентна политика; емитиране или обратно изкупуване на емитирани капиталови и дългови инструменти; продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост; рефинансиране на дълга, чрез издаване на инструменти с по-дълъг матуритет и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

## 10. Приходи от основна дейност

Приходите от продажбите са начислявани в момента на тяхното възникване. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

През 2024 г. и 2023 г. дружеството няма реализирани приходи.

**11. Разходи за дейността**

Разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и по функционално предназначение. Дружеството има извършени разходи през 2024 г. и 2023 г. в размер на:

| Разходи             | (хил. лв.)            |                       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|                     | Сума<br>31.12.2024 г. | Сума<br>31.12.2023 г. |
| Външни услуги       | 4                     | 5                     |
| Разходи за персонал | -                     | -                     |
| <b>Общо:</b>        | <b>4</b>              | <b>5</b>              |

**12. Финансови разходи /приходи/**

Всички разходи /приходи/ за лихви се признават в периода на възникване. Разходите за лихви, възникнали от отношения по финансов лизинг се осчетоводяват посредством метода на ефективния лихвен процент.

През отчетния период дружеството няма реализирани финансови приходи.

Дружеството има извършени финансови разходи през отчетния период в размер на 1 хил. лв. - лихви от получен заем.

Съдържанието на отчета за доходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

**13. Данъчно облагане**

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите активи и пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за приходи и разходи, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

**14. Финансов резултат**

През отчетния период ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД отчита счетоводна загуба в размер на 5 хил. лв.

София,  
28.01.2025 г.

Съставил:

/Зоя Манолова/

Ръководител :

/М. Георгопанадакос/