

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА „АДАРА“ АД, ЕИК 102046474

Днес, 30.09.2025 г., в гр. София, долуподписаните:

- | | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|
| 1. Дамян Иванов Димитров, ЕГН: | с л.к. № | , изд. на | г. от МВР |
| а, с адрес: | | | |
| 2. Надя Ангелова Добрева, ЕГН: | с л.к. № | , изд. на | г. от МВР |
| а, с адрес: гр. | | | |
| 3. Гергана Петрова Станчева, ЕГН: | с л.к. № | , изд. на | г. от |
| МВР- а, с адрес: г | | | |

Като се взе предвид, че:

А. „АДАРА“ АД притежава имущество, което към момента не използва за целите на извършваната от него дейност;

Б. „АДАРА“ АД има интерес от оптимизиране на дейността си чрез обособяване на имущество в отделна търговска структура, посредством преобразуване чрез отделяне на ново търговско дружество, чийто предмет на дейност да е *„Придобиване на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставяне им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им“*. Отделянето на имуществото ще осигури наличието на самостоятелна дружествена структура, което ще позволи по-целесъобразното му използване, стопанисване и управление, а това от своя страна ще доведе до реализиране на нови бизнес проекти с по-добра рентабилност,

В качеството им на членове на Съвета на директорите на „АДАРА“ АД, на основание чл. 262д, ал. 3 от ТЗ, се състави настоящия план за преобразуване на „АДАРА“ АД, чрез отделяне на еднолично търговско дружество по смисъла на чл. 262г от ТЗ, при което част от имуществото на „АДАРА“ АД преминава върху новоучреденото дружество и „АДАРА“ АД става едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество.

Преобразуването ще се извърши по следния начин:

І. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА

1. Учредяване чрез отделяне от „АДАРА“ АД /преобразуващо се дружество/ на еднолично дружество с ограничена отговорност, а именно: еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ЛЮЛЯКОВО ИСТЕЙТС“ ЕООД.

С вписването на отделянето на ЕООД, в предвидената в този план за преобразуване част от правата и задълженията на преобразуващото се дружество „АДАРА“ АД, преминават върху новоучреденото дружество „ЛЮЛЯКОВО ИСТЕЙТС“ ЕООД.

Капиталът на новоучреденото дружество „ЛЮЛЯКОВО ИСТЕЙТС“ ЕООД ще е 1 000 лв. /хиляда/ лева, разпределен в 1 000 /хиляда/ дяла по 1 /един/ лев всеки.

2. Всички дялове в новоучреденото дружество ще се притежават от „АДАРА“ АД, което ще бъде едноличен собственик на капитала му.

3. Дяловете от новоучреденото дружество ще се придобият от „АДАРА“ АД, като едноличен собственик на капитала на Новоучреденото Дружество към момента на регистриране на Отделянето в Търговския регистър (*„Датата на Влизане в Сила“*).

4. „АДАРА“ АД като едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество, ще има право да получи всички привилегии от участието си в Новоучреденото Дружество, включително разпределение на печалбите на Новоучреденото Дружество, от Датата на Влизане в Сила.

ІІ. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА, ЕИК, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. „АДАРА“ АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Малинов“ № 75, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с ЕИК 102046474. Дружеството е с уставен капитал 1 791 347 лв. /един милион седемстотин деветдесет една хиляди триста четиридесет и седем лева/, разпределени в 1 791 347 /един милион седемстотин деветдесет една хиляди триста четиридесет и седем броя/ поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. /един лев/.

Преобразуващото се дружество „АДАРА“ АД запазва своята правно-организационна форма на акционерно дружество.

Преобразуващото се дружество „АДАРА“ АД запазва непроменени своите търговска фирма, седалище и адрес на управление и предмет на дейност. При отделянето с учредяване, част от имуществото на преобразуващото се търговско дружество ще премине върху едно новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон, а именно:

1.1 Правно-организационната форма: еднолично дружество с ограничена отговорност;

1.2 Фирма: „ЛЮЛЯКОВО ИСТЕЙТС“, което на латиница се изписва „LYULYAKOVO ESTATES“;

1.3 Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Малинов“ № 75;

1.4 Дружеството се учредява за неопределен срок;

1.5 Предмет на дейност: Придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

1.6 Капитал: Уставният капитал на новоучреденото дружество е 1 000 лв. /хиляда/ лева, разпределен в 1 000 /хиляда/ дяла по 1 /един/ лев всеки.

1.7 Управление: новоучреденото дружество ще се управлява от едноличния собственик на капитала и от управител/управители, избрани от едноличния собственик на капитала.

1.7.1 Едноличният собственик на капитала ще изпълнява задълженията, възложени му по закон и по Учредителния акт на новоучреденото дружество

1.7.2 Управителят/управителите ще изпълняват задълженията, възложени им по закон, Учредителния акт на новоучреденото дружество и решенията на едноличния собственик на капитала.

III. ТОЧНО ОПИСАНИЕ НА ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. В резултат на Отделянето към Новоучреденото Дружество ще бъде прехвърлено следното имущество (активи и пасиви):

1.1 Фиксирана парична сума в размер от 1 000 лв. /хиляда/ лева, която ще се използва за формиране регистрирания капитал на Новоучреденото Дружество.

1.2 Към новоучреденото дружество ще преминат следните недвижими имоти, а именно:

А/ Находящи се в с. Люляково, общ. Генерал Тошево, ул. „Седемнадесета“

- **Поземлен имот с идентификатор 44714.501.406** (четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, шест), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застроява (не до 10м), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.09.2024г., с площ 1651 кв.м. (хиляда шестстотин петдесет и един квадратни метра) по скица и с площ от 1590 кв.м. (хиляда петстотин и деветдесет квадратни метра) за собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 2(втори), квартал: 1(първи), парцел: VI(шести) при граници и съседи: 44714.501.407; 44714.501.501; 44714.501.504.

- **Поземлен имот с идентификатор 44714.501.407** (четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, седем), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.09.2024г., с площ 2734 кв.м. (две хиляди седемстотин тридесет и четири квадратни метра) по скица и с площ от 2670 кв.м. (две хиляди шестстотин и седемдесет квадратни метра) по документ за собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.

11.2022г.на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 2(втори),квартал:1(първи),парцел: V(пети) при граници и съседи: 44714.501.406; 4471 4.501.408; 44714.501.501; 44714.501.504.

- Поземлен имот с идентификатор 44714.501.408 (четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, осем), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024г., с площ 3470кв.м.(три хиляди четиристотин и седемдесет квадратни метра) по скица и с площ от 3440кв. м.(три хиляди четиристотин и четиридесет квадратни метра) по документ за собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г.на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план:2(втори),квартал:1(първи),парцел: IV(четвърти)при граници и съседи: 44714.501.407; 44714.501.409; 44714.501.411; 44714.501.501; 44714.501.504.

- Поземлен имот с идентификатор 44714.501.409 (четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, девет), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.09.2024г.,с площ 2354кв.м.(две хиляди триста петдесет и четири квадратни метра) по скица и с площ от 2400 кв.м.(две хиляди и четиристотин квадратни метра)по документ за собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г.на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план:2(втори),квартал:1 (първи),парцел: III(трети)при граници и съседи:44714.501.408; 44714.501.410; 44714.501.411; 44714.501.504.

- Поземлен имот с идентификатор 44714.501.410 (четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, едно, нула), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.09.2024г., с площ 9968кв.м.(девет хиляди деветстотин шестдесет и осем квадратни метра) по скица и с площ от 10000кв.м.(десет хиляди квадратни метра)по документ за собственост ,по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г.на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план:2(втори),квартал:1(първи), парцел: II(втори),при граници и съседи:44714.23.61;44714.501.409;44714.501.411;44714.501.423; 44714.501.504.

Б/ Находящи се в с. Люляково, общ. Генерал Тошево, ул. „Първа“

- Поземлен имот с идентификатор 44714.501.411(четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, едно, едно), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м),последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024г.,с площ 16438кв.м.(шестнадесет хиляди четиристотин тридесет и осем квадратни метра)по скица и с площ от 15900кв.м.(петнадесет хиляди и деветстотин квадратни метра) по документ за собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г.на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план:2(втори),квартал:1(първи), парцел: I (първи)при граници и съседи: 44714.107.59; 44714.23.61; 44714.501.408; 44714.501.409; 44714.501.410; 44714.501.501.

2. По силата на закона, считано от Датата на влизане в сила Преобразуването, новоучреденото дружество ще стане единствен собственик на гореописаните недвижими имоти.

3. Капиталът и акциите на преобразуващото се дружество остават непроменени.

4 Настоящият план за преобразуване не предвижда преминаването на други активи към имуществото на новоучреденото дружество освен посочените в Приложение №1 към настоящия план.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО И ЧИСТА СТОЙНОСТ НА ИМУЩЕСТВОТО, ПРЕМИНАВАЩО КЪМ НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО В РЕЗУЛТАТ НА ОТДЕЛЯНЕТО

1. Капиталът на новоучреденото дружество, който ще бъде вписан в Търговския регистър, ще е в размер на 1 000 лв. /хиляда/ лева.

2. Чистата стойност на имуществото, което се отделя при преобразуването и преминава към „ЛЮЛЯКОВО ИСТЕЙТС“ ЕООД се определя по балансова стойност. Съгласно нарочна справка, изготвена за целите на изготвяне и приемане на този план, към 30.09.2025 г. чистата стойност на имуществото, преминаващо към „ЛЮЛЯКОВО ИСТЕЙТС“ ЕООД е в размер на 1 209 900.00 (едни милион двеста и девет хиляди и деветстотин) лева. С оглед на това е изпълнено изискването на чл. 262е от ТЗ, съгласно който размерът на капитала на Новоучреденото дружество не е по-голям от чистата стойност на имуществото, преминаващо към дружеството при преобразуването.

V. ИМУЩЕСТВЕНИ ОТНОШЕНИЯ

1. Имуществените отношения между преобразуващото се и новоучреденото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс изготвен към 30.09.2025 г.

2. Преобразуващото се дружество „АДАРА“ АД ще бъде едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество „ЛЮЛЯКОВО ИСТЕЙТС“ ЕООД и ще придобие 100% от дружествените му дялове.

3. На основание на чл. 263т, ал. 3 от Търговския закон при преобразуване чрез отделяне на еднолично търговско дружество не се извършват парични плащания към съдружниците или акционерите и чл. 261б от Търговския закон не се прилага.

4. Правото на дял от печалбата на едноличния собственик в новоучреденото дружество възниква от момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията. За целите на счетоводството моментът, от който действията на преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на новоучреденото и в съответствие с разпоредбата на чл. 262ж, ал. 2, т.7 от ТЗ е момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

5. Балансът на преобразуващото се дружество и встъпителния баланс на новоучреденото дружество ще бъдат съставени към датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

6. Новоучреденото дружество „ЛЮЛЯКОВО ИСТЕЙТС“ ЕООД придобива юридическа и икономическа самостоятелност, като може да поема самостоятелни права и носи отговорност за задълженията си, включително води самостоятелно счетоводство от момента на вписването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

VI. ФОРМА И ДЕЙСТВИЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

1. В изпълнение на изискването на разпоредбата чл. 262е, ал. 3 ТЗ Планът за преобразуване се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписите на Съвета на директорите на преобразуващото се дружество.

2. Планът за преобразуване следва да бъде представен в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията. Планът за преобразуване трябва да бъде одобрен от Общото събрание на акционерите на преобразуващото се дружество „АДАРА“ АД и има сила от момента на одобряването му с решение за преобразуване.

3. На основание чл. 262ф от ТЗ се извършва проверка на капитала на новоучреденото дружество чрез изготвяне на общ доклад за спазване на условията на чл. 262с, ал. 3 от ТЗ от регистриран одитор д.е.с. Христина Димитрова Драганова, с рег. № 0741 на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България.

4. На основание чл. 262ж, ал. 2, т. 8 от ТЗ не се предвижда предоставяне от новоучреденото дружество на особени права на „АДАРА“ АД или на който и да е от акционерите в „АДАРА“ АД. В процедурата по преобразуването не участват лица и не се засягат права на лица, притежаващи издадени от „АДАРА“ АД ценни книжи, които не са акции.

5. На основание чл. 262ж, ал. 2, т. 9 от ТЗ не се предоставят преимущества на членовете на Съвета на директорите на „АДАРА“ АД в резултат на осъществяване на настоящия План. Назначеният проверител ще извърши единствено проверката по чл. 262ф от Търговския закон. Не се предоставят преимущества или каквито и да е особени права на назначения проверител в резултат на осъществяване на Плана.

6. На основание чл. 262л, ал. 5 от ТЗ с решение на общото събрание на акционерите на преобразуващото се дружество и бъдещ едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество, няма да се извършва проверка на преобразуването.

7. На основание чл. 262и, ал. 4 от ТЗ с решение на общото събрание на акционерите на преобразуващото се дружество и бъдещ едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество, няма да се съставя доклад за преобразуването.

8. На основание чл. 262н, ал. 1, т.5 от ТЗ няма да се предоставя на общото събрание на акционерите на „АДАРА“ АД счетоводен баланс към последното число на месеца преди плана за преобразуване.

9. На основание чл. 262и, ал. 5 от ТЗ управителният орган на „АДАРА“ АД няма да информира общото събрание на акционерите за всяка промяна в имуществените права и задължения настъпили между изготвянето на плана за преобразуване и деня на Общото събрание.

За неуредените в този план въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на българското законодателство.

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „АДАРА“ АД:

/Дамян Димитров/

/Надя Добрева/

/Гергана Станчева/

На 09.10.2025 г., Искра Мандова-Иванова, помощник нотариус при КРАСИМИРА КАНГАЛОВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 513 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДАМЯН ИВАНОВ ДИМИТРОВ, ЕГН: _____, - Като директор на
АДАРА АД, ЕИК: 102046474 --
НАДЯ АНГЕЛОВА ДОБРЕВА, ЕГН: _____, - Като директор на
ГЕРГАНА ПЕТРОВА СТАНЧЕВА, ЕГН: _____, - Като директор на
АДАРА АД, ЕИК: 102046474 --
Рег. № 8598 Събрана такса:

Пом.нотариус:

На 09.10.2025 г., Искра Мандова-Иванова, помощник нотариус при КРАСИМИРА КАНГАЛОВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 513 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ДАМЯН ИВАНОВ ДИМИТРОВ, ЕГН: _____, - Приносител
Рег. № 8599 Том:3 Акт:115 Събрана такса:

Пом.нотариус:

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

Българска Бюро

Notari
Bucur
HTAA
C. L. EA
B. 12

Приложение № 1

КЪМ ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ОТДЕЛЯНЕ
на основание чл.262г от Търговския закон чрез отделяне с учредяване на ново търговско дружество

ОПИС на недвижими имоти- собственост на "АДАРА" АД, които преминават към новоучреденото дружество - еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ЛЮЛЯКОВО ИСТЕЙТС“ ЕООД.

В резултат на преобразуването по чл. 262г от ТЗ към НОВОУЧРЕДЕНО ДРУЖЕСТВО „ЛЮЛЯКОВО ИСТЕЙТС“ ЕООД преминават следните права от "АДАРА" АД, а именно правото на собственост върху следните недвижими имоти, находящи се в с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, както следва:

- **Поземлен имот с идентификатор 44714.501.406** (четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, шест), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024г., с площ 1651 кв.м. (хиляда шестстотин петдесет и един квадратни метра) по скица и с площ от 1590 кв.м. (хиляда петстотин и деветдесет квадратни метра) за собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 2(втори), квартал: 1(първи), парцел: VI(шести) при граници и съседи: 44714.501.407; 44714.501.501; 44714.501.504.

- **Поземлен имот с идентификатор 44714.501.407** (четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, седми), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024г., с площ 2734 кв.м. (две хиляди седемстотин тридесет и четири квадратни метра) по скица и с площ от 2670 кв.м. (две хиляди шестстотин и седемдесет квадратни метра) по документ за собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 2(втори), квартал: 1(първи), парцел: V(пети) при граници и съседи: 44714.501.406; 44714.501.408; 44714.501.501; 44714.501.504.

- **Поземлен имот с идентификатор 44714.501.408** (четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, осми), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024г., с площ 3470 кв.м. (три хиляди четиристотин и седемдесет квадратни метра) по скица и с площ от 3440 кв.м. (три хиляди четиристотин и четиридесет квадратни метра) по документ за собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 2(втори), квартал: 1(първи), парцел: IV(четвърти) при граници и съседи: 44714.501.407; 44714.501.409; 44714.501.411; 44714.501.501; 44714.501.504.

- **Поземлен имот с идентификатор 44714.501.409** (четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, девети), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024г., с площ 2354 кв.м. (две хиляди триста петдесет и четири квадратни метра) по скица и с площ от 2400 кв.м. (две хиляди и четиристотин квадратни метра) по документ за собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 2(втори), квартал: 1(първи), парцел: III(трети) при граници и съседи: 44714.501.408; 44714.501.410; 44714.501.411; 44714.501.504.

- **Поземлен имот с идентификатор 44714.501.410**(четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, едно, нула), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застроява не(до 10м), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024г.,с площ 9968кв.м.(девет хиляди деветстотин шестдесет и осем квадратни метра) по скица и с площ от 10000кв.м.(десет хиляди квадратни метра)по документ за собственост ,по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г.на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план:2(втори),квартал:1(първи), парцел: II(втори),при граници и съседи:44714.23.61;44714.501.409;44714.501.411;44714.501.423; 44714.501.504.

- **Поземлен имот с идентификатор 44714.501.411**(четири, четири, седем, едно, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, едно, едно), с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м),последно изменение на кадастралната карта и кадастрални те регистри, засягащо поземления имот е от 27.08.2024г.,с площ 16438кв.м.(шестнадесет хиляди четиристотин тридесет и осем квадратни метра)по скица и с площ от 15900кв.м.(петнадесет хиляди и деветстотин квадратни метра) по документ за собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022г.на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план:2(втори),квартал:1(първи), парцел: I (първи)при граници и съседи: 44714.10 7.59; 44714.23.61; 44714.501.408; 44714.501.409; 44714.501.410; 44714.501.501.13.

Правото на собственост върху гореописаните недвижими имоти се удостоверява съгласно следните писмени доказателства: Нотариален акт за продажба на недвижими имоти от 16.09.2024 г. на Нотариус с рег.№ 313 на НК. вписан в Служба по вписванията-Генерал Тошево с вх.рег.№ 2228, акт № 88, том V, дело№768/2024 г.

Настоящото Приложение № 1 е неразделна част от Плана за преобразуване от 30.09.2025 г. на „АДАРА“ АД

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „АДАРА“ АД:

.....
/Дамян Димитров/

.....
/Надя Добрева/

.....
/Гергана Станчева/

Дамян Иванов Димитров

Надя Ангелова
Добрева

Гергана Петрова
Станчева

На 09.10.2025 г., Искра Мандова-Иванова, помощник нотариус при КРАСИМИРА КАНТАЛОВА, нотариус в район РС
ВАРНА с рег. № 513 на Нотариалната палата удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДАМЯН ИВАНОВ ДИМИТРОВ, ЕГН: - Като директор на
АДАРА АД, ЕИК: 102046474 --
НАДЯ АНГЕЛОВА ДОБРЕВА, ЕГН: - Като директор на
АДАРА АД, ЕИК: 102046474 --
ГЕРГАНА ПЕТРОВА СТАНЧЕВА, ЕГН: - Като директор на
АДАРА АД, ЕИК: 102046474 --
Per. № 8600 Събрана така:

Пом.нотариус:

Нотариус № 513
КРАСИМИРА
КАНТАЛОВА
Район РС
ВАРНА
Съдебна палата
Варна



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-984452-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **44714.501.406**

С. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-202/21.11.2022 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **25.09.2024 г.**

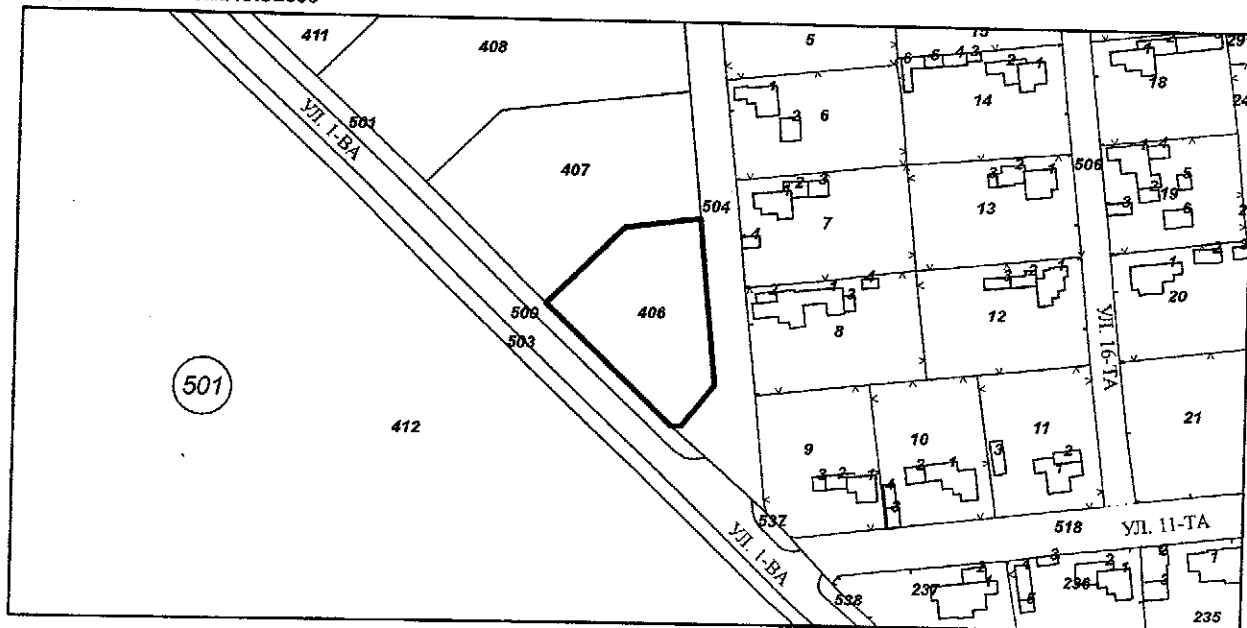
Адрес на поземления имот: **с. Люляково, ул. СЕДЕМНАДЕСЕТА**

Площ: **1651 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2, квартал: 1, парцел: VI**

Съседи: **44714.501.504, 44714.501.407, 44714.501.501**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **102046474, "АДАРА" АД**

площ 1590 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том V рег. 2228 дело 768 от 16.09.2024г., издаден от Служба по вписванията

гр.Генерал Тошево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-984452-30.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-514212-19.09.2024 г.

/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-984456-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **44714.501.407**

С. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-202/21.11.2022 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.09.2024 г.

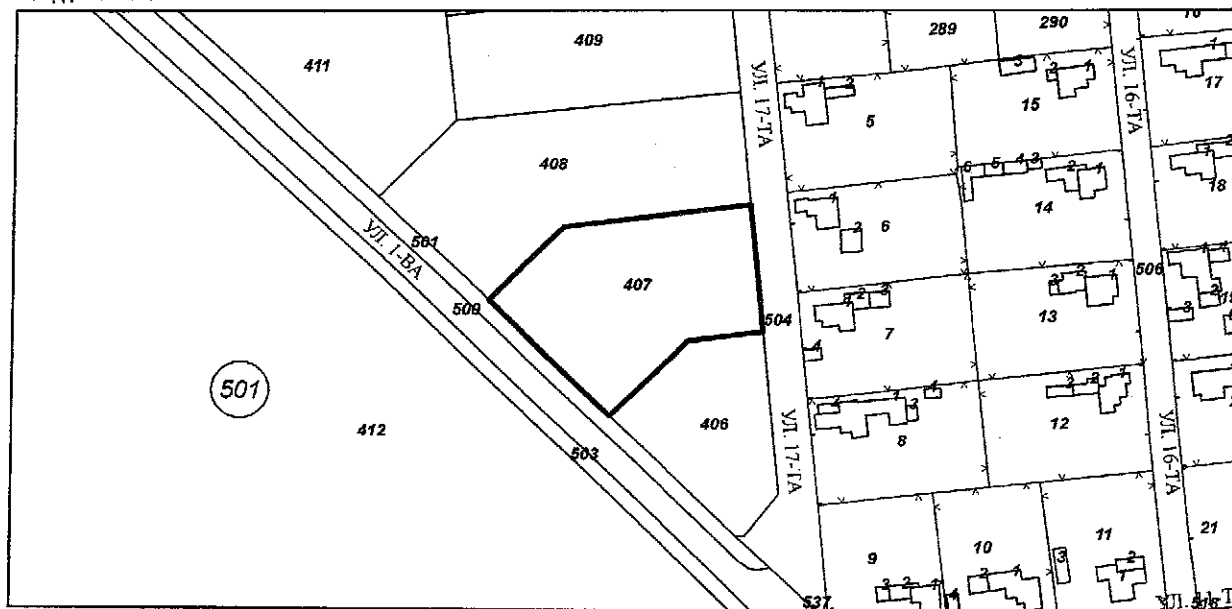
Адрес на поземления имот: **с. Люляково, ул. СЕДЕМНАДЕСЕТА**

Площ: **2734 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2, квартал: 1, парцел: V**

Съсед: **44714.501.406, 44714.501.504, 44714.501.408, 44714.501.501**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **102046474, "АДАРА" АД**

площ 2670 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том V рег. 2228 дело 768 от 16.09.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Генерал Тошево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-984456-30.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-514212-19.09.2024 г.



/инж. Красимира Божкова/

[illegible]

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-984461-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **44714.501.408**

С. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022 г.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.09.2024 г.

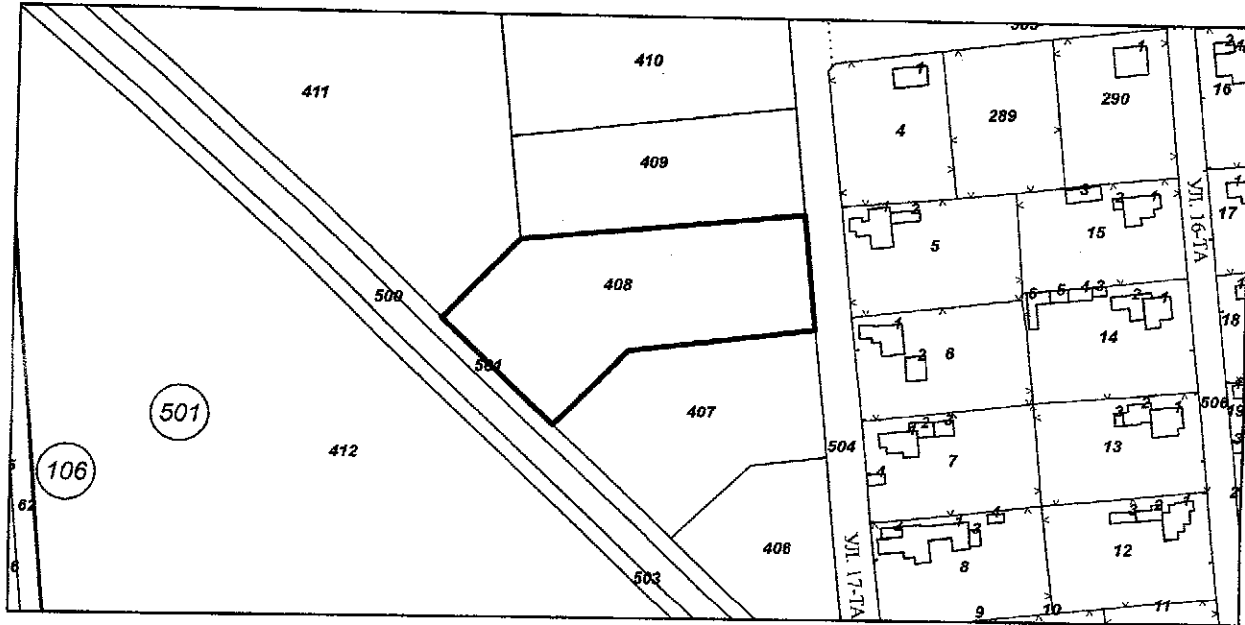
Адрес на поземления имот: с. Люляково, ул. СЕДЕМНАДЕСЕТА
Площ: 3470 кв. м.

Площ: 3470 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 2, квартал: 1, парцел: IV

Съседни: 44714.501.501, 44714.501.407, 44714.501.504, 44714.501.409, 44714.501.411

Собственици по данни от КРНИ:

1. 102046474, "АДАРА" АД

площ 3440 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том V рег. 2228 дело 768 от 16.09.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Генерал Тошево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-984461-30.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-514212-19.09.2024 г.



/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-984472-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **44714.501.409**

С. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-202/21.11.2022 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.09.2024 г.

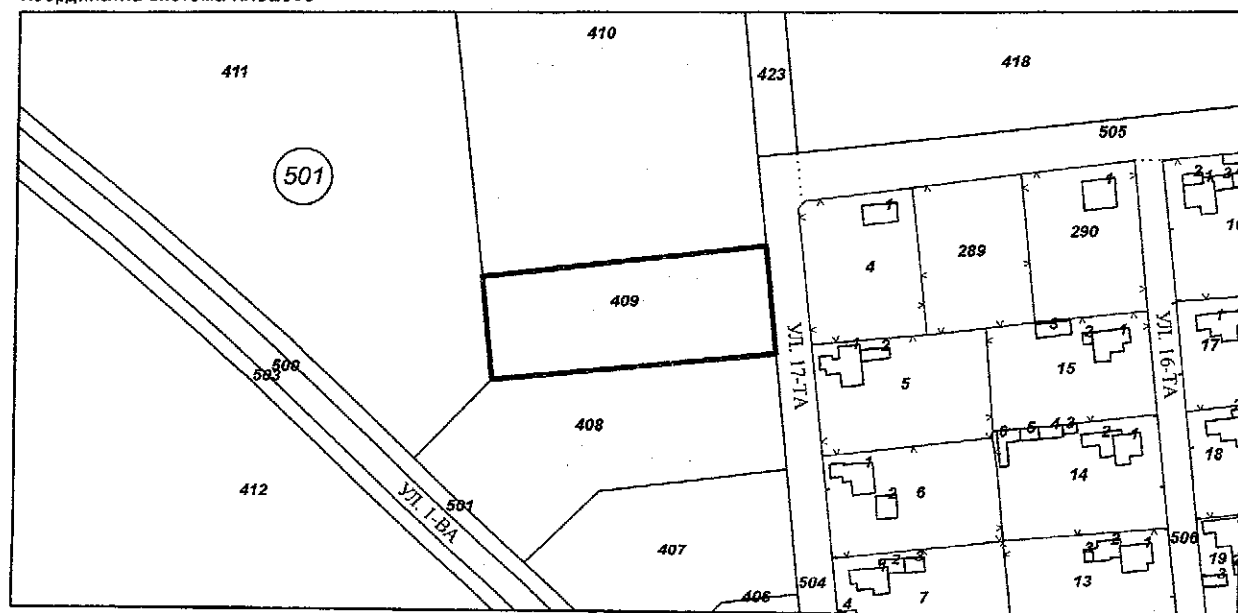
Адрес на поземления имот: **с. Люляково, ул. СЕДЕМНАДЕСЕТА**

Площ: **2354 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2, квартал: 1, парцел: III**

Съседи: **44714.501.408, 44714.501.504, 44714.501.410, 44714.501.411**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **102046474, "АДАРА" АД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 88 том V рег. 2228 дело 768 от 16.09.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Генерал Тошево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-984472-30.09.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-514212-19.09.2024 г.**

/инж. Красимира Божкова/





COPIAS 1873-1874: 12.12.1973
TEL. 02955 45 40 FAX 02955 45 40
ACADECASTRE@S-1000.SABERCOM

СТД. 1 OF 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-984479-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **44714.501.410**

С. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-202/21.11.2022 г.**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **25.09.2024 г.**

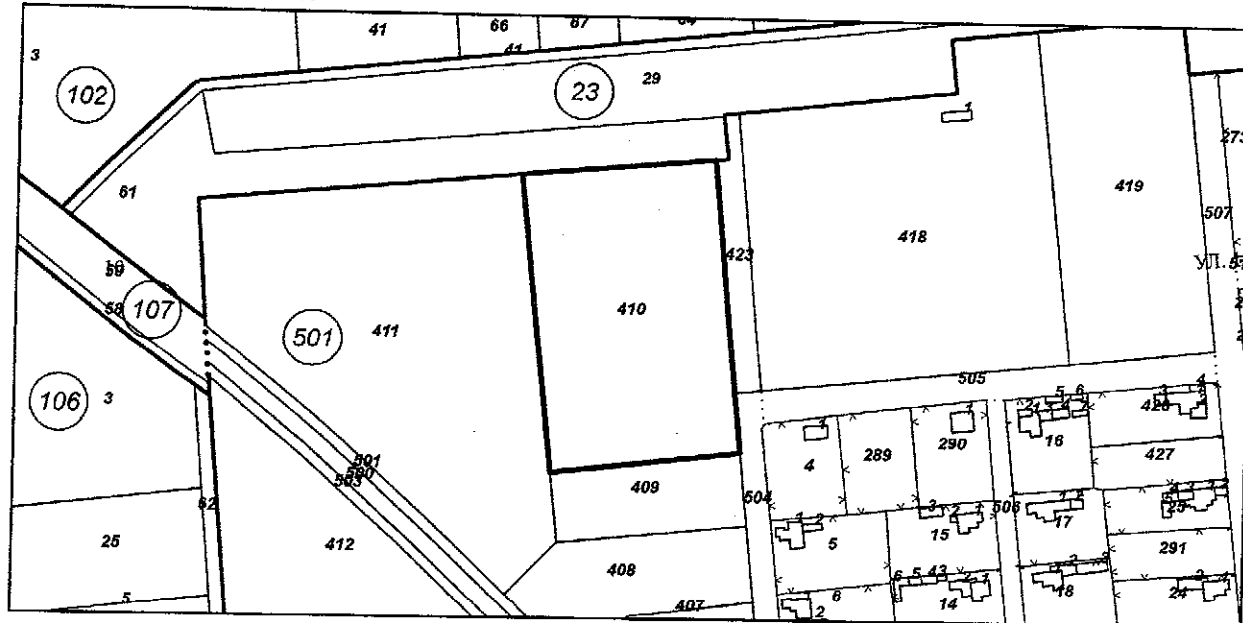
Адрес на поземления имот: с. Люляково, ул. СЕДЕМНАДЕСЕТА

Площ: 9968 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



M 1:3000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 2, квартал: 1, парцел: II

Съседи: 44714.501.411, 44714.501.409, 44714.501.504, 44714.501.423, 44714.501.426

Собственици по данни от КРНИ:

1. 102046474, "АДАРА" АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 88 том V рег. 2228 дело 768 от 16.09.2024г., издаден от Службата за писанятията
гр.Генерал Тошево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-984479-30.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-514212-19.09.2024 г.

/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-984483-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **44714.501.411**

С. Люляково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-202/21.11.2022 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.09.2024 г.

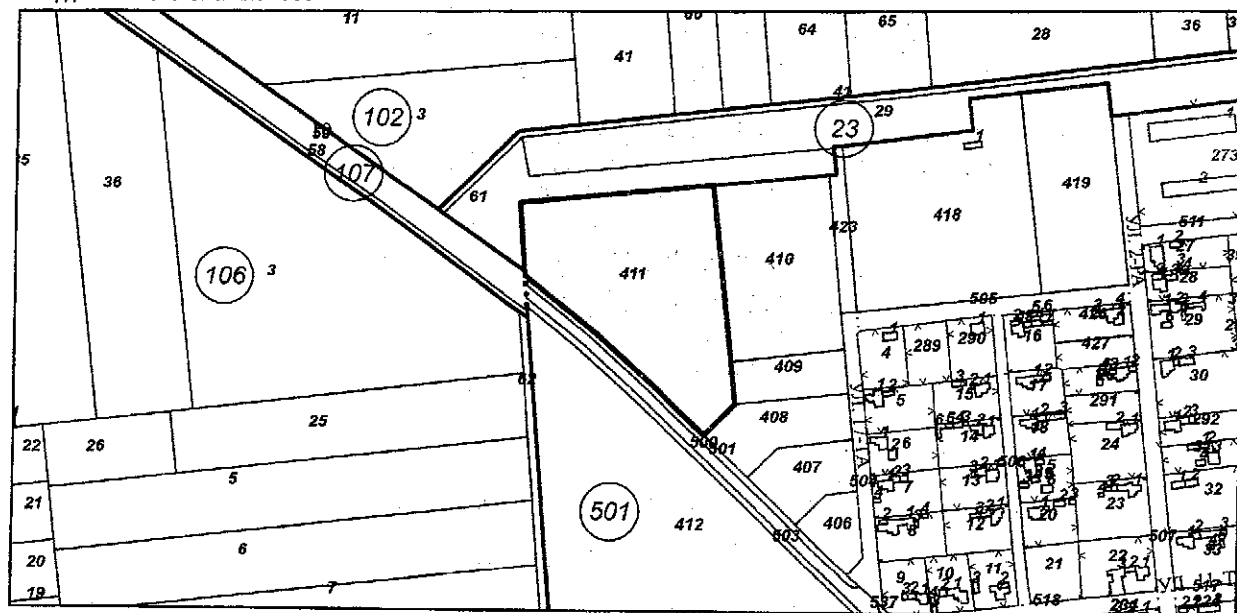
Адрес на поземления имот: **с. Люляково, ул. ПЪРВА**

Площ: **16438 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2, квартал: 1, парцел: I**

Съсед: **44714.501.501, 44714.501.408, 44714.501.409, 44714.501.410, 44714.23.63, 44714.107.59**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **102046474, "АДАРА" АД**

площ 15900 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том V рег. 2228 дело 768 от 16.09.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Генерал Тошево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-984483-30.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-514212-19.09.2024 г.

/инж. Красимира Божкова/