ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Учредяване и регистрация:
"ВИВАЛН Н "ЕООД е дружество с ограничена отговорност,регистрирано от СГС през м. януари 2001г. , със седалище:гр.София, ж.к.Дървеница,бл.35,вх.б,ап.51 . Дружеството се управлява и представлява от Надя Георгиева Георгиева.
Дейността на фирмата през 2007г. е осъществяване на посредническа дейност в областта на покупко-продажбите на имоти.

2. Общи положения:
Фирмата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. В дружеството е възприета финансово-счетоводна политика,регламентираща счетоводното отчитане,представено чрез оценка на активите и пасивите,приходите и разходите.
Всички данни за 2007 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

3. Сравнителни данни:
Перата в баланса, в отчета за приходи и разходи и в отчета за паричния поток,представени във финансовия отчет за 2007 г. са съобразени с измененията в счетоводното законодателство и са прекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за финансовата година.

4. Активи :

4.1. Дълготрайни материални активи:
Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи,извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация.
Стойностния праг на същественост за признаване на дълготраен материален актив е 500 лв.
Прилаганият метод на последваща оценка на дълготрайните материални активи е препоръчителният.

4.2. Дълготрайни нематериални активи:
Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.
Прилаганият метод за последваща оценка на дълготрайните нематериални активи е препоръчителният.

4.3. Материални запаси:
Материалните запаси при тяхната покупка са оценяване по цена на придобиване. Оценката за потреблението им се извършво по метода на средно-претеглената цена.

4.4. Вземания:
Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

4.5. Парични средства:
Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

5. Собствен капитал:

5.1. Основен капитал.
Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му регистрация. Към 31.12.2007г. основният капитал е венесен напълно.

5.2. Финансови резултати: В статията неразпределена печалба няма посочена натрупана печалба от минали години,в статията непокрити загуби от минали години е посочена загуба в размер на 28 363,58 / двадесет и осем хиляди триста шестдесет и три лева и 58 ст. А в статията текуща печалба/загуба на дружеството за 2007 е посочена печалба в размер на 113,37 лева/ сто и тринадесет лева и 37 ст./

6. Пасиви:

6.1. Дългосрочни задължения
Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

6.2. Краткосрочни задължения:
Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

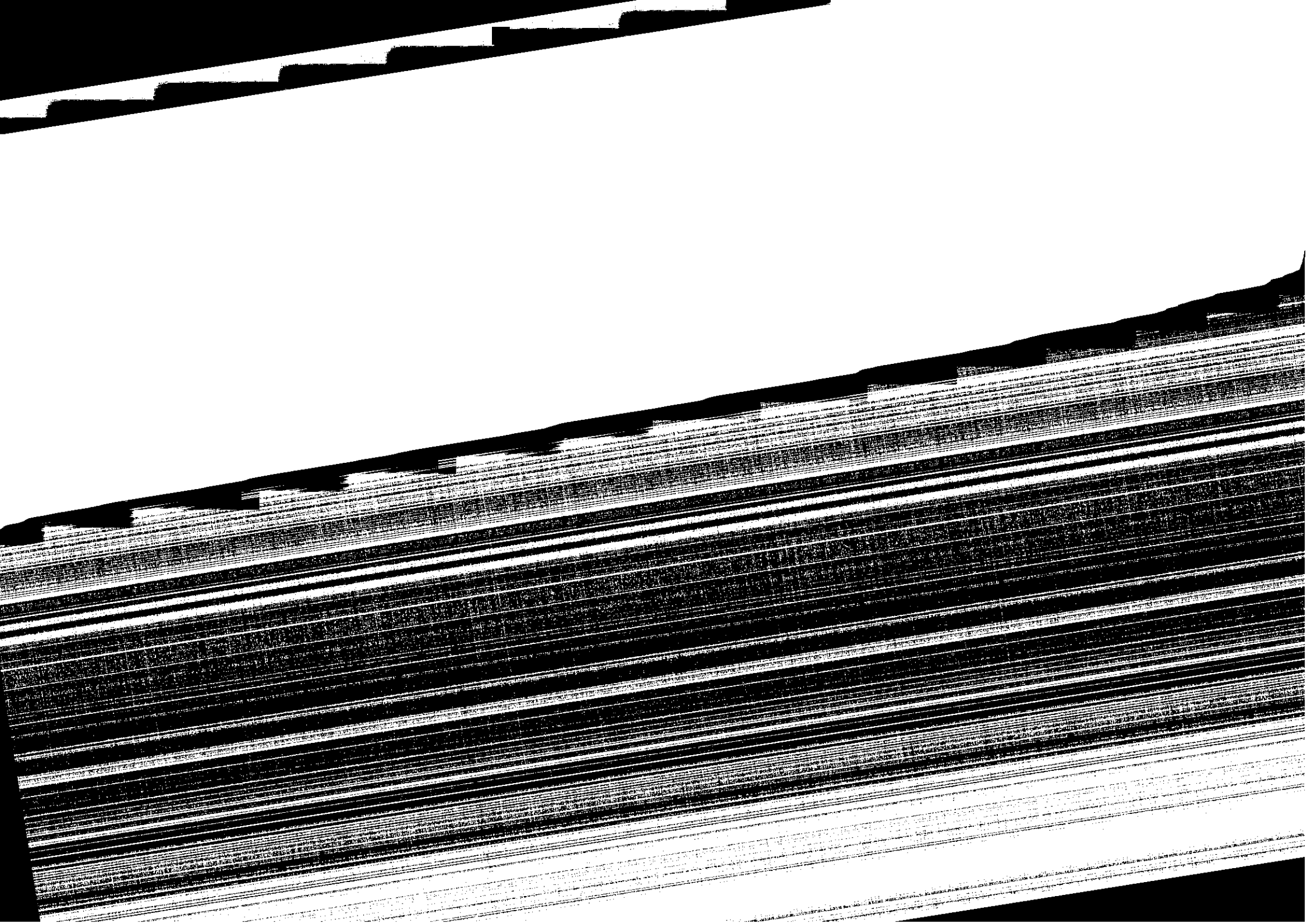
7. Признаване на приходите и разходите:
Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципите на "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходи и разходи".

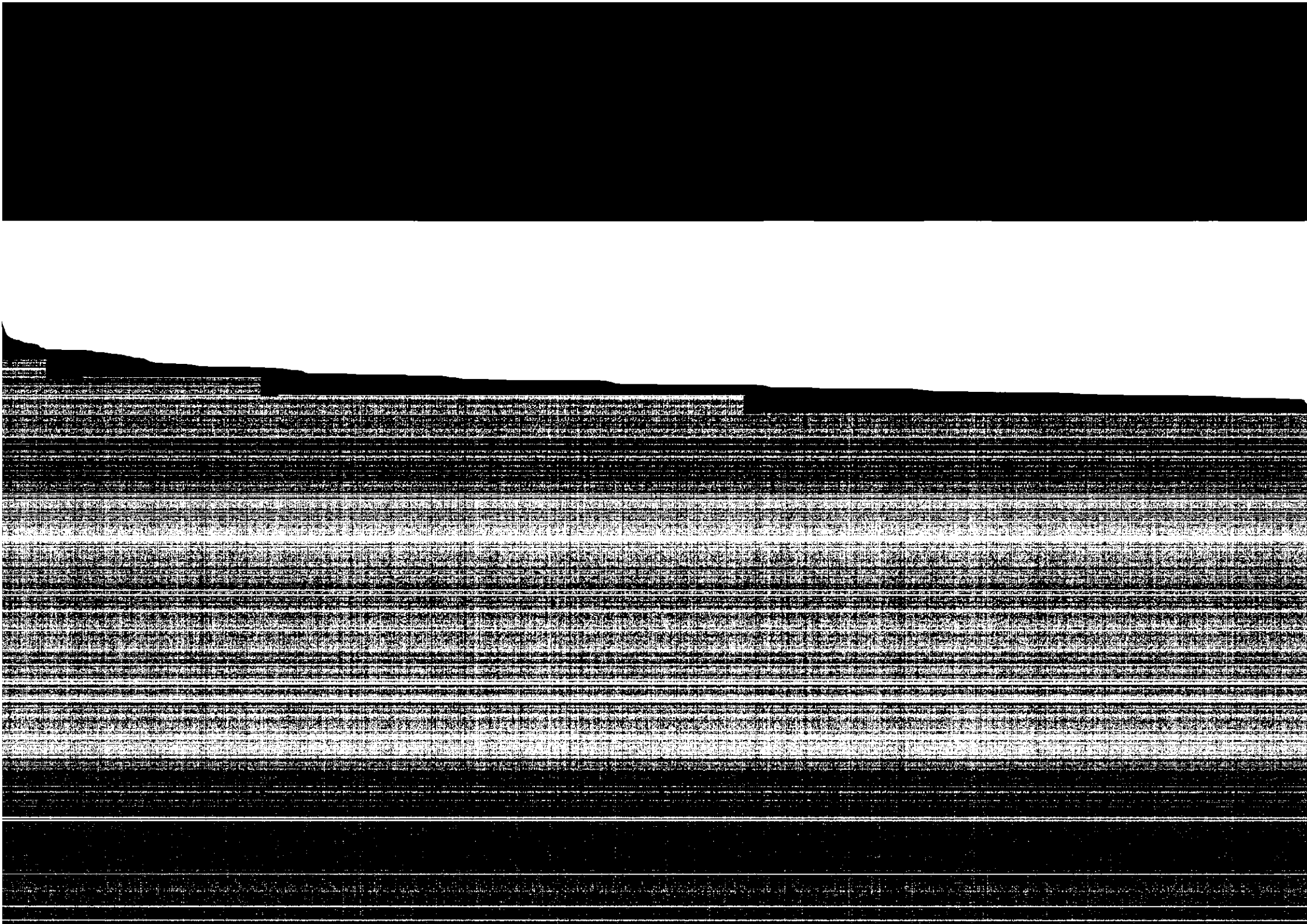
8. Данъчно облагане
Съгласно Българското Данъчно законодателство дружеството за 2007г. плаща по ЗКПО.

9. Паричен поток – изготвен е по прекия метод.

Март 2008 г.
Гр.София

Управител:
Надя Георгиева





БАЛАНС

ВИВАЛ - Н ЕООД към ЕИК: **130477389**

31-Декември-07

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		10	10
--- земи			
--- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		4	3
3. Съоръжения и други ДМА		4	2
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		18	15
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свързз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		18	15
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини		7	7
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба			
--- Непокрита загуба		(28)	(24)
Общо за група V :		(28)	(24)
			(4)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			(4)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":		(23)	(23)
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

DanAK Design

— продукция				до 1 година			
— стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :		7	7	до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1	1	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		1	1	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		56	56
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				— други задължения, в т.ч. :		56	56
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година		56	56
Общо по група III :				— към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		6	2	— осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1	8	до 1 година			
Общо по група IV :		7	10	над 1 година			
				— данъчни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		15	18	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		56	56
				до 1 година			
				над 1 година		56	56
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		33	33	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		33	33
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата: 20. 03. 2008 г.

Съставител : _____

Ръководител : _____

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

#REF!

към 31. 12. 2007 година ЕИК:

#REF!

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		16	32
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		12	28	а) Продукция			
а) суровини и материали		2	11	б) Стоки			1
б) външни услуги		10	17	в) Услуги		16	31
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		2	4	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		2	3				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			1	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		2	3	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		2	3	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		2	3				
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна двйност*		16	32
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :		0	0	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		0	0
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		16	35				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи			1	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други			1	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		0	0
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност			(4)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		16	36	Общо Приходи		16	32
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба			(4)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		0	0	11. Загуба *(балансова)*		0	(4)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		16	36	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		16	36

гр., 20. 03. 200 8 год.

Съставител :

Ръководител :

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ВИВАЛЕН" София ЕООД

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ВИВАЛ - Н ЕООД **за 2008 год.**

ЕИК:

130477389

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5								(24)		(19)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период									(4)		(4)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ВИВАЛ-Н" ЕООД София

DanAk Design

. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5								(28)		(23)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5								(28)		(23)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„ВИВАЛ-К" ЕООД

Дата: 20.03.2008

Съставител : _____

Ръководител: _____

DanAk Design

Приложение № 5 към СС 1

ВИВАЛ - Н ЕООД **ЕИК** **130477389**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2007 г.** (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*10*			*10*			*10*								*10*
— земи	10			10			10								10
— сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	7	2		9			9	4	1		5			5	4
3. Съоръжения и други ДМА	6	2		8			8	4			4			4	4
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*23*	*4*		*27*			*27*	*8*	*1*		*9*			*9*	*18*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	23	4		27			27	8	1		9			9	18

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата : 20.03.2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител :

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ВИВАЛ-Н ЕООД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК:

130477389

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17	14	3	41	38	3
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		3	(3)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	17	16	1	41	41	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		4	(4)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		4	(4)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	1	1		20	10	10
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.					1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1	1		20	11	9
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	18	21	(3)	61	52	9
Д. Парични средства в началото на периода			10			1
Е. Парични средства в края на периода			7			10

Дата 20.03.2008 год. Съставител: _____ Ръководител: _____

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

ВИВАЛ-Н София ЕООД

DanAk Design