ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

И УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

на ДЖИ ЕС БИЛД АД за 2014г.

.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ДЖИ ЕС БИЛД е регистрирано на 05.11.2009год. като ЕООД с ЕИК 200911083.Капиталът на дружеството към 31.12.2009г е 3987300 лв. и едноличен собственик е БИЛДКО ООД.Капиталът е образуван от дялова непарична вноска и служи за постигане на целите на дружеството както следва:

1.УПИ-6-724 от кв.24 по плана за регулация на София в местност Витоша-ВЕЦ-Симеоново с площ 1161 кв.м. и с площ по документ за собственост от 1200 кв.м.,на стойност 779024лв. и

2.ХОТЕЛСКА СГРАДА на груп строеж с РЗП 3910 кв.м.,състояща се от един подземен гараж,партер и три надземни и един подпокривен етаж на стойност 3208276 лв.

Дружеството се управлява от двама управители:Димитър Атанасов Калчев и С амир Искандер Франсис.Седалището на управление на дружеството е в гр.София р-н Студентски бул.Симеоновско шосе 85-з,вхБ.

На 12.10.2010г. се извършва прехвърляне на дружествен дял от Билдко ООД с ЕИК 131421824 на Франсис Трейд ЕООД с ЕИК 131055992 в размер на 39873 дяла всеки по 100лв. на стойност 3987300лв.

На 12.01.2011г дружеството се преобразува в ЕАД.

По решение на общото събрание на дружеството след постъпила молба от БАЛКАН АГРИКАЛЧАР ЕООД с ЕИК 131462907 се приема за съдружник.Същия внася чрез апортна вноска собствен недвижим имот както следва:

1.ОФИС-Б-03,ОФИС-Б-05 и КЛУБ-РЕСТОРАНТ-всички на стойност 1085400лв.,находящи се в гр.София,р-н Студентски бул.Симеоновско шосе 85-з,вхБ в града А,построена върху УПИ-27-1115 и 1116 от кв.24.

2.ГАРАЖИ-6броя:А-Б9,А-Б10,А-Б11,А-Б12,А-Б13иА-Б14,находящи се в същата сграда и са на стойност 83543 лв.

Търговско дружество Билдко ООД ,съгласно постъпила молба ,заявява че приема условията на дружествения договор и внася апортна вноска в размер на 132300лв.както следва:1.ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ -4бр.:N 15,16,17,18 и2.ПАРКО МЯСТО-3бр.;N14,15 и 16.,на степен на завършеност"груб строеж",находящи се в изграждащия се комплекс Светлин -3,УПИ - парцел 14-736,1126 от кв.24.

На 12.04.2011г.дружеството се преобразува в АД и се представлява от Самир Искандер Франсис с ЕГН 6710316944 и Ива Адрианова Кюлафлиева с ЕГН 8112136917,като капитала е в размер на 5288543лв.Акциите са обикновени на преносител с право на глас и номинал от 1лв./брой 5288500/

Настоящият доклад се представя във връзка с одита на финансовия отчет на ДЖИ ЕС БИЛД АД за годината завършваща на 31.12.2014г с цел изразяване на мнение дали финансовия отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2014г.,както и за резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

2.ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2014г.

Дружеството,осъществява дейността си в условията на задълбочена икономическа криза.Реализираните приходи от продажба са в размер на 161 хил.лв.,основно от наеми и загуба в размер на 216 хил.лв. Ние управителите,потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с НСС.

Ние потвърждаваме,доколкото ни е известно,следните факти и обстоятелства като изявление:

- Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения в които са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на счетоводната система за вътрешен контрол или които биха могли да имат съществено отражение върху финансовия отчет.

- Ние Ви представяме всички счетоводни регистри ,отчети и документи.

- Потвърждаваме изчерпателността на информацията относно свързаните лица.

-Във финансовия отчет няма допуснати съществени неточности,отклонения и несъответствия,включително пропуски.

- Дружеството е спазило всички аспекти на договорни условия,които биха могли да окажат съществен ефект върху финансовия резултат в случай на неспазване.

- Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2014г.До датата и след датата на съставяне не са настъпили важни коригиращи събития ,които да променят посочената в него информация.

- Не разполагаме с информация относно съществуването на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения,които биха променили съществено стойностния размер или класификация на активите и пасивите,отразени във финансовия отчет.

- Ние нямаме планове за преустановяване на дейността или други такива.

- Всички реално съществуващи и условни задължения на дружеството са отразени или оповестени.

София,2014г.

УПРАВИТЕЛИ:

ДЖИ ЕС БИЛД СОФИЯ АД

С.Франсис и И.Кюлафлиева

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

на "ДЖИ ЕС БИЛД" АД

към 31.12.2014 г.

1. ***Обща информация за дружеството***

Дж иЕс Билд АД се представлява от Самир Исканде рФрансис с ЕГН 6710316944 и Ива Адрианов аКюлафлиева с ЕГН 8112136917.Капитала е в размер на 5288543лв.Акциите са обикновенни на преносител с право на глас и номинал от 1 лв./5288500 броя/

2.*Счетоводна политика*

2.1.*База за изготвяне*

Съгласно закона за счетоводството, считано от 01.Януари 2005 г., търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти(МСС) или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството е приело Националните стандарти . Годишният финансов отчет на дружеството за 2014 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.Всички данни за 2014година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева .

2.2 *Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс*

2.2.1 *Дълготрайните материални и нематериални активи*

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образуване от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалените с размера на начислената амортизация . Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Когато части от дълготрайни материални активи имат различна продължителност на полезен живот, то те се отчитат счетоводно като самостоятелни активи.Всички разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите .

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв освен ако тя не надхвърля

неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

2.2.2 ***Дълготрайни нематериални активи*** -в дружеството няма.

2.2.3 ***Материалните запаси*** при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на средно претеглената цена. В края на годината няма налични.

2.2.4 ***Вземанията в лева са*** оценени по стойността на тяхното възникване.

2.2.5 ***Паричните средства в лева*** са оценени по номиналната им стойност.

2.2.6 ***Нетекущите и текущите задължения*** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3 ***Амортизация и обезценка на дълготрайните активи***

Амортизациите на дълготрайните активи са начислни, като последователно се прилага линейният метод. Амортизация не е начислява на земите и на активите в процес на стоителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи :

Сгради	300 месеца-4%

2.4 ***Признаване на стопанските приходи и разходи***

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тахното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тах .

2.5 ***Финансови приходи и разходи***

Финансовите разходи включват дължимите лихви по кредити, изчислени чрез използването на ефективния лихвен процент.,

3. ***Дълготрайни материални активи***

Информацията за състоянието и движението на ДМА е представена в справка-5.

4. *Вземания и предоставени аванси*

	Към 31.12.2014год.	Към 31.12.2013 год.
Вземания от клиенти и доставчици	34	83
Вземания от предприятия в групата		
Други вземания	4	203
общо :	38	286

Вземанията от клиенти са текущи и се уреждат своевременно, поради което не е извършена обезценка.

5. *Парични средства*

	Към 31.12.2014 год.	Към 31.12.2013год.
Парични средства в лева		
- в каса	292	2
- в банка		
- в депозити		
общо :	292	2

6.*Текущи пасиви*

	Към 31.12.2014год.	Към 31.12.2013год.
Задължения към доставчици	219	19
Задължения към персонала	2	2
Осигурителни задължения	0	0
Задължения за други данъци	0	0
Други кредитори	1705	1589
общо :	1926	1610

7.*Нетни приходи от продажби*

	Към 31.12.2014 год.	Към 31.12.2013од.
Услуги-наем	**161**	**128**
Други	14	1

8. *Разходи за външни услуги*

	Към 31.12.2014год.	Към 31.12.2013год.
Разходи за транспорт		
Разходи за охрана	13	12
Консултански		
общо :	13	12

9.*Разходи за персонала*

	Към 31.12.2014 год.	Към 31.12.2013 год.
Разходи за заплати	29	25
Разходи за социално осигуряване	5	4
общо :	34	29

10.Разходи за лихви

	Към 31.12.2014год.	Към 31.12.2013год.
Разходи за лихви	153	54
Банкови такси	1	1
общо: **10. *Разходи за данъци върху печалбата***	154	55

	Към 31.12.2014год.	Към 31.12.2013 год.
Разходи за данъци върху печалба	0	0

11.*Оповестяване на свързани лица и сделките с тях*

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени .

Дата:31.03.2015г.

Управители:
С.Франсис и И.Кюлафлиева