# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

**„КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ ИЗГРЕВ“ ЕООД**

Долуподписаната Вержиния Радославова Николова, приех и подписах настоящия учредителен акт на следното еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу само "Дружеството", с :

**1. Фирма: „КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ“ ЕООД**, която ще се изписва и на латиница, както следва: **KONSTRUKTIV INVEST LTD**.

**2. Срок:** Дружеството е без срок на съществуване;

**3. Седалище и адрес на управление:** гр. София, п.к. 1756, Столична община – Район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 8, сграда Б на Химикотехнологичен и металургичен университет, партер;

**4. Предмет на дейност:** Проучвателна, проектантска и консултантска дейност по изработката и поддържането на градоустройствените планове на застроените територии, изработка и поддръжка на поземления кадастър и кадастъра на населените места, проектиране на обекти от благоустройствената инфраструктура, изработване на устройствени схеми, планове и инвестиционни проекти, както и извършване на прединвестиционни проучвания, консултантска дейност, свързана с инвестиционното проектиране, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни, превозни, складови, лизингови сделки, сделки с интелектуална собственост, вътрешна и външна търговска дейност, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, хотелиерство и ресторантьорство /след лиценз/, външнотърговски сделки, импорт, експорт, реекспорт, сделки в областта на вътрешния и международен туризъм, обзавеждане на недвижими имоти и посредничество при сделки с тях, лизингови сделки, рекламна дейност, консултантска дейност, други стопански дейности, незабранени от закон.

**5. Едноличен собственик на капитала:** Вержиния Радославова Николова с ЕГН

**6. Капитал:**

**6.1.** Размерът на капитала на дружеството е 530 (петстотин и тридесет) евро, разделен на 530 (петстотин и тридесет) дяла, всеки от които с номинална стойност 1 (едно) евро.

**6.2.** Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска, направена от едноличния собственик на капитала.

**7. Управление и представителство:**

**7.1.** Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството чрез своя законен представител или чрез определен от него управител.

**7.2.** Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците в ООД съгласно Търговския закон, за което съставя писмен протокол в съответната за решенията на общото събрание форма. Въпросите от компетентността на общото събрание са:

а) изменяне и допълване на този учредителен акт;

б) приемане и изключване на съдружници;

в) даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;

г) приемане на годишния отчет и баланса на дружеството, представен от управителя; разпределяне печалбата и приемане на решение за нейното изплащане;

д) приемане на решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

е) избиране и освобождаване от длъжност и отговорност управителя/ите и определяне

възнаграждението му/им;

ж) приемане на решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества;

з) приемане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството, както и вещни права върху тях; за учредяване на ипотеки, особени залози и всякакъв други вид обезпечения върху имущество на дружеството за обезпечаване задължения на дружеството или на трети лица;

и) приемане на решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;

й) приемане на решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;

к) приемане на решение за назначаване на ликвидатор;

л) ежегодно избиране на дипломиран експерт-счетоводител, който да провери и завери годишния финансов отчет на дружеството, в случай, че такава заверка се изисква от действащото законодателство;

м) приемане на решение за допълнителни парични вноски.

н) приемане решения по всички други въпроси, възложени му от действащото законодателство.

**7.3.** Всички решения на едноличния собственик на капитала, в това число за приемане и изключване съдружници, за даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; за намаляване и увеличаване на капитала; за избор на управител, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност; за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се оформят в протокол в обикновена писмена форма.

**7.4.** В случай, че са избрани и назначени двама или повече управители, с решението за избора им, едноличния собственик на капитала определя и начина, по който те ще упражняват правомощията си, както и начина на представителство на дружеството.

**8. Прекратяване и ликвидация на дружеството:**

**8.1.** Дружеството се прекратява:

**8.1.1.** По решение на едноличния собственик на капитала;

**8.1.2.** Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

**8.1.3.** При обявяване в несъстоятелност;

**8.1.4.** По решение на съда в предвидените в закона случаи;

**8.2.** При прекратяване на дружеството на основание т. 8.1.1 и т. 8.1.4. от настоящия учредителен акт, се открива производство за ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон на Република България.

**9.** За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:**

Вержиния Николова