УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДОМЪТ НА МОЕТО СЪРЦЕ" ЕООД

Р А З Д Е Л I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. (1) „ДОМЪТ НА МОЕТО СЪРЦЕ" ЕООД, наричано по-нататък „Дружеството", е едноличо дружество с ограничена отговорност, създадено като самостоятелно юридическо лице по българското право.

(2) Дружеството осъществява своята дейност в съответствие с българското законодателство.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството само до размера на капитала на Дружеството.

(4) Документацията и кореспонденцията на Дружеството се водят на български език.

ФИРМА

Чл. 2. (1) Дружеството извършва дейността си под търговската фирма **„ДОМЪТ НА МОЕТО СЪРЦЕ" ЕООД**. Същата се изписва на латиница така: "DOMAT NA MOETO SARTSE" EOOD.

(2) Фирмата на клоновете на Дружеството се образува, като към фирмата на Дружеството се добавят указание „клон" и населеното място, където е седалището на клона.

(3) В търговската кореспонденция се посочват фирмата, седалището и адреса на управлението, ЕИК и банковата сметка на Дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е: гр. София 1505, р-н Оборище.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1505, р-н Оборище, ул. „Буная" № 28, вх. 1, ет. 1.

СРОК

Чл. 4. Дружеството не е ограничено със срок или с друго прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Предметът на дейност на Дружеството е:

Покупко-продажба, отдаване, наемане, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, управление и поддръжка на недвижими имоти, представителство (без процесуално) и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, смяна на предназначение, търговия със земя, вътрешен дизайн, производство на мебели, ремонт и почистване, рекламна дейност, производство на рекламни продукти, издателска дейност, книгоиздаване и търговия с нехранителни и хранителни изделия, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в други дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

Р А З Д Е Л II

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 20 (двадесет) лева и е разпределен на 20 (двадесет) дяла по 1 (един) лев всеки.

(2) Едноличен собственик на капитала е **Дария Илиева Захариева**, ЕГН , притежаваща л. к. № , изд. на г. от МВР – .

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Прехвърлянето на дялове от капитала на Дружеството се извършва по реда и при условията на Търговския закон.

Р А З Д Е Л III

УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Органи на Дружеството са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. управителят(ите).

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт на Дружеството;
2. преобразува и прекратява Дружеството;

3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството;

4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. избира контрольор и проверители на Дружеството;

7. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

8. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

10. взема решения за допълнителни парични вноски;

11. дава съгласие за учредяване на обезпечения в полза на трети лица;

12. дава съгласие за сключване на договори за заем;

13. дава съгласие за учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на Дружеството;

14. назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) Дружеството се управлява и се представлява от едноличния собственик или от друг управител, избран от едноличния собственик. Едноличният собственик може да избере и повече от един управител като начина на представителство – заедно и поотделно или само заедно, се определя с решението за избор на управителите.

(2) Управител на Дружеството може да бъде правоспособно и дееспособно физическо лице.

Чл. 11. (1) Не може да бъде управител на Дружеството лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

(2) Забраните по ал. 1, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на Дружеството. Те могат да отпаднат, ако едноличният собственик изрично е дал съгласието си за това.

Чл. 12. Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2. представлява Дружеството;

3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва, изменя и прекратява трудовите договори със служителите на Дружеството;

5. командирова служителите на Дружеството в страната и в чужбина;

6. приема правилата за организация на счетоводството, заплащането на труда и другите вътрешни правила на Дружеството;

7. приема организационно-управленската структура;

8. прави предложения пред едноличния собственик на капитала за увеличаване или намаляване на капитала;

9. съставя за изтеклата календарна година счетоводен отчет и доклад за дейността и го представя на едноличния собственик на капитала;

10. решава всички други въпроси, свързани с оперативното управление на Дружеството, освен тези, които са от компетентността на едноличния собственик на капитала.

КОНТРОЛЬОР

Чл. 13. (1) Едноличният собственик на капитала може да възложи контрола върху дейността на Дружеството на избран от него контрольор.

(2) Правата и задълженията на контрольора се определят с договор за възлагане на контрола.

Чл. 14. Не могат да бъдат контрольори в Дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в Дружеството;

2. съпрузите и роднините по права или по съребрена линия до трета степен, вкл. на лицата по т. 1;

3. лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност.

РАЗДЕЛ IV

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. при обявяването му в несъстоятелност;

3. при сливане или вливане в друго дружество по решение на едноличния собственик на капитала;

4. при смърт или прекратяване на едноличния собственик на капитала.

ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 16. При прекратяване на Дружеството ликвидацията се извършва в съответствие с действащите в момента нормативни актове.

ПЕЧАТ

Чл. 17. За своята дейност Дружеството ползва собствен печат, с който се удостоверяват всички документи на дружеството.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 18. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и разпоредбите на нормативните актове от българското законодателство, които регулират съответната правна материя.

Този Учредителен акт е приет от учредителя на „ДОМЪТ НА МОЕТО СЪРЦЕ" ЕООД с решение от 30.09.2022 г.

УЧРЕДИТЕЛ:

Дария Илиева Захариева