У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„БУРА 20“

I. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Настоящият учредителен акт урежда статута и структурата на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Глава XIII, раздел I от Търговския закон.

1.2. Фирмата на дружеството е „Бура 20“ ЕООД, която се изписва и на английски език по следния начин: Bura 20 Ltd.

1.3. Седалището на дружеството е в: Република България, обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна.

Адресът на управление на дружеството се помещава в гр. Варна 9005, р-н „Приморски“, ж.к. „Чайка“, бл. 68, вх. В, ет. 1, ап. 7.

1.4. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

2.1. Предметът на дейност на дружеството е:

Покупко-продажба, замяна и управление на недвижимо имущество; проектиране, изграждане, обновяване, преобразуване, реставрация и рехабилитация на недвижимо имущество със свои средства и труд или в сътрудничество с други лица; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества; придобиване на участия в търговски дружества в страната и чужбина; извършване на сделки с интелектуална собственост, включително с технологично оборудване и ноу-хау, както и всякакъв вид друга дейност, която не е забранена от закона.

2.2. Дружеството може да придобива всички права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да осъществява други дейности извън така описаните, които биха могли да улеснят развитието и разширяването на неговата стопанска дейност.

III. ДЕЙНОСТ ПРЕДИ РЕГИСТРАЦИЯТА

3.1. Учредителят може да извършва действия от името на дружеството и преди неговото вписване в Агенция по вписванията - Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ, съгласно разпоредбата на чл. 69 от Търговския закон.

3.2. Действията на учредителя, извършени от името на учредяваното дружество до деня на неговото вписване, пораждат права и задължения за учредителя. При извършването им задължително се указва, че дружеството е в процес на регистрация.

3.3. Учредителят отговаря солидарно за поетите задължения. Породените от действията, извършени от учредителя или упълномощени от него лица, права и задължения преминават по право върху възникналото дружество.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

4.1. Капиталът на дружеството възлиза на 200 лв. (двеста лева), образуван от парична вноска на учредителя и внесен изцяло към момента на регистрацията.

4.2. Капиталът е разпределен в 200 (двеста) дяла, всеки от които с номинална стойност 1 лв. (един лев).

4.3. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Цветан Петров Христов с ЕГН

4.4. Дружеството отговаря за задълженията си единствено със своето имущество. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала .

4.5. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по следния начин:

/1/ чрез увеличаване на дяловете;

/2/ чрез записване на нови дялове;

/3/ чрез приемане на нови съдружници;

4.6. Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум при спазване на изискванията на Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

5.1. Дружеството се управлява по решение на едноличния собственик на капитала и се представлява лично от него или чрез определен/и от него управител/и.

5.2. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, в това число:

/1/ изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

/2/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

/3/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

/4/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

/5/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

/6/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

/7/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

/8/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

/9/ взема решения за допълнителни парични вноски;

/10/ взема решения по всякакви въпроси, касаещи дейността на дружеството, които са извън компетентността на управителя.

5.3. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон – за приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител/и, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, едноличният собственик на капитала съставя протокол в обикновена писмена форма, без да са необходими нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието като форма за действителност.

5.4. Управителят/ите представлява/т дружеството пред всички лица, органи и организации в страната и в чужбина, ръководи/ят текущата дейност, сключва/т договори от името и за сметка на дружеството и поема/т от негово име права и задължения, при съобразяване с взетите от едноличния собственик на капитала решения.

VI. ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

6.1. Приемането на нови съдружници става по решение на едноличния собственик на капитала чрез:

/1/ прехвърляне на съществуващи дялове;

/2/ чрез увеличаване на капитала на дружеството и записването на нови дялове;

/3/ чрез едновременно намаляване и увеличаване на капитала.

6.2. При смърт на едноличния собственик на капитала или поставянето му под запрещение дружеството се прекратява. Дружеството може да продължи да съществува, ако наследниците на починалия заявят желанието си да продължат дейността му.

6.3. Едноличният собственик на капитала има право на достъп по всяко време до цялата документация свързана с дейността на дружеството, а също така и на контрол върху нея.

6.4. Едноличният собственик на капитала има право на достъп до цялото имущество на дружеството, както и на дивидент от печалбата.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

7.1. С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, то може да бъде прекратено или да се преобразува, както и да влее в или слее с друго местно или чуждестранно дружество.

7.2. Дружеството се прекратява и в следните случаи:

/1/ при обявяване в несъстоятелност;

/2/ при смърт на собственика на капитала, при условие, че наследниците му не желаят да продължат дейността на дружеството;

/3/ по решение на съда, в предвидените в Търговския закон случаи.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Този учредителен акт се основава на българското материално право.

8.2. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

Едноличен собственик:

.....

/ Цветан Петров Христов /