У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Креативница” ЕООД

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Статут

Чл. 1. Дружеството е юридическо лице, създадено за неопределен срок.

Цел

Чл. 2. Целта на дружеството е успешно да реализира предмета си на дейност.

Фирма

Чл. 3. Дружеството ще извършва своята дейност под фирма **„Креативница” ЕООД**, която ще се изписва и на латиница като **„Creativnitsa” LTD .**

Седалище и адрес на управление

Чл. 4./1/. Седалището на дружеството е в град София, Република България.
/2/ Дружеството е с адрес на управление: гр. София, район Сердика, кв. Орландовци, ул. Локорска № 2, пк. 1225

Предмет на дейност

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е: Строително-ремонтна, инвеститорска и проектантска дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, посредническа дейност при търговия с недвижими имоти и отдаване на такива под наем, производство и търговия на кухненско обзавеждане, мебели и офис обзавеждане, дизайн и маркетингова дейност, консултантска дейност, посредничество, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, представителство и агентство на местни и чужди физически и юридически лица, комисионни, спедиционни и превозни сделки, както и всяка друга дейност незабранена от закон.

Капитал и дялове

Чл. 6. Дружественият капитал е в размер на 55 /петдесет и пет/ лева, внесен изцяло при учредяването. Капиталът е разделен на 55 /петдесет и пет/ дяла, всеки един от които на стойност 1 /един/ лев.
Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Петко Коцков Марков, ЕГН [redacted] притежаващ лична карта № [redacted], издадена на [redacted] от МВР - София, с постоянен адрес: [redacted]
Чл. 8. Прехвърлянето на дяловете става по установения в закона ред.

II. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството решава въпросите от компетентността на общото събрание, съгласно чл. 137, ал. 1 от ТЗ.
/2/ Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала Петко Коцков Марков, ЕГН [redacted] притежаващ лична карта № [redacted], издадена на [redacted] от МВР - София, с постоянен адрес: [redacted]

Вписване на решенията

Чл. 10. Решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговски регистър на Агенция по вписвания.

Представителство

Чл. 11. Дружеството се представлява от управителя и едноличен собственик на капитала Петко Коцков Марков, ЕГН [redacted] притежаващ лична карта № [redacted], издадена на [redacted]. от МВР - София, с постоянен адрес: [redacted]

Дружествени книги

Чл. 12. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.
/2/ В книгата за дяловете се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Проверители

Чл. 13. /1/ Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители.
/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на фирмената тайна.

III. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Дружеството може да разкрива свои клонове по реда и при условията, предвидени в чл. 17 от Търговския закон.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

§ 1. За неуредени в настоящия устав въпроси се прилага действащото в Република България гражданско законодателство.
§ 2. Уставът на „Креативница" ЕООД в настоящата му редакция е приет с учредителен акт от 20.11.2023 год. на едноличния собственик на капитала на дружеството.

Едноличен собственик на капитала : _____
/ Петко Марков /