

БАЛАНС

на "Хепи Строй Инвест" ЕООД ЕИК:119668317
 адрес гр. Банки, ул. "Георги Сава Раковски" 10
 към 31.12.2023г.

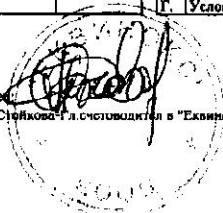
АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума	Сума
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Залисани, но невнесени капитал		
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
	Продукти от развойна дейност		
	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
	Търговска репутация		
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:		
II.	Дълготрайни материални активи		
	Земли и сгради, в т. ч.:	373	373
	- земи	373	373
	- сгради		
	Машини, производствено оборудване и апаратура		
	Съоръжения и други		3
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	373	376
III.	Дългосрочни финансови активи		
	Акции и дялове в предприятия от група		
	Предоставени заеми на предприятия от група		
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
	Дългосрочни инвестиции		
	Други заеми	1 726	1 701
	Изкупени собствени акции		
	- номинална стойност		
	Общо за група III:	1 726	1 701
IV.	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел IV:	2 096	2 077
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
	Суровини и материали		
	Незавършено производство		
	Произвдения и стоки, в т. ч.:	31	31
	- продукция		
	- стоки	31	31
	Предоставени аванси	21	34
	Общо за група I:	52	65
II.	Вземания		
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	134	8
	- над 1 година	4	5
	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		
	- над 1 година		
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- над 1 година		
	Други вземания, в т. ч.:	239	246
	- над 1 година	162	171
	Общо за група II:	373	254
III.	Инвестиции		
	Акции и дялове в предприятия от група		
	Изкупени собствени акции		
	- номинална стойност хил. лв.		
	Други инвестиции		
	Общо за група III:		
IV.	Парични средства, в т. ч.:		
	- в брой	11	15
	- в безсрочни сметки (депозити)	10	36
	Общо за група IV:	21	51
	Общо за раздел B:	483	370
G.	Разходи за бъдещи периоди	1	2
B.	Условни активи		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума	Сума
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I.	Залисани капитал	5	5
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от посредствени оценки		
IV.	Резерви		
	Законови резерви		
	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
	Резерв съгласно учредителен акт		
	Други резерви		
	Общо за група IV:		
V.	Напътната печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
	- неразпределена печалба	1 096	1 308
	- непокрита загуба		
	Общо за група V:	1 096	1 308
VI.	Текуща печалба (загуба)	56	(212)
B.	Провизии и сходни задължения		
	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
	Провизии за данъци, в т. ч.:		
	- отсрочени данъци		
	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за група B:		
B.	Задължения		
	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Получени аванси, в т. ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към доставчици, в т. ч.:	1	5
	- до 1 година	1	5
	- над 1 година		
	Задължения по полици, в т. ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Други задължения, в т. ч.:	1 388	1 343
	- други задължения	1 388	1 343
	- до 1 година	54	56
	- над 1 година	1 334	1 287
	към персонала, в т. ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	осигурителни задължения в т. ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т. ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Общо за група B:	1 392	1 343
	- до 1 година	55	61
	- над 1 година	1 334	1 287
G.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
G.	Условни пасиви		

Дата: 01.03.2024г.

Съставител:
 Милена Стойкова - гл. счетоводител в "Еквинекс" ЕООД

Ръководител:
 Янак Янакис



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Хепи Строй Инвест" ЕООД ЕИК:119668317
адрес гр. Баня, ул. "Георги Сава Раковски" 10
за 31.12.2023г.

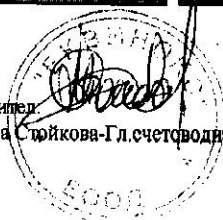
Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
A. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	42	29
	а) суровини и материали		3
	б) външни услуги	42	26
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	1	1
	а) разходи за възнаграждения	1	1
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	1
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:		1
	- разходи за амортизация		1
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	87	278
	а) балансова стойност на продадените активи	2	190
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	130	309
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	49	54
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	49	54
VIII	Печалба от обичайната дейност	56	0
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	179	363
X	Счетоводни разходи (обичайни и извънредни)	56	0
XI	Разходи за данъци от печалбата		
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба от обичайната дейност	56	0

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
I.	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	159	54
	а) продукция	12	22
	б) стоки		
	в) услуги	147	32
II.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV.	Други приходи, в т. ч.:	2	19
	- приходи от финансиране		
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV):	161	73
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като		
VI.	нетекучи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII.	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	74	78
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7):	74	78
	Общо приходи (I+II+III+IV+V+VI+VII):	235	151

Дата: 01.03.2024г.

Съставител:
Милена Стойкова-Гл.счетоводител в "Еквинкс" ЕООД

Ръководител:
Янаки Янакиев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Хепи Строй Инвест" ЕООД ЕИК:119668317
адрес гр. Баня, ул. "Георги Сава Раковски" 10
за 31.12.2023г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текуш период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	38	37	1	70	64	6
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност		3	(3)	3	12	(9)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	38	41	(3)	73	77	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	8	35	(27)	158	171	(13)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	8	35	(27)	158	171	(13)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	46	76	(30)	231	248	(17)
Д. Парични средства в началото на периода			51			68
Е. Парични средства в края на периода			21			51

Дата: 01.03.2024г.

Съставител:
Милена Стойкова-Гл.счетоводител в "Еквиноке" ЕООД

Ръководител:



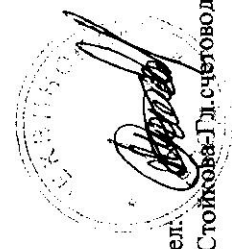
ОУЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

"Хепи Строй Инвест" ЕООД ЕИК:119668317
 гр. Баня, ул. "Георги Сава Раковски" 10
 31.12.2023г.

на
 адрес
 за

Показатели	Записан капитал	Премии от эмисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкуплени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 308	-	(212)	1 101
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
B. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	1 308	-	(212)	1 101
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат за текущия период										56	56
Разпределения на печалбите, в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
Покриване на загуба								(212)		212	-
Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал											-
B. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 096	-	56	1 157
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	-	-	-	-	-	-	1 096	-	56	1 157

(хил. лева)



Ръководител:

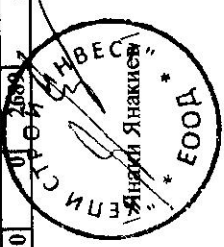
Съставител:
 Милена Стойкова-Гл. счетоводител в "Еквинокс" ЕООД

Дата: 01.03.2024г.



ОУД - ЕКВИНОКС АД - АДМИНИСТРАЦИЯ
Хели Строй Инвест ЕООД ЕИК:119668317
31.12.2023г.

Показатели		Отчетная стоимость на не текущие активы:				Последваща оценка		Преоценена стоимость (4+5-6)		Амортизация					Последваща оценка		13	14	15
		на начало периода	на конец периода	на израсходование	в конце периода (1+2-3)	увеличение	намаляние	Преоценена стоимость (4+5-6)		в начале периода	начислена	отчислена	в конце периода (8+9-10)	увеличение	намаляние	12	13	14	15
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I.	Нематериальные активы																		
1	Продукты от разовой деятельности																		
2	Концессии, патенты, лицензии, торговые марки, программные продукты и др. подобные права и активы	15			15			15	15				15				15	0	0
3	Торговая репутация				0			0					0				0	0	0
	Предоставлены авансы и нематериальные активы в процес на изграждане				0			0					0				0	0	0
4	Общо за група I:	15	0	0	15	0	0	15	15	0	0	15	0	0	0	15	0	15	0
II.	Дълготрайни материальные активы																		
1	Земли и строения, в т.ч.:	373	0	0	373	0	0	373	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	373
	- земли	373			373			373											373
	- строения				0			0											0
2	Машины, производственно оборудование и аппаратура	9			9			9	9				9				9	0	0
3	Съоръжения и друга	528			528			528	528				528				528	0	0
4	Транспортни средства	41		3	38			38	39			1	38				38	0	0
	Предоставлены авансы и дълготрайни материальные активы в процес на изграждане				0			0					0				0	0	0
5	Общо за група II:	951	0	0	948	0	0	948	576	1	0	575	0	0	0	575	0	575	373
III.	Дългосрочни финансови активы																		1119
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0	0										0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0	0										0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0	0										0
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0	0										0
4	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0	0				0				0	0	0
5	Други заеми	1701	28	3	1726			1726	1726										1726
6	Изкупени собствени акции				0			0	0										0
7	Общо за група III:	1701	28	3	1726	0	0	1726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1726
IV.	Остаточни данъци				0			0	0										0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	2667	28	3	2689	0	0	2689	591	1	0	590	0	0	0	590	0	590	2099



Съставител:
(Милена Стойкова-Гл.счетоводител в "Еквинокс" ЕООД)

Ръководител:

Дата:01.03.2024г.