ЕИК по БУЛСТАТ
130906447

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	**Код на реда**	**Сума - хил.лв.**	
		текуща година	**предходна година**
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	74	81
Земи	02211	74	81
Сгради	02212		
Машини, призводствено оборудване и апаратура	02220	21	39
Съоръжения и други	02230		
Преодставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**95**	**120**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	138	133
Други заеми	02360	525	543
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**663**	**676**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**758**	**796**

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ * ЕООД * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	52	
Незавършено производство	03120	1108	189
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		2
Продукция	03131		
Стоки	03132	3	2
Представени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**1163**	**191**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	500	6
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	41	11
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**541**	**17**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410		
Касови наличности в лева	03411	202	392
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	71	77
Разплащателни сметки	03413	226	117
Парични еквиваленти	03414		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**003400**	**499**	**586**
Общо за раздел В	**03000**	**2203**	**794**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**0**	**0**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**2961**	**1590**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ СОФИЯ * ЕООД *

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
II. Премии от емисии	**05200**	**0**	**0**
III. Резерв от последващи оценки	**05300**	**0**	**0**
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	232	114
Непокрита загуба	05520	-323	-323
Общо за група V	**05500**	**-91**	**-209**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**155**	**118**
Общо за раздел А	**05000**	**69**	**-86**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ * ЕООД * СОФИЯ

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	**07100**		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	840	
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	840	
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	71	32
До 1 година	07401	71	32
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	1737	1644
До 1 година	07701		22
Над 1 година	07702	1737	1622
Други задължения	07800		
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811	1	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821	1	
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830		
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**2650**	**1676**
До 1 година	07001	**73**	**54**
Над 1 година	07002	**2577**	**1622**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	**242**	**0**
Сума на пасива (А + Б +В+Г)	**08500**	**2961**	**1590**

Дата: 10.03.2009 г.

Ръководител:ГЕОРГИ МАРКОВ

Съставител:ДЕЯН ГЕНОВ

ЕВРОДИКА ПРОПЪРТИЗ * ЕООД * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ
130906447

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативната дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършени производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1432	545
Суровини и материали	10210	10	7
Външни услуги	10220	1422	538
Разходи за персонала	10300	21	16
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	17	13
Разходи за осигуровки	10320	4	3
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	14	18
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни и нематериални активи	10410	14	18
в това число:			
Разходи за амотризация	10411	14	18
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткосрочни) активи	10420		
Други разходи	10500	39	56
в това число:			
Балансова стойност на продадени активи	10510	35	45
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**1506**	**635**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи)	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	144	3
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	55	5
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**199**	**8**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**155**	**48**
III. Извънредни разходи	**12000**	**0**	**0**
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I+II+III)	13000	**1705**	**643**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	**155**	**118**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**0**	**0**
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**155**	**48**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**1860**	**761**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ * ЕООД * СОФИЯ

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100		
Продукция	15110	659	215
Стоки	15120	38	68
Услуги	15130	70	71
в това число:			
Приходи от търговско-посреднически дейност	15131	70	71
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено произв	15200	919	300
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		6
Общо за група I	**15000**	**1686**	**660**
II.Финансови приходи			
Приходи от участия в дъшерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т.ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	97	100
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	96	100
Общо за група II	**16000**	**97**	**100**
Б.Загуба от обичайната дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**	**77**	**1**
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II+ III)	**18000**	**1860**	**761**
В.Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г.Загуба (Д + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**1860**	**761**

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ * ЕООД * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 10.3.2009

Ръководител: ГЕОРГИ МАРКОВ

Съставител: ДЕЯН ГЕНОВ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ***СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ ЕООД*** 2008г.

	Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1	Салдо в началото на отчетния период	5							114	-323	118	-86
2	Промени в счетоводната политика											
3	Грешки											
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5	Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
	- увеличение											
	- намаление											
6	Финансов резултат за текущия период								118		37	155
7	Разпределения на печалба, в т.ч.:											
	- за дивиденти											
8	Покриване на загуба											
9	Последващи оценки на активи и пасиви											
	- увеличение											
	- намаление											
10	Други изменения в собствения капитал											
11	Салдо към края на отчетния период	5							232	-323	155	69
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13	Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5							232	-323	155	69

Дата:	10.03.2009 г.

Ръководител: ГЕОРГИ МАРКОВ

Съставител: ДЕЯН ГЕНОВ

(подпис)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ * СОФИЯ * ЕООД *

ЕИК по
130906447

СПРАВКА
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2008 ГОДИНА
СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ ЕООД

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	1577	-2519	-942	431	-472	-41
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203		-21	-21		-17	-17
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2204			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206			0			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност А	**2200**	**1577**	**-2540**	**-963**	**431**	**-489**	**-58**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301		-6	-6		-135	-135
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност (Б)	**2300**	**0**	**-6**	**-6**	**0**	**-135**	**-135**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402			0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	1139	-166	973	607	-515	92
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	2404	1	-44	-43			
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406	96	-144	-48	100	-3	97

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ СОФИЯ ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Други парични потоци от финансова дейност	2407			0			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**1236**	**-354**	**882**	**707**	**-518**	**189**
Г. Изменение на паричните средства през периода	**2500**	**2813**	**-2900**	**-87**	**1138**	**1142**	**-4**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**	**X**	**X**	**586**	**X**	**X**	**590**
Е. Парични средства в края на периода	**2700**	**X**	**X**	**499**	**X**	**X**	**586**

Дата:
10.3.2009

Ръководител: ГЕОРГИ МАРКОВ

Съставител: ДЕЯН ГЕНОВ

(подпис)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ * ЕООД * СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ

Към финансовия отчет
за 2008г. на СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ ЕООД
гр.София, Стрелбище, бл. 3, вх. В, ап. 119
Булстат: 130906447

База за изготвяне на годишния финансов отчет.
Годишният финансов отчет на предприятието за 2008г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2008г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2008г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите : текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и на пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2008г.

Прилагани счетоводни политики
Дружеството е приело да прилага линейния метод на амортизация.
Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по метода средно претеглена цена.
Приходите от продажби се признават в съответствие с изискванията на НСФОМСП 18 – Приходи.
За 2008г предприятието не е отчитало провизии.
За 2008г. дружеството не е разпределяло дивиденти.

Няма значими събития настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този отчет, които да променят финансовите отчети за 2008 г.

Управител: Г. Марков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ * ЕООД * СОФИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ
130906447

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ ЕООД

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпи-лите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производ-ство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увели- чение	нама- ление
а	б	1	2	2в	3	4	5	6
I. Нематериални активи								
Продукти от развойна дейност	6110					0		
в т.ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0		
в това число:						0		
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0		
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0		
Търговска репутация	6130							
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140							
в т.ч. предоставени аванси	6141					0		
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи								
Земи и сгради	6210					0		
Земи	6211	61	6		13	74		
Сгради нежилищни	6212					0		
Сгради жилищни	6213					0		
Сгради със смесено предназначение	6214	0	0	0	0	0	0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220	81			11	70		
в т.ч. транспортни средства	6221	55	0		10	45	0	0
Съоръжения и други, изградени чрез строителна дейност	6230					0		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240					0		
в т.ч. предоставени аванси	6241					0		
Общо за група II	6200	162	6	0	24	144	0	0

Дата: 10.03.2009 г.

Ръководител: Георги Марков

Съставител: ДЕЯН ГЕНОВ

(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

СЕРДИКА ПРОПЪРТИЗ * ЕООД * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

/Хил. левове/

Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
7	8	9	10	11	12	13	14	15
0				0			0	0
0				0			0	0
0				0			0	0
0				0			0	0
0				0			0	0
0				0			0	0
0				0			0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0				0			0	0
74				0			0	74
0				0			0	0
0				0			0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
70	42	14	7	49			49	21
45	30	13	6	37	0	0	37	8
0				0			0	0
0				0			0	0
0				0			0	0
144	42	14	7	49	0	0	49	95

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС ЕООД * СОФИЯ *