

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на "СТРОЙКОМЕРС ПЛЕВЕН" ЕАД  
за 2018 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ                      | Сума (в хил. лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                            | Текуща година     | Предходна година |
|                                                            | 1                 | 2                |
| 1. Брутен финансов резултат                                | 1,099             | 864              |
| 2. Разходи за персонала                                    | 858               | 674              |
| 3. Разходи за амортизации и обезценки                      | 120               | 108              |
| 4. Други разходи                                           | 40                | 44               |
| 9. Разходи за лихви и други финансови разходи              | 63                | 25               |
| <b>10. Счетоводна печалба (загуба) (1-2-3-4+5+6+7-8-9)</b> | <b>18</b>         | <b>13</b>        |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                         | 2                 | 6                |
| <b>13. Печалба или загуба (10 - 11 -12)</b>                | <b>16</b>         | <b>7</b>         |

Дата на съставяне: 31.05.2019 г.

Съставител: Алексей Евгениевич Зелов

Изпълнителен директор: инж.Тихомир Вълчев Тодоров

"СТРОЙКОМЕРС ПЛЕВЕН" ЕАД  
гр. Плевен

Заверил съгласно одиторски доклад от 24.06.2019

Захари Попчев  
ДЕС, Регистриран одитор

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на "СТРОЙКОМЕРС ПЛЕВЕН" ЕАД  
към 31.12.2018 г.

| АКТИВ                                   |                   |                  | ПАСИВ                                              |                   |                  |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                  | Сума (в хил. лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                             | Сума (в хил. лв.) |                  |
|                                         | Текуща година     | Предходна година |                                                    | Текуща година     | Предходна година |
| а                                       | 1                 | 2                | а                                                  | 1                 | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>  |                   |                  | <b>А. Собствен капитал</b>                         |                   |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b> |                   |                  | I. Записан капитал                                 | 50                | 50               |
| I. Нематериални активи                  | 20                |                  | II. Премии от емисии                               |                   |                  |
| II. Дълготрайни материални активи       | 3,310             | 844              | III. Резерв от последващи оценки                   |                   |                  |
| III. Дългосрочни финансови активи       |                   |                  | IV. Резерви                                        | 20                | 20               |
| IV. Отсрочени данъци                    |                   |                  | V. Натрупана печалба (загуба) от минали години     | 192               | 184              |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                | <b>3,330</b>      | <b>844</b>       | VI. Текуща печалба (загуба)                        | 16                | 7                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>  |                   |                  | <b>Общо за раздел А:</b>                           | <b>278</b>        | <b>261</b>       |
| I. Материални запаси                    | 220               | 275              | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>             | 15                | 13               |
| II. Вземания, в т.ч.:                   | 738               | 316              | <b>В. Задължения, в т.ч.:</b>                      | <b>3,902</b>      | <b>1,222</b>     |
| над 1 година                            |                   |                  | до 1 година                                        | 1,232             | 690              |
| III. Инвестиции                         |                   |                  | над 1 година                                       | 2,670             | 532              |
| IV. Парични средства                    | 86                | 2                |                                                    |                   |                  |
| <b>Общо за раздел В:</b>                | <b>1,044</b>      | <b>593</b>       |                                                    |                   |                  |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>     | <b>145</b>        | <b>59</b>        | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b> | <b>324</b>        |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>         | <b>4,519</b>      | <b>1,496</b>     | <b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>                    | <b>4,519</b>      | <b>1,496</b>     |

Дата на съставяне: 31.05.2019 г.

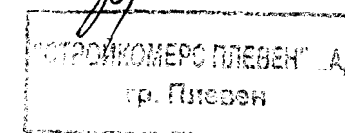
Съставител: Алексей Евгениевич Зелов

Изпълнителен директор:

инж.Тихомир Вълчев Тодоров

Заверил съгласно одиторск. доклад от 24.06.2019

Захари Попчев  
ДЕС, Регистриран одитор



**STROYCOMMERCE PLEVEN**

# „СТРОЙКОМЕРС ПЛЕВЕН” ЕАД

## ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет

## **I. Учредяване и регистрация**

„Стройкомерс Плевен“ е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания на 14.11.2013 г.

Седалище и адрес на управление на дружеството е в гр. Плевен, бул. „Русе“ №19 ет.4.

„Стройкомерс Плевен“ ЕАД няма подразделения и клонове.

**Предметът на дейност на дружеството** е проектиране и изграждане на водопроводи, канали, пътища, газопроводи, битови и промишлени газови инсталации, инженерингова дейност, инфраструктурно строителство, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, лизингова дейност, сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, външноикономическа дейност, както и всяка друга разрешена от закона дейност.

**Основната дейност** на фирмата включва изграждане и ремонт на водопроводи, канали и пътища; изграждане на външни газоразпределителни мрежи; инженерингова дейност и инфраструктурно строителство.

## **II. Счетоводна политика**

### **1. База за изготвяне**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишният финансов отчет за 2018 г. на „Стройкомерс Плевен“ ЕАД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр.30 от 07.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. изм. и доп., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 01.01.2016 г. В съответствие с чл.29, ал.6 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на Дружеството включва Баланс, ОПР и приложение.

### **2. Счетоводни принципи**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

### **3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута**

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – левове (BGN). При първоначалното признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането па сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за прихода и разхода, в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи (разходи).

#### **4. Сравнителни данни**

Перата в баланса и в отчета за приходите и разходите представени във финансовия отчет за 2018 година са съпоставими с данните за 2017 година.

#### **5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет и се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия. Действителните и предполагаемите резултати въпреки това, биха могли да се различават от представените оценки и предположения в настоящия финансов отчет.

#### **6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

##### **6.1. Нетекущи (дълготрайни) активи**

##### **6.1.1. Първоначално оценяване**

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700.00 лева. Под него придобитите активи, независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

##### **6.1.2. Последващи разходи**

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващи разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди над тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават като разход през периода през който са направени.

##### **6.1.3. Последващо оценяване**

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка. Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

**6.1.4 Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи** е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод.

Амортизация не се начислява на земите и па активите и процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

| Категории активи                     | Полезен живот |
|--------------------------------------|---------------|
| - Строителни машини и оборудване     | 5-10 год.     |
| - Производствени машини и оборудване | 5-10 год.     |
| - Товарни автомобили                 | 4-8 год.      |
| - Лекотоварни и товарни автомобили   | 5-10 год.     |
| - Компютри                           | 2 год.        |
| - Офис обзавеждане и други           | 6.67 год.     |
| - Програмни продукти и др.           | 2 год.        |

## **6.2. Текущи (краткотрайни) активи**

### **6.2.1. Материални запаси**

Материалите и стоките са оценени по цена на придобиване, образувана от фактурната цена и разходите за придобиване. При тяхното потребление се оценяват по метода на средно претеглена цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете стойности - покупната или нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена намалена с необходимите разходи за продажба.

### **6.2.2. Търговски и други вземания**

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г. и намалени с начислената обезценка на някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

### **6.2.3. Парични средства**

Паричните средства на дружеството в лева се оценяват по номинална стойност, а във валута се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

## **6.3. Финансови разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникналите разходи за лихви по лизингов договор касаещи следващи отчетни периоди.

## **6.4. Собствен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Към 31.12.2018 г. същият съответства на актуалната си регистрация.

## **6.5. Отсрочени данъци върху печалбата**

Отсрочените данъци се определят за всички временни разлики към датата на

финансовия отчет, като:

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
- Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчни загуби.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очакват да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

#### **6.6. Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

##### **6.6.1. Привлечени финансови ресурси**

- **финансов лизинг** - лизинговите издължения, съдържат главница и лихва. Лихвените разходи, свързани с наетия актив се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите задължения се класифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване до 1 година и над 1 година от датата на баланса.
- 

#### **6.7. Пенсионни и други задължения към персонала**

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала за неизползвани отпуски и неизплатени заплати. Няма разработени програми за доходи след напускане на персонала и не се отчитат провизии за пенсиониране.

#### **7. Признаване на приходи и разходи**

Приходите от продажби и разходите за дейността си начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите и разходите са отчитани при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

#### **8. Данъчно облагане**

Съгласно българското законодателство за 2018 година дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10% върху данъчната печалба.

### III. Пояснителни сведения

#### 1. Дълготрайни материални и нематериални активи

| Показатели                                                                                        | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                         |                               | Амортизация           |                        |                       |                               | Балансова стойност в края на периода (4 - 8) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                   | В началото на периода                 | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1 + 2 - 3) | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (5 + 6 - 7) |                                              |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     | <b>1</b>                              | <b>2</b>                  | <b>3</b>                | <b>4</b>                      | <b>5</b>              | <b>6</b>               | <b>7</b>              | <b>8</b>                      | <b>9</b>                                     |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   | 0                                     |                           |                         | 0                             | 0                     |                        |                       | 0                             | 0                                            |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 13                                    | 20                        |                         | 33                            | 13                    |                        |                       | 13                            | 20                                           |
| 3. Търговска репутация                                                                            | 0                                     |                           |                         | 0                             | 0                     |                        |                       | 0                             | 0                                            |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 0                                     |                           |                         | 0                             | 0                     |                        |                       | 0                             | 0                                            |
| Общо за група I                                                                                   | 13                                    | 20                        | 0                       | 33                            | 13                    | 0                      | 0                     | 13                            | 20                                           |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                                       |                           |                         | 0                             |                       |                        |                       | 0                             | 0                                            |
| 1. Земи и сгради, в т. ч.:                                                                        | 0                                     | 259                       |                         | 259                           | 0                     | 1                      |                       | 1                             | 258                                          |
| - земи                                                                                            | 0                                     | 74                        |                         | 74                            | 0                     |                        |                       | 0                             | 74                                           |
| - сгради                                                                                          | 0                                     | 185                       |                         | 185                           | 0                     | 1                      |                       | 1                             | 184                                          |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 625                                   | 2,226                     | 33                      | 2,818                         | 178                   | 96                     | 27                    | 247                           | 2,571                                        |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 118                                   | 61                        |                         | 179                           | 71                    | 23                     |                       | 94                            | 85                                           |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 350                                   | 46                        |                         | 396                           | 0                     |                        |                       | 0                             | 396                                          |
| Общо за група II                                                                                  | 1,093                                 | 2,592                     | 33                      | 3,652                         | 249                   | 120                    | 27                    | 342                           | 3,310                                        |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                                       |                           |                         | 0                             |                       |                        |                       | 0                             | 0                                            |
| Общо за група III:                                                                                | 0                                     | 0                         | 0                       | 0                             | 0                     | 0                      | 0                     | 0                             | 0                                            |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       | 0                                     |                           | 0                       | 0                             | 0                     |                        |                       | 0                             | 0                                            |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)                                            | 1,106                                 | 2,612                     | 33                      | 3,685                         | 262                   | 120                    | 27                    | 355                           | 3,330                                        |

#### 2. Активи и пасиви по отсрочени данъци.

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в баланса:

| Описание на обекта                               | 2018 година<br>хил. лева | 2017 година<br>хил. лева |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Активи по отсрочени данъци</b>                |                          |                          |
| - Неизползвани отпуски                           | 13                       | 8                        |
| - Неизплатени доходи                             | 2                        | 2                        |
| - Данъчна загуба за пренасяне                    | -                        | -                        |
| - Данъчна загуба за пренасяне                    | 11                       | 6                        |
| <b>Пасиви по отсрочени данъци</b>                |                          |                          |
| - Разлика между счетоводна и данъчна амортизация | 28                       | 21                       |
| <b>Нето отсрочени данъци /актив/</b>             |                          |                          |
| <b>Нето отсрочени данъци /пасив/</b>             | 15                       | 13                       |

### 3. Материали и незавършено строителство

| Материални запаси и<br>незавършено строителство | 2018 година<br>хил. лева | 2017 година<br>хил. лева |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Материали                                       | 89                       | 89                       |
| Незавършено строителство                        | 131                      | 186                      |
| <b>ВСИЧКО :</b>                                 | <b>220</b>               | <b>275</b>               |

### 4. Вземания

| Вземания                         | 2018 година в<br>хил. лева | 2017 година в<br>хил. лева |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Вземания от доставчици и клиенти | 486                        | 236                        |
| Други вземания                   | 252                        | 80                         |
| <b>ВСИЧКО :</b>                  | <b>738</b>                 | <b>316</b>                 |

В сумата на другите вземания са включени платените от дружеството гаранции, депозити и др.

### 5. Парични средства

| Парични средства                     | 2018<br>година в<br>хил. лева | 2017<br>година в<br>хил. лева |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Парични средства в брой              | 1                             | 2                             |
| Парични средства в банкови<br>сметки | 85                            |                               |
| <b>ВСИЧКО :</b>                      | <b>86</b>                     | <b>2</b>                      |

6. **Разходи за бъдещи периоди** включват лихви по лизингови договори и предплатени разходи за участие в проекти.

7. **Собствен капитал** включва записания акционерен капитал, законовите резерви и финансовият резултат. Основният капитал, посочен в баланса, съответства на актуалната му регистрация. Към 31.12.2018 г. капиталът на дружеството е 50 хил.лв., разпределен в 500 бр. акции, всяка една от които на стойност 100 лева.

### 8. Задължения

8.1. **Задължения към финансови предприятия** към 31.12.2018 г. включват задълженията на дружеството по договори за финансов лизинг, кредит „Овърдрафт“, инвестиционни кредити и кредитна линия.

8.2. **Задължения към доставчици** към 31.12.2018 г. са с текущ характер или разсрочени със споразумения.

8.3. **Задълженията към персонала** към 31.12.2018 г. включват:

- Текущи задължения (възнаграждение за м.12/2018 г.) и неизползвано право на отпуск (компенсируеми отпуски).

- **Задълженията за осигурителни вноски** към 31.12.2018 г. включват текущи задължения (дължими осигурителни вноски за м.12/2018 г.) и осигурителни

вноски върху начислено неизползвано право на отпуск (компенсируеми отпуски).

8.4. Данъчните задължения към 31.12.2018 г. са с текущ характер.

8.5. Другите задължения към 31.12.2018 г., представляват начислени към 31.12.2018 г. разходи, които са фактурирани от доставчици през 2019 г., удръжки на персонала, дължими по договори за наем депозити и др.

#### 9. Брутен финансов резултат

| Вид Приходи/Разходи                                           | 2018 година<br>в хил. лева | 2017 година<br>в хил. лева |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Нетни приходи от продажба в т.ч.                              | 1,813                      | 1,787                      |
| - СМР                                                         | 1,397                      | 1,536                      |
| - Други услуги                                                | 416                        | 251                        |
| Приходи от продажба на материали                              | 5                          | 2                          |
| Приходи от продажба на дълготрайни материални активи          | 28                         | 78                         |
| Приходи от наеми                                              | 3                          | 6                          |
| Други                                                         | 11                         | 1                          |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин           | 46                         | 5                          |
| Финансови приходи                                             | 5                          |                            |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 55                         | 95                         |
| Разходи за суровини и материали в т.ч.                        | 389                        | 482                        |
| - за материали за производство                                | 120                        | 199                        |
| - за ГСМ                                                      | 168                        | 160                        |
| - за инертни материали                                        | 29                         | 58                         |
| - за резервни части                                           | 45                         | 46                         |
| - за други материали                                          | 27                         | 19                         |
| Разходи за външни услуги в т.ч.                               | 368                        | 438                        |
| - за договори с подизпълнител                                 | 64                         | 154                        |
| - за наеми                                                    | 133                        | 146                        |
| - за охрана                                                   | 25                         | 33                         |
| - за други външни услуги                                      | 146                        | 105                        |
| <b>Брутен финансов резултат</b>                               | <b>1,099</b>               | <b>864</b>                 |

#### 10. Сделки със свързани лица.

През отчетната 2018 г. дружеството извърши сделки със свързани лица, при обичайни условия, без да има отклонения от пазарните цени.

#### 11. Други оповестявания

##### 11.1. Счетоводна политика относно инвентаризирането на активи и пасиви

През 2018 г. е направена пълна инвентаризация на активите и пасивите на

дружеството. Няма несъответствия между счетоводните данни и действително наличните активи и пасиви.

#### **11.2. Обезценка и преоценка на активи и пасиви**

През отчетния период не са съществували предпоставки за обезценка или преоценка на материалните запаси, ДМА, вземанията и задълженията на дружеството.

#### **11.3. Извънредни приходи и разходи**

За текущата година дружеството няма начислени извънредни приходи и разходи.

#### **11.4. Разпределение на печалбата**

През отчетната 2018 г., след решение на едноличния собственик на капитала, печалбата от 2017 г. в размер на 7 хил. лв. е оставена като неразпределена печалба.

#### **11.5. Заведени съдебни дела**

Към 31.12.2018 г. към и от дружеството няма заведени съдебни искове.

#### **11.6. Цели и политики на управление на финансовия риск**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

##### *Валутен риск*

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото оперира само в национална валута.

##### *Лихвен риск*

Към 31 декември 2018 г. Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми за кредитни ангажименти, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

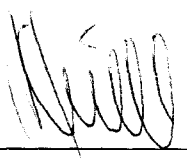
##### *Ценови риск*

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

#### **11.7. Събития, настъпили след датата на баланса**

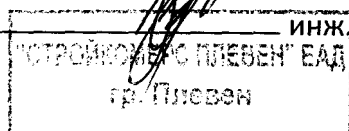
Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобряването му за публикуване от Съвета на директорите не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

Дата: 31.05.2019 г.

Съставител:  Алексей Евгениевич Зелов

Изпълнител

директор:



инж.

Тихомир Вълчев Тодоров

**Годишен доклад  
за дейността на  
„Стройкомерс Плевен“ ЕАД  
за 2018 година**

## **I. Анализ на външната и вътрешната среда**

През отчетната 2018 г. в България отражение намериха както онези процеси, които повлияха на икономиката на ЕС като цяло, така и тези, които са вътрешно политически и икономически за страната.

Достигнатата фаза на подем в икономическия цикъл в световен мащаб, отслабващото парично стимулиране в редица развити икономики и въздействието на митническите тарифи между САЩ и Китай оказват неблагоприятно влияние върху икономическата активност в Европейски съюз. Растежът на световната търговия малко се забави, а несигурността относно бъдещите търговски отношения се повиши.

Българската икономика остава сред най-неконкурентоспособните. Дългосрочните фактори на конкурентоспособност на българската икономика остават устойчиво ниски, а несигурната икономическа среда е основната пречка за развитие на бизнеса в отрасъл „строителство“. Финансовите проблеми и конкуренцията в бранша са другите фактори, които влияят на растежа. Немаловажна роля в икономическото развитие оказва демографската ситуация. Наблюдава се намаляване на трудоспособно население в дългосрочен аспект, като основната причина за това е отварянето на европейските трудови пазари и застаряване на нацията.

## **II. Развитие на Дружеството през 2018 г.**

Общата оценка за дейността на дружеството през 2018 год. е, че на фона на трудните икономически условия през периода то функционира добре и ефективно. Поддържа се основно ядро от квалифицирани работници. Дълготрайните активи на Дружеството са поддържани в добро техническо състояние. Автомобилите и механизацията са в общо добро техническо състояние, като са се правили поддържащи ремонти. Наличният специализиран инструментариум, необходим за извършване на дейността ни е в много добро техническо състояние. През 2018 г. Дружеството придоби нови дълготрайни активи в размер на 2 612 хил. лв.

Дружеството е сертифицирано, съгласно изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018. Спазват се всички изисквания за правилно функциониране на системата.

### **Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон**

По чл. 187д. - През 2018 г. не са придобивани и/или прехвърляни акции на дружеството.

По чл. 247 - През 2018 г. възнаграждение е изплащано само на изпълнителния директор. Другите членове на Съвета на директорите не са получавали възнаграждение в качеството си на такива.

## **III. Икономически показатели**

Въз основа на отразената счетоводна информация във финансовия отчет, чрез проследяване на отделни икономически показатели можем да дадем по-пълна характеристика на финансово икономическото състояние на дружеството.

**Показатели за ефективност, ликвидност и финансовата автономност на дружеството**

| Показатели                                  | 2018   | 2017  | Промяна  |
|---------------------------------------------|--------|-------|----------|
| Показател за платежоспособност (ликвидност) |        |       |          |
| - Коефициент за обща ликвидност             | 0.848  | 0.859 | -1.38%   |
| - Коефициент за бърза ликвидност            | 0.668  | 0.461 | 45.01%   |
| - Коефициент на незабавна ликвидност        | 0.075  | 0.003 | 2316.87% |
| - Коефициент за абсолютна ликвидност        | 0.075  | 0.003 | 2316.87% |
| - Коефициент на ефективност на разходите    | 1.010  | 1.008 | 0.20%    |
| - Коефициент на ефективност на приходите    | 0.991  | 0.993 | -0.20%   |
| - Коефициент на финансова автономност       | 0.070  | 0.214 | -67.24%  |
| - Коефициент на задлъжнялост                | 14.293 | 4.682 | 205.28%  |

Въпреки някои влошени показатели, Съвета на директорите определя състоянието на Дружеството като стабилно, а изготвянето на годишния финансов отчет за 2018 г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

**IV. Рискове, пред които е изправено предприятието**

Краткосрочните прогнози не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на Дружеството, които да застрашават финансовата му независимост.

**Валутен риск**

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото оперира само в национална валута.

**Лихвен риск**

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са неизплатените задължения към доставчици и непогасените кредити към кредитни институции. Дружеството се придържа към договорените срокове за погасяване на тези задължения и в този смисъл не е изложено на съществен риск.

**Ценови риск**

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

**V. Вероятно бъдеще развитие на предприятието и действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност**

Съвет на директорите следва разработената дългосрочна и средносрочна прогноза, които предвиждат устойчиво развитие на Дружеството. През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

**Изпълнителен директор:**

Тихомир Вълчев Тодоров