СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

"Комарс стройинвест" АД
гр. Пловдив - ул."Кукленско шосе" № 12
Булстат: 115 082 374
0

към
31-Декември-2012

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	361	370
- земи	200	200
- сгради	161	170
2. Машини, производствено оборудване, апаратура и тр.ср-ва		10
- в т.ч. Транспортни ср-ва		9
3. Съоръжения		
4. Други	10	13
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	189	124
Общо за група II:	**560**	**517**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
Общо за група III:	**0**	**0**
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**560**	**517**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	2	6
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	5	8
- продукция		
- стоки	5	8
4 Предоставени аванси		
Общо за група I:	**7**	**14**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	11	48
над 1 година		
2. Вземания от свързани предприятия		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	16	
над 1 година		
Общо за група II:	**27**	**48**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	27	37
- в безсрочни сметки (депозити)	27	37
Общо за група IV:	61	99
Общо за раздел В:		
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	621	616

0078 Мастърдич Кюркчиян
Регистриран одитор

Приложение № 1
към СС № 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Комарс стройинвест" АД
гр. Пловдив - ул."Кукленско шосе" № 12
Булстат: 115 082 374

към
31-Декември-2012

0

ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.) Година	
	Текуща	Предходна
А. Собствен капитал	99	99
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	10	10
3. Резерв съгласно учредителен акт	468	465
4. Други резерви	478	475
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	0	
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	13	3
VI. Текуща печалба (Загуба)	590	577
Общо за раздел А:		
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:		
В. Задължения	0	0
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година	0	0
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година	0	8
3. Получени аванси, в т.ч.:		8
до 1 година		
над 1 година	20	17
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	20	17
до 1 година		
над 1 година	0	0
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година	0	0
6. Задължения към свързани предприятия		
до 1 година		
над 1 година	0	0
7. Задължения, сързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година	11	14
8. Други задължения, в т.ч.:	11	14
до 1 година		
над 1 година	7	10
- към персонала, в т.ч.:	7	10
до 1 година		
над 1 година	2	1
- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	1
до 1 година		
над 1 година	2	3
- данъчни задължения, в т.ч.:	2	3
до 1 година		
над 1 година	31	39
Общо за раздел В, в т.ч.:	31	39
до 1 година	0	0
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	621	616
	0	0

Дата: 4-Март-2013

Съставител: Стойчо Анадолиев

Ръководител: Емилия Шкодрова

Заверил:

д.е.с. Мъгърдич Мъгърдичян
0078 Регистриран одитор

Приложение № 2
към СС № 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-Декември-2012

"Комарс стройинвест" АД
гр. Пловдив - ул."Кукленско шосе" № 12
Булстат: 115 082 374
0

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи	225	265
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) Продукция	0	2
б) Стоки	212	241
в) Услуги	7	11
г) Материали	6	
д) Дълготрайни активи		11
е) Други		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено п-во и РБП	64	47
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		0
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания	289	312
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	289	312
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	289	312
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено п-во и РБП	163	198
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	94	109
а) суровини и материали	69	89
б) външни услуги	78	69
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	66	58
а) разходи за възнаграждения	12	11
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	8	7
- осигуровки, свързани с пенсии	20	24
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	20	24
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	20	24
- разходи за амортизация		
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	14	17
5. Други разходи, в т.ч.:	7	8
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии	275	308
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	1
Общо финансови разходи (6+7)	13	3
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи	276	309
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	13	3
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	13	3
13. Печалба (10-11-12)	289	312
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		

Дата: 4-Март-2013

Съставител: Стойчо Анадолиев

Ръководител: Емилия Шкодрова

Александър Кюркчиян
регистриран одитор

"Комарс стройинвест" АД
гр. Пловдив - ул."Кукленско шосе" № 12
Булстат: 115 082 374
0

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-Декември-2012

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	240	71	169	314	127	187
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		83	(83)		80	(80)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност		24	(24)	6	28	(22)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	240	178	62	320	235	85
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	7	78	(71)		65	(65)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	7	78	(71)	0	65	(65)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	1	(1)	0	1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	247	257	(10)	320	301	19
Д. Парични средства в началото на периода			37			18
Е. Парични средства в края на периода			27			37

Дата: 4-Март-2013

Съставител: Стойчо Анадолиев

Ръководител: Емилия Шкодрова

Заверил: д.е.с. Мъгърдич Кюркчиян

0078 Мъгърдич Кюркчиян
Регистриран одитор

"Комарс стройинвест" АД
гр. Пловдив - ул."Кукленско шосе" № 12
Булстат: 115 082 374
0

Приложение № 4
към СС № 1

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-Декември-2012

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	99	0	0	0	0	10	465	0	0	3	577
2. Промени в счетоводната политика										x	0
3. Грешки										x	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	99	0	0	0	0	10	465	0	0	3	577
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	0
- увеличение									x	x	0
- намаление									x	x	0
6. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	x	x	x	x	13	13
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:		x	x				3		x	(3)	0
- за дивиденти	x	x	x	x	x	x	x		x	x	0
8. Покриване на загуба		x	x						0	x	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	x	x	0	x	x	x	x	0	0	x	0
- увеличение	x	x		x	x	x	x			x	0
- намаление	x	x		x	x	x	x			x	0
10. Други изменения в собствения капитал										x	0
11. Сладо към края на отчетния период	99	0	0	0	0	10	468	0	0	13	590
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	99	0	0	0	0	10	468	0	0	13	590

Дата: 4-Март-2013

Съставител: Стойчо Анадолиев

Ръководител: Емилия Шкодрова

Заверил: д.е.с. Мъгърдич Кюркчиян

0078 Мъгърдич Кюркчиян Регистриран одитор